



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Терра Ди  
Инканти»

---

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142184, Московская область, г.  
Подольск, ул. Западная (мкр.  
Климовск), д. 3А, стр. 1, каб. 40,  
+7(926)9077511, sgn@bk.ru

---

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2021

№ RU50-08-18876-2021

---

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

---

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

---

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта~~

**«ЖК «Парк Фонтэ», расположенный по адресу: Московская область, Истринский муниципальный район, с.п. Обушковское, д. Красный поселок, д.7 (Корпуса № 1-36, состоящие из пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 1-12, 14-183)» 11 этап строительства: корпус № 11, состоящий из 6-ти пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 30, 31, 32, 33, 34, 35»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 32 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 345/1);  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 30 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 341/1);  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 34 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 360/1);  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 35 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 358/1);  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 31 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 340/1);  
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Красный Посёлок, территория жилого комплекса «Парк Фонтэ», дом 33 (Постановление администрации городского округа Истра Московской области от 27.01.2021 № 359/1)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050410:1339; 50:08:0050410:1338; 50:08:0050410:1337; 50:08:0050410:1336;  
50:08:0050410:1335; 50:08:0050410:1334

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50-06-5179-2016**, дата выдачи **17.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

| <b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>   |                   |            |            |
|---|-------------------|------------|------------|
| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| «11 этап строительства: корпус № 11, состоящий из 6-ти пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 30, 31, 32, 33, 34, 35» |                   |            |            |

|   |        |         |         |
|---|--------|---------|---------|
| Строительный объем - всего  | куб. м | 7364,00 | 7364,00 |
| в том числе надземной части   | куб. м | -       | -       |
| Общая площадь   | кв. м  | 1528,40 | 1528,40 |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м  | -       | -       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м  | -       | -       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.    | 6       | 6       |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>  |        |         |         |
| <b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>   |        |         |         |
| Количество мест   |        | -       | -       |
| Количество помещений  |        | -       | -       |
| Вместимость   |        | -       | -       |
| Количество этажей   | шт.    | -       | -       |
| в том числе подземных   |        | -       | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |        | -       | -       |
| Лифты   | шт.    | -       | -       |
| Эскалаторы  | шт.    | -       | -       |
| Инвалидные подъемники   | шт.    | -       | -       |
| Материалы фундаментов   |        | -       | -       |
| Материалы стен  |        | -       | -       |
| Материалы перекрытий  |        | -       | -       |
| Материалы кровли  |        | -       | -       |
| Иные показатели   |        | -       | -       |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>   |        |         |         |
| «11 этап строительства: корпус № 11, состоящий из 6-ти пристроенных друг к другу обособленных индивидуальных жилых домов с номерами 30, 31, 32, 33, 34, 35» |        |         |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м  | -       | -       |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме  | кв. м  | -       | -       |
| Количество этажей   | шт.    | 3       | 3       |
| в том числе подземных   |        | -       | -       |
| Количество секций   | секций | -       | -       |
| Количество студий   | шт.    | -       | -       |

|  |           |        |        |
|--|-----------|--------|--------|
| Общая площадь студий   | кв. м     | -      | -      |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв. м | -/-    | -/-    |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -/-    | -/-    |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -/-    | -/-    |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -/-    | -/-    |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-    | -/-    |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -/-    | -/-    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | -      | -      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | -      | -      |
| Лифты  | шт.       | -      | -      |
| Эскалаторы   | шт.       | -      | -      |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -      | -      |
| Материалы фундаментов  |           | -      | -      |
| Материалы стен   |           | -      | -      |
| Материалы перекрытий   |           | -      | -      |
| Материалы кровли   |           | -      | -      |
| <b>Иные показатели</b>   |           |        |        |
| Общая площадь по жилому блоку дом 31                                       | кв.м      | 244,70 | 244,70 |
| Общая площадь по жилому блоку дом 30                                       | кв.м      | 274,80 | 274,80 |
| Общая площадь по жилому блоку дом 35                                       | кв.м      | 274,80 | 274,80 |
| Общая площадь по жилому блоку дом 34                                       | кв.м      | 244,70 | 244,70 |
| Общая площадь по жилому блоку дом 32                                       | кв.м      | 244,70 | 244,70 |
| Общая площадь по жилому блоку дом 33                                       | кв.м      | 244,70 | 244,70 |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                             |           |        |        |
| Наименование производственного объекта                                     |           | -      | -      |
| Тип объекта  |           | -      | -      |
| Мощность   |           | -      | -      |
| Производительность   |           | -      | -      |
| Сети и системы инженерно-  |           | -      | -      |

|   |                        |   |   |
|---|------------------------|---|---|
| технического обеспечения  |                        |   |   |
| Лифты   | шт.                    | - | - |
| Эскалаторы  | шт.                    | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт.                    | - | - |
| Материалы фундаментов   |                        | - | - |
| Материалы стен  |                        | - | - |
| Материалы перекрытий  |                        | - | - |
| Материалы кровли  |                        | - | - |
| Иные показатели   |                        | - | - |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |                        |   |   |
| Наименование производственного объекта  |                        | - | - |
| Тип объекта   |                        | - | - |
| Мощность  |                        | - | - |
| Производительность  |                        | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                        | - | - |
| Лифты   | шт.                    | - | - |
| Эскалаторы  | шт.                    | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт.                    | - | - |
| Материалы фундаментов   |                        | - | - |
| Материалы стен  |                        | - | - |
| Материалы перекрытий  |                        | - | - |
| Материалы кровли  |                        | - | - |
| Иные показатели   |                        | - | - |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                        |   |   |
| Класс энергоэффективности здания  |                        | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади   | кВт * ч/м <sup>2</sup> | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций  |                        | - | - |
| Заполнение световых проемов   |                        | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 14.05.2021, кадастровый инженер Мамчур Максим Васильевич, СНИЛС: 135-424-223-30.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
19.07.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)