

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Старт-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603024, г. Нижний Новгород, ул.Белинского,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 61, лит. Л, каб.36  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.02.2020

№ 52-RU523030002005001-27/3114р-2017

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирного жилого дома № 6 (по генплану)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Академика Сахарова, дом 117, корпус

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

2, присвоенному постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 30.12.2019 № 5213

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0080085:2517

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/3114р-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Нижнего Новгорода.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48291,01	47453,0
в том числе надземной части	куб. м	45519,6	44824,0
Общая площадь	кв. м	13468,1	15526,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	141,1	138,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9363,4	9244,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3821,7	3844,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168/9363,4	168/9244,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2688,0	68/2651,9
2-комнатные	шт./кв. м	68/4146,6	68/4094,2
3-комнатные	шт./кв. м	32/2528,8	32/2498,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9646,0	9525,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и вентиляция, водоснабжение и канализация, связь, сигнализация, автоматика комплексная, силовое электрооборудование и электроосвещение	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		

ки	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
	Инвалидные подъемники	шт.	2	2
	Материалы фундаментов	Монолитная ж/бетонная плита на свайном основании		
	Материалы стен	Каркас монолитный железобетонный, заполнение – газосиликатные блоки, монолитные железобетонные		
	Материалы перекрытий	Монолитные ж/бетонные безбалочные		
	Материалы кровли	Битумно-полимерный материал типа ТЕХНОЭЛАСТ		
	Иные показатели:			
	назначение	Многоквартирный дом		
	3. Объекты производственного назначения			
	Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
	Тип объекта			
	Мощность			
	Производительность			
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
	Лифты	шт.		
	Эскалаторы	шт.		
	Инвалидные подъемники	шт.		
	Материалы фундаментов			
	Материалы стен			
	Материалы перекрытий			
	Материалы кровли			
	Иные показатели:			
	4. Линейные объекты			
	Категория (класс)			
	Протяженность	км		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
	Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
	Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	251	153,39
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,044 Вт/мК		

9

9

2

8

ение и  
ия,  
ое  
щение

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	5-ти камерный ПВХ профиль с 2-х камерными энергосберегающим стеклопакетом с теплоотражающим покрытием		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.01.2020, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)

“ 05 ” февраля 20 20 г.

М.П.

