

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «КавМинТрестСтрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

357340, Российская Федерация,

полное наименование организации - для

Ставропольский край, город Лермонтов

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Волкова, дом № 11

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

26 октября 2018 г.

№ 26-Ru26306000-46-2016

I.

Администрация города Лермонтова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ставропольского края

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

в лице заместителя главы администрации города Лермонтова

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Группа жилых домов 3 этап строительства

Многokвартирный жилой дом № 4 (вторая очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город

Лермонтов, город Лермонтов, улица Волкова, дом № 33, корпус 4.

(Постановление администрации города Лермонтова

от 24 сентября 2018 г. № 761)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 26:32:030204:7

строительный адрес: Ставропольский край, город Лермонтов, улица Волкова, 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 26-Ru26306000-46-2016, дата выдачи 26 сентября 2016 г. орган, выдавший

разрешение на строительство: Администрация города Лермонтова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11084,00	10794,00
в том числе надземной части	куб. м	9476,80	9130,00
Общая площадь	кв. м	2940,70	3196,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	462,50	403,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2157,60	2083,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	783,10	722,30
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
	секций	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	38/2157,60	38/2083,30
1-комнатные	шт./кв. м	18/702,20	18/673,80
2-комнатные	шт./кв. м	8/512,00	8/496,00
3-комнатные	шт./кв. м	12/943,40	12/913,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2157,60	2083,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение	водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментные блоки	фундаментные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	155	155
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты

Заполнение световых проемов		стеклопакеты из ПВХ профиля	стеклопакеты из ПВХ профиля
-----------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана: 22.10.2018 г.

Кадастровый инженер: Кияшко Татьяна Николаевна;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 26-13-502, дата выдачи 29.10.2013 г.; аттестат выдан министерством экономического развития Ставропольского края; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.11.2013 г.

Заместитель главы администрации
города Лермонтова

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

С.В. Яриков

