

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001658 от 25.10.2021

«Многоэтажные жилые дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1»

Дата первичного размещения: 15.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-92-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: kuban-stroi@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kubanstroi-krd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Кубань-Строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311132412
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311132412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	2.1.3	Дата регистрации: 22.02.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление - 2007"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 37,5 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисова
	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 62,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-314-378 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810603499
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борисова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-314-378 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230810603499

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310008021
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-70-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-16-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-98-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000/17-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз "Саморегулируемая организация "Регионатъное объединение строителей Кубани"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР Союз СРО РОСК:118230743 (Решение Совета РОР Совета РОР Союз СРО РОСК 129 от 31.07.2018 г.)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.07.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181 294,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 832 913,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 684 020,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Строителей, 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32485,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 554,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 056,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 611,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНФОРМСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312140952
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Анапагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Региональное Инфраструктурное Энерго - Коммунальное Объединение"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308227505
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0020-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0020-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ренессанс, Жилой комплекс Ренессанс, ЖК "Ренессанс", Жилой комплекс "Ренессанс"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2007"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310130490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4491-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0201023:0000315
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 790,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На эксплуатируемой кровле блока 1.4 (помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки) предусмотрено размещение площадок для игр детей и расположение игрового оборудования: карусель, качели, качалка-балансир, детский игровой комплекс, рукоход
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом на эксплуатируемой кровле жилого блока 1.2(1 подъезд) и блока 1.4 (помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки) предусмотрено размещение спортивных площадок и расположение спортивного оборудования: тренажер "Жим лежа", тренажёр "Скорохода" - 6 шт, тренажёр "Пресс" - 2 шт, тренажёр "Велосипед" - 2 шт, стол для настольного тенниса, площадка для тритбола с ограждением
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрено расположение малых архитектурных форм на территории жилого дома: урна - 6 шт, скамья - 5 шт, стол - 2 шт, стойка для сушки белья - 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201023:315, отведенном под строительство многоквартирного жилого дома, с северной стороны относительно жилого дома предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов в количестве 3-х шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201023:315 в местах свободных от покрытий предусмотрено озеленение дворовой территории, устройство газонов и цветников, высадка кустарников. На эксплуатируемой кровле блока 1.4 (помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки) предусмотрено устройство газона, установка кадок с деревьями и перголы для вертикального озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильная плитка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201023:315 предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Технические условия № 891-Э от 19.05.2015 г., выданные ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". срок действия технических условий - по 19.05.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодартеплосеть»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-75Т-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 505 160 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 839 704,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 747 017,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 891-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 915 789 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/4929
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публично-правовая компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публично-правовая компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публично-правовая компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 240
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 188
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 52
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	120.11	3	51.07	3.00
2	Квартира	2	1	111.10	3	54.81	3.00
3	Квартира	2	1	39.52	1	13.94	3.00
4	Квартира	3	1	119.36	3	53.27	3.00
5	Квартира	3	1	110.62	3	54.81	3.00
6	Квартира	3	1	39.20	1	13.94	3.00
7	Квартира	4	1	124.14	3	51.07	3.00
8	Квартира	4	1	110.62	3	54.81	3.00
9	Квартира	4	1	39.20	1	13.94	3.00
10	Квартира	5	1	99.21	3	52.68	3.00
11	Квартира	5	1	97.65	4	61.16	3.00
12	Квартира	5	1	42.85	1	16.86	3.00
13	Квартира	5	1	82.77	3	43.75	3.00
14	Квартира	5	1	62.39	2	25.32	3.00
15	Квартира	5	1	87.98	3	57.21	3.00
16	Квартира	5	1	39.20	1	13.94	3.00
17	Квартира	6	1	99.21	3	52.68	3.00
18	Квартира	6	1	96.92	4	61.16	3.00
19	Квартира	6	1	42.49	1	16.86	3.00
20	Квартира	6	1	81.48	3	43.72	3.00
21	Квартира	6	1	61.83	2	25.37	3.00
22	Квартира	6	1	87.98	3	57.21	3.00
23	Квартира	6	1	39.20	1	13.94	3.00
24	Квартира	7	1	99.21	3	52.68	3.00
25	Квартира	7	1	96.92	4	61.16	3.00
26	Квартира	7	1	42.49	1	16.86	3.00
27	Квартира	7	1	81.48	3	43.72	3.00
28	Квартира	7	1	61.83	2	25.37	3.00
29	Квартира	7	1	87.98	3	57.21	3.00
30	Квартира	7	1	39.20	1	13.94	3.00
31	Квартира	8	1	99.21	3	52.68	3.00

32	Квартира	8	1	96.92	4	61.16	3.00
33	Квартира	8	1	42.49	1	16.86	3.00
34	Квартира	8	1	81.48	3	43.72	3.00
35	Квартира	8	1	61.83	2	25.37	3.00
36	Квартира	8	1	87.98	3	57.21	3.00
37	Квартира	8	1	39.20	1	13.94	3.00
38	Квартира	9	1	99.21	3	52.68	3.00
39	Квартира	9	1	96.92	4	61.16	3.00
40	Квартира	9	1	42.49	1	16.86	3.00
41	Квартира	9	1	81.48	3	43.72	3.00
42	Квартира	9	1	61.83	2	25.37	3.00
43	Квартира	9	1	87.98	3	57.21	3.00
44	Квартира	9	1	39.20	1	13.94	3.00
45	Квартира	2	2	52.28	1	20.07	3.00
46	Квартира	2	2	82.99	2	31.89	3.00
47	Квартира	2	2	115.01	3	58.76	3.00
48	Квартира	3	2	51.70	1	20.07	3.00
49	Квартира	3	2	82.41	2	31.89	3.00
50	Квартира	3	2	114.64	3	58.83	3.00
51	Квартира	4	2	51.70	1	20.07	3.00
52	Квартира	4	2	82.41	2	31.89	3.00
53	Квартира	4	2	114.64	3	58.83	3.00
54	Квартира	5	2	51.65	1	20.02	3.00
55	Квартира	5	2	84.79	2	31.86	3.00
56	Квартира	5	2	110.10	3	50.57	3.00
57	Квартира	5	2	51.52	2	31.48	3.00
58	Квартира	5	2	75.56	2	35.41	3.00
59	Квартира	5	2	66.28	2	37.21	3.00
60	Квартира	5	2	110.09	3	60.78	3.00
61	Квартира	6	2	51.70	1	20.07	3.00
62	Квартира	6	2	84.82	2	31.89	3.00
63	Квартира	6	2	109.86	3	51.13	3.00
64	Квартира	6	2	50.91	2	31.48	3.00
65	Квартира	6	2	75.82	2	35.41	3.00
66	Квартира	6	2	66.34	2	37.21	3.00
67	Квартира	6	2	110.29	3	60.77	3.00
68	Квартира	7	2	51.70	1	20.07	3.00
69	Квартира	7	2	84.82	2	31.89	3.00
70	Квартира	7	2	109.86	3	51.13	3.00
71	Квартира	7	2	50.91	2	31.48	3.00
72	Квартира	7	2	75.82	2	35.41	3.00
73	Квартира	7	2	66.34	2	37.21	3.00
74	Квартира	7	2	110.29	3	60.77	3.00

75	Квартира	8	2	51.70	1	20.07	3.00
76	Квартира	8	2	84.82	2	31.89	3.00
77	Квартира	8	2	109.86	3	51.13	3.00
78	Квартира	8	2	50.91	2	31.48	3.00
79	Квартира	8	2	75.82	2	35.41	3.00
80	Квартира	8	2	66.34	2	37.21	3.00
81	Квартира	8	2	110.29	3	60.77	3.00
82	Квартира	9	2	51.70	1	20.07	3.00
83	Квартира	9	2	84.82	2	31.89	3.00
84	Квартира	9	2	109.86	3	51.13	3.00
85	Квартира	9	2	50.91	2	31.48	3.00
86	Квартира	9	2	75.82	2	35.41	3.00
87	Квартира	9	2	66.34	2	37.21	3.00
88	Квартира	9	2	110.29	3	60.77	3.00
89	Квартира	10	2	51.70	1	20.07	3.00
90	Квартира	10	2	84.82	2	31.89	3.00
91	Квартира	10	2	109.86	3	51.13	3.00
92	Квартира	10	2	50.91	2	31.48	3.00
93	Квартира	10	2	75.82	2	35.41	3.00
94	Квартира	10	2	66.34	2	37.21	3.00
95	Квартира	10	2	110.29	3	60.77	3.00
96	Квартира	11	2	51.70	1	20.07	3.00
97	Квартира	11	2	84.82	2	31.89	3.00
98	Квартира	11	2	109.86	3	51.13	3.00
99	Квартира	11	2	50.91	2	31.48	3.00
100	Квартира	11	2	75.82	2	35.41	3.00
101	Квартира	11	2	66.34	2	37.21	3.00
102	Квартира	11	2	110.29	3	60.77	3.00
103	Квартира	12	2	51.70	1	20.07	3.00
104	Квартира	12	2	84.82	2	31.89	3.00
105	Квартира	12	2	109.86	3	51.13	3.00
106	Квартира	12	2	50.91	2	31.48	3.00
107	Квартира	12	2	75.82	2	35.41	3.00
108	Квартира	12	2	66.34	2	37.21	3.00
109	Квартира	12	2	110.29	3	60.77	3.00
110	Квартира	13	2	51.68	1	20.07	3.00
111	Квартира	13	2	84.80	2	31.93	3.00
112	Квартира	13	2	109.81	3	51.13	3.00
113	Квартира	13	2	50.91	2	31.48	3.00
114	Квартира	13	2	75.82	2	35.41	3.00
115	Квартира	13	2	66.24	2	37.18	3.00
116	Квартира	13	2	110.42	3	60.78	3.00
117	Квартира	14	2	51.68	1	20.07	3.00

118	Квартира	14	2	84.80	2	31.93	3.00
119	Квартира	14	2	109.81	3	51.13	3.00
120	Квартира	14	2	50.91	2	31.48	3.00
121	Квартира	14	2	75.82	2	35.41	3.00
122	Квартира	14	2	66.24	2	37.18	3.00
123	Квартира	14	2	110.42	3	60.78	3.00
124	Квартира	15	2	51.68	1	20.07	3.00
125	Квартира	15	2	84.80	2	31.93	3.00
126	Квартира	15	2	109.81	3	51.13	3.00
127	Квартира	15	2	50.91	2	31.48	3.00
128	Квартира	15	2	75.82	2	35.41	3.00
129	Квартира	15	2	66.24	2	37.18	3.00
130	Квартира	15	2	110.42	3	60.78	3.00
131	Квартира	16	2	51.68	1	20.07	3.00
132	Квартира	16	2	84.80	2	31.93	3.00
133	Квартира	16	2	109.81	3	51.13	3.00
134	Квартира	16	2	50.91	2	31.48	3.00
135	Квартира	16	2	75.82	2	35.41	3.00
136	Квартира	16	2	66.24	2	37.18	3.00
137	Квартира	16	2	110.42	3	60.78	3.00
138	Квартира	17	2	51.68	1	20.07	3.00
139	Квартира	17	2	84.80	2	31.93	3.00
140	Квартира	17	2	109.81	3	51.13	3.00
141	Квартира	17	2	50.91	2	31.48	3.00
142	Квартира	17	2	75.82	2	35.41	3.00
143	Квартира	17	2	66.24	2	37.18	3.00
144	Квартира	17	2	110.42	3	60.78	3.00
145	Квартира	18	2	51.68	1	20.07	3.00
146	Квартира	18	2	84.80	2	31.93	3.00
147	Квартира	18	2	109.81	3	51.13	3.00
148	Квартира	18	2	50.91	2	31.48	3.00
149	Квартира	18	2	75.82	2	35.41	3.00
150	Квартира	18	2	66.24	2	37.18	3.00
151	Квартира	18	2	110.42	3	60.78	3.00
152	Квартира	19	2	51.68	1	20.07	3.30
153	Квартира	19	2	84.80	2	31.93	3.30
154	Квартира	19	2	109.81	3	51.13	3.30
155	Квартира	19	2	50.91	2	31.48	3.30
156	Квартира	19	2	75.82	2	35.41	3.30
157	Квартира	19	2	66.24	2	37.18	3.30
158	Квартира	19	2	110.42	3	60.78	3.30
159	Квартира	20	2	51.68	1	20.07	3.30
160	Квартира	20	2	84.80	2	31.93	3.30

161	Квартира	20	2	109.81	3	51.13	3.30
162	Квартира	20	2	50.91	2	31.48	3.30
163	Квартира	20	2	75.82	2	35.41	3.30
164	Квартира	20	2	66.24	2	37.18	3.30
165	Квартира	20	2	110.42	3	60.78	3.30
166	Квартира	21	2	51.68	1	20.07	3.30
167	Квартира	21	2	84.80	2	31.93	3.30
168	Квартира	21	2	109.81	3	51.13	3.30
169	Квартира	21	2	50.91	2	31.48	3.30
170	Квартира	21	2	75.82	2	35.41	3.30
171	Квартира	21	2	66.24	2	37.18	3.30
172	Квартира	21	2	110.42	3	60.78	3.30
173	Квартира	22	2	51.68	1	20.07	3.30
174	Квартира	22	2	84.80	2	31.93	3.30
175	Квартира	22	2	109.81	3	51.13	3.30
176	Квартира	22	2	50.91	2	31.48	3.30
177	Квартира	22	2	75.82	2	35.41	3.30
178	Квартира	22	2	66.24	2	37.18	3.30
179	Квартира	22	2	110.42	3	60.78	3.30
180	Квартира	23	2	51.68	1	20.07	3.30
181	Квартира	23	2	84.80	2	31.93	3.30
182	Квартира	23	2	109.81	3	51.13	3.30
183	Квартира	23	2	50.91	2	31.48	3.30
184	Квартира	23	2	75.82	2	35.41	3.30
185	Квартира	23	2	66.24	2	37.18	3.30
186	Квартира	23	2	110.42	3	60.78	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	44.44	Нежилое помещение	44.44	3.40
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.49	Нежилое помещение	12.49	2.70
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.73	Офисное помещение	92.08	2.70
					Комната персонала	10.76	
					Санузел	5.38	
					КУИ	3.51	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.14	Офисное помещение	76.83	2.70
					Комната персонала	16.74	

					Санузел	3.95	
					КУИ	3.62	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	32.05	Офисное помещение	28.67	2.70
					Санузел	3.38	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.27	Офисное помещение	64.62	2.70
					Санузел	4.59	
					КУИ	5.06	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	51.67	Офисное помещение	43.64	2.70
					Санузел	4.19	
					КУИ	3.84	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	54.30	Офисное помещение	46.58	2.70
					Санузел	4.30	
					КУИ	3.42	
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.45	Офисное помещение	110.26	2.70
					Санузел	3.60	
					КУИ	4.42	
					Комната персонала	10.17	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.88	Офисное помещение	38.63	2.70
					Санузел	5.35	
					КУИ	2.90	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.86	Офисное помещение	55.68	2.70
					Санузел	4.05	
					КУИ	3.13	
55	Нежилое помещение	2	1	27.79	Нежилое помещение	27.79	2.70
56	Нежилое помещение	2	1	10.99	Нежилое помещение	10.99	2.70
57	Нежилое помещение	2	1	13.03	Нежилое помещение	13.03	2.70
59.1	Нежилое помещение	2	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.70
59.2	Нежилое помещение	2	2	5.17	Нежилое помещение	5.17	2.70
74	Нежилое помещение	3	1	27.79	Нежилое помещение	27.79	2.70
75	Нежилое помещение	3	1	10.99	Нежилое помещение	10.99	2.70
76	Нежилое помещение	3	1	13.09	Нежилое помещение	13.09	2.70
78,1	Нежилое помещение	3	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.70
78.2	Нежилое помещение	3	2	5.17	Нежилое помещение	5.17	2.70
93	Нежилое помещение	4	1	23.29	Нежилое помещение	23.29	2.70
94	Нежилое помещение	4	1	11.08	Нежилое помещение	11.08	2.70
95	Нежилое помещение	4	1	13.09	Нежилое помещение	13.09	2.70

96	Нежилое помещение	4	1	198.94	Комната для игры в теннис	45.92	2.70
					Санузел	2.17	
					Куи	2.80	
					Помещение досугового центра	35.66	
					Санузел	4.60	
					Куи	3.41	
					Офисное помещение	49.50	
					Санузел	4.60	
					КУИ	3.41	
					Коридор	42.65	
					Тамбур	4.22	
103.1	Нежилое помещение	4	2	4.50	Нежилое помещение	4.50	2.70
103.2	Нежилое помещение	4	2	5.17	Нежилое помещение	5.17	2.70
106	Нежилое помещение	4	2	286.34	Тамбур	5.17	2.70
					Холл	20.29	
					Куи	3.05	
					Санузел	3.73	
					Коридор	21.99	
					Зал для групповых занятий	61.97	
					Вестибюль	28.14	
					Коридор	14.53	
					Раздевалка	10.01	
					Душевая	2.98	
					Санузел	6.53	
					Раздевалка	9.92	
					Душевая	3.01	
					Санузел	6.84	
					Тренажерный зал	88.18	
121	Нежилое помещение	5	1	4.26	Нежилое помещение	4.26	2.70
125	Нежилое помещение	6	1	4.26	Нежилое помещение	4.26	2.70
129	Нежилое помещение	7	1	4.26	Нежилое помещение	4.26	2.70
133	Нежилое помещение	8	1	4.26	Нежилое помещение	4.26	2.70
137	Нежилое помещение	9	1	4.26	Нежилое помещение	4.26	2.70
152	Нежилое помещение	5	2	5.13	Нежилое помещение	5.13	2.70
157	Нежилое помещение	6	2	5.13	Нежилое помещение	5.13	2.70
162	Нежилое помещение	7	2	5.13	Нежилое помещение	5.13	2.70
167	Нежилое помещение	8	2	5.13	Нежилое помещение	5.13	2.70
172	Нежилое помещение	9	2	5.13	Нежилое помещение	5.13	2.70
177	Нежилое помещение	10	2	5.13	Нежилое помещение	5.13	2.70
182	Нежилое помещение	11	2	5.13	Нежилое помещение	5.13	2.70

A179	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	18.38	Машино-место	18.38	
A180	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	16.55	Машино-место	16.55	
A181	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	18.83	Машино-место	18.83	
A182	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	26.54	Машино-место	26.54	
A183	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	27.43	Машино-место	27.43	
A184	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	27.90	Машино-место	27.90	
A185	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	28.53	Машино-место	28.53	
A186	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	28.51	Машино-место	28.51	
A187	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	27.36	Машино-место	27.36	
A188	Машино-место	3	Помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	28.85	Машино-место	28.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	1247.02
2	въездная рампа	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	58.26
3	электрощитовая	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	16.41
4	лестничная клетка	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	20.25
5	тамбур	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	7.84
6	электрощитовая	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	10.08
7	электрощитовая	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	16.1
8	лестничная клетка	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	16.1
9	лестничная клетка	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	21.24
10	помещение ИТП	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	58.94
11	насосная пожаротушения	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	90.65
12	лестничная клетка	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	10.84
13	коридор	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	88.05
14	тамбур	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	6.31
15	электрощитовая	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	16.36
16	кладовая уборочного инвентаря	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	6.34
17	лестничная клетка	0 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки		общего пользования	33.19
18	тамбур	1 этаж 1 подъезд		общего пользования	6.96
19	вестибюль	1 этаж 1 подъезд		общего пользования	18.92
20	помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд		общего пользования	7.28

21	санузел	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.6
22	коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.79
23	куи	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.05
24	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	14.14
25	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.57
26	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
27	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.92
28	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	8.69
29	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	34.85
30	куи	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	3.24
31	коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	25.02
32	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
33	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	10.18
34	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.57
35	проезды	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	576.59
36	рампа	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	104.94
37	кпп	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	9.24
38	санузел	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	3.1
39	площадка для установки контейнеров-мусоросборников	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	4.05
40	площадка хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	1.8
41	лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	9.28
42	лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	13.61
43	лестничная клетка	1 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	13.81
44	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.12
45	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.34
46	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
47	венткамера	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.85
48	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.46
49	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.47
50	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.21
51	переходной балкон	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
52	коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	58.54
53	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
54	тамбур	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	5.17
55	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	22.3
56	технологический коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.2
57	венткамера	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	48.92
58	венткамера	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.18
59	проезды	2 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	646.83
60	рампа	2 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	72.33
61	лестничная клетка	2 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	21.53

62	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.12
63	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.34
64	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
65	техническое помещение	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.85
66	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.46
67	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.47
68	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.21
69	коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	58.54
70	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
71	переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
72	тамбур	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	5.17
73	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	22.3
74	коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.2
75	техническое помещение	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	50.18
76	проезды	3 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	633.34
77	рампа	3 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	68.34
78	лестничная клетка	3 этаж встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	21.53
79	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.12
80	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.34
81	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
82	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.26
83	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.21
84	переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
85	коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.37
86	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
87	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	22.3
88	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	21.53
89	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.1
90	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
91	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
92	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
93	коридор	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
94	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
95	переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
96	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.1
97	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
98	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
99	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
100	коридор	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
101	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
102	переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
103	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.1

104	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
105	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
106	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
107	коридор	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
108	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
109	переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
110	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.1
111	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
112	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
113	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
114	коридор	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
115	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
116	переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
117	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.1
118	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
119	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.1
120	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
121	коридор	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
122	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
123	переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
124	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
125	коридор	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
126	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
127	переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
128	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
129	коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
130	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
131	переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
132	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
133	коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
134	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
135	переходной балкон	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
136	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
137	коридор	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
138	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
139	переходной балкон	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
140	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
141	коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
142	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
143	переходной балкон	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
144	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
145	коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
146	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38

147	переходной балкон	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
148	лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
149	коридор	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
150	лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
151	переходной балкон	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
152	лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
153	коридор	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
154	лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
155	переходной балкон	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
156	лифтовый холл	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
157	коридор	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
158	лестничная клетка	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
159	переходной балкон	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
160	лифтовый холл	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
161	коридор	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
162	лестничная клетка	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
163	переходной балкон	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
164	лифтовый холл	21 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
165	коридор	21 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
166	лестничная клетка	21 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
167	переходной балкон	21 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
168	лифтовый холл	22 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
169	коридор	22 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
170	лестничная клетка	22 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
171	переходной балкон	22 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
172	лифтовый холл	23 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
173	коридор	23 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
174	лестничная клетка	23 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
175	переходной балкон	23 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
176	лестничная клетка	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	18.1
177	тамбур	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	4.5
178	тамбур	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	9.45
179	помещение тех. этажа	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	297.59
180	помещение тех. этажа	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	341.3
181	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	16.1
182	тамбур	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	15.1
183	венткамера	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	23.86
184	венткамера	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	12.52
185	лестничная клетка	технический этаж 2 подъезда	общего пользования	16.38
186	машинное отделение лифтов	технический этаж 2 подъезда	общего пользования	50.25
187	помещение тех. этажа	технический этаж 2 подъезда	общего пользования	298.62
188	помещение тех. этажа	технический этаж 2 подъезда	общего пользования	301.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта и машинное отделение лифта блок 1.1	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта и машинное отделение лифта блок 1.1	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Шахта лифта блок 1.2	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Шахта лифта блок 1.2	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	ИТП подземного этажа	Пластинчатый теплообменник на отопление	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ИТП подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
7	ИТП подземного этажа	Насос циркуляционный системы отопления – 2 шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома
8	ИТП подземного этажа	Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 4 шт.	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
9	ВНС подземного этажа	Хозяйственно-питьевые насосные установки – 2 шт.	Технологическое оборудование холодного водоснабжения жилого дома
10	Кровля жилого блока 1.1	Вентиляторы крышные – 4 шт.	Технологическое оборудование вентиляционной системы автостоянки
11	Кровля жилого блока 1.1	Вентиляторы крышные - 9 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления автостоянки, жилой части и встроенных помещений жилого блока 1.1
12	Вентамеры на кровле блока 1.2	Вентиляторы крышные - 5 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилой части и встроенных помещений жилого блока 1.2
13	Подземный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1 и ВРУ2	Система электроснабжения жилых блоков 1.1, 1.2., встроенных помещений жилых блоков 1.1, 1.2, автостоянки
14	Подземный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1к и ВРУ2к	Система электроснабжения встроенных помещений жилых блоков 1.1, 1.2
15	Подземный этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ3	Система электроснабжения автостоянки
16	первый этаж, блоков 1.1, 1.2	система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация противоподымной защиты, автоматизация системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматической установки пожаротушения.	Оповещение о пожаре, аварийное освещение, вентиляция
17	ВНС пожаротушения подземного этажа	система внутреннего пожаротушения (автоматическая установка сплинкерного пожаротушения; внутреннего противопожарного водопровода; насосы (один насос рабочий, один резервный)	пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 020 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0201023:0000315
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703400001060
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 080,95 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 332 225 887 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 008 400,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Информация об отделке помещений:Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства без отделки.Ввод в квартиры инженерных сетей:отопления, водоснабжения, электроснабжения, канализации.Комплекующие:Входная дверь, окна и двери на балконы и лоджии-МПИ; приборы учета отопления, водоснабжения, электроэнергии.Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства без отделки, без входных дверей.Ввод в нежилые помещения(по проекту) инженерных сетей:отопления, водоснабжения, электроснабжения, канализации.Комплекующие:приборы учета отопления, водоснабжения, электроэнергии.Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,482 Гкал/час.Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения гозоснабжения.Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения проводного телевизионного вещания.Согласно пункту 2.3 заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 23-2-1-3-0020-16-01 от 25.06.2018 г.продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев.При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*.Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений.Часть I».В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов.При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г.№ 10-98).В связи с технической невозможностью программы НашДомРФ (неоднократные звонки на горячую линию, направление запросов в службу технической поддержки ДОМ.РФ) внести изменения в проектную декларацию в п.19.7.3.1.1.2.в связи с увеличением суммы ДДУ путем заключения Дополнительных соглашений к ДДУ, при неизменных иных показателях, размещаем данные в этом разделе:за март 2021 г.п.19.7.3.1.1.2.составляет 1 212 204 200,00 руб</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 762569923326843338061619278386887998887

Владелец: **ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ"**, Павлова Анна Юрьевна,
Краснодар

Действителен: с 14.05.2021 по 14.08.2022