

Общество с ограниченной ответственностью
«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA. RU.610894
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114, здание А,
помещение 24

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС-9-26-3-7587



Н.А. Тархова

«24» июля 2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 5 | 9 | - | 1 | 8 | - | 0 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

**«Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными
помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в
г. Краснодаре».**

Адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. им. Генерала Трошева Г.Н.

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре».

Месторасположение объекта капитального строительства – РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Генеральная проектная организация: ООО «Объемпроект»

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект».

Ф.И.О. руководителя: В.И. Синотов.

Юридический адрес: 350072, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4, №№ 1-42.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдии архитекторов и проектировщиков» № П-2.101/17-03 от 20.12.2017г. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-002-22042009.

АО «ПИ Анапагражданпроект»:

Полное наименование юридического лица: Акционерное общество «Проектный институт «Анапагражданпроект».

Ф.И.О. руководителя: Петров Юрий Сергеевич.

Юридический адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д.103.

Фактический адрес: 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 103.

Контактные телефоны: 8(86133) 4-02-09.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация № 11 от 12.01.2018.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-034-12102009.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель экспертизы: ООО «Деловой мир».

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Деловой мир».

Ф.И.О. руководителя: С.Б. Ивановский.

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 701.

Контактные телефоны: 8 (861) 274-89-27.

Email – delovoy.mir@mail.ru

Застройщик - ООО «Деловой мир»

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Не требуются.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Состав разделов представленной модифицированной проектной документации.

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|---------------|--|---------------|
| Проектная документация, разработанная ООО «Объемпроект» | | | |
| | | <i>Раздел 1. Пояснительная записка.</i> | |
| 1 | 383-17-ПЗ | Пояснительная записка. Исходные данные. | Изм.1,2 |
| 1.1 | 383-17-КПЗ | Корректирующая пояснительная записка | - |
| | | <i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.</i> | |
| 2 | 180501-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | Изм.1,2 |
| | | <i>Раздел 3. Архитектурные решения</i> | |
| 3.1 | 383-17-АР 0-1 | Часть 1 Фасады. Цветовое решение | Изм.1,2 |
| 3.2 | 383-17-АР 1-1 | Архитектурные решения ниже и выше отм. 0,000 | Изм.1,2,3,4,5 |
| | | <i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</i> | |
| 4.2 | 383-17-КР 1-1 | Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже и выше отм. 0,000 | Изм.1,2,3 |
| | | <i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i> | |
| | | <i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i> | |
| 5.1.1 | 383-17-ИОС1.1 | Электрооборудование ниже и выше отм. 0,000 | Изм.1,2,3,4 |
| | | <i>Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения</i> | |
| 5.2.1 | 383-17-ИОС2.1 | Водоснабжение и водоотведение ниже и выше отм. 0,000 | Изм.1,2 |
| 5.2.2 | 383-17-ИОС2.2 | Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного | Изм.1,2 |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | | водоснабжения | |
| | | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. | |
| 5.3.1 | 383-17-ИОС3.1 | Отопление, вентиляция ниже и выше отм. 0,000 | Изм.1,2,3 |
| | | Подраздел 5. Сети связи | |
| 5.4.1 | 383-17-ИОС4.1 | Связь и сигнализация ниже и выше отм. 0,000 | Изм.1,2,3,4 |
| 5.4.2 | 383-17-ИОС4.2 | Связь и сигнализация встроенных офисных помещений | Изм.1,2,3 |
| | | <i>Раздел 6. Проект организации строительства</i> | |
| 6 | 383-17--ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | Изм. 1,2,3 |
| 10.1 | 383-17-ЭЭ | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | Изм. 1,2 |
| 12.1 | 383-17-ТБЭО | Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства | Изм.1,2 |
| Проектная документация, разработанная АО «ПИ «Анапагражданпроект» | | | |
| | | <i>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</i> | |
| 5.1.1 | 180501-ИОС1.1 | <i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i> Книга 1. Электроснабжение 0, 4 кВ и наружное электроосвещение | Изм.1,2,3 |
| 5.2.1 | 180501-ИОС2.1 | <i>Подраздел 2. Система водоснабжения</i> Книга 1. Наружные сети водоснабжения | Изм.1 |
| 5.3.1 | 180501-ИОС3.1 | <i>Подраздел 3. Система водоотведения</i> Книга 1. Наружные сети водоотведения | Изм.1 |

1.6. Сведения об источниках финансирования

Собственные средства Застройщика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 23-2-1-2-0059-18 от 18.05.2018 г., объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская».

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Нет данных.

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Модификация проектной документации проведена на основании:

- изменения №1в задание на проектирование к дополнительному соглашению №2 к договору № 383-17 от 22.12.2017г.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Раздел 1. Пояснительная записка.

1. Внесены изменения в состав проектной документации в соответствии с изменениями в проектной документации.
2. В исходные данные внесена копия изменения №1 в задание на проектирование к дополнительному соглашению №2 к договору № 383-17 от 22.12.2017г.
3. В исходные данные включена копия ТУ №851/24 от 31.01.2018г. на подключение к ливневой канализации; . Изменения №3,4 к техническим условиям №156-П от 10.11.2014г, выданные ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания..
4. Дополнено описание идентификационных признаков объекта.
5. Внесены изменения проектных решений по наружным стенам и лифтам.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Внесены изменения в связи с корректировкой разделов проектной документации.

Раздел 3. Архитектурные решения.

1. Раздел АР 0-1 заменён в связи с изменением цветового решения фасадов и с изменением конструкции наружной стены на систему фасадную теплоизоляционную с наружным штукатурным слоем.
2. Раздел АР1-1 - корректировка отделки фасадов, замена лифтов на лифты с машинным помещением, изменение решений по внутренней отделке помещений, внесение сведений о подъемном устройстве для доступа МГН, наименовании перегородок из силикатного кирпича.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

1. Выполнена замена конструкции наружной стены с системы навесного вентилируемого фасада на систему фасадную теплоизоляционную с наружным штукатурным слоем.
2. Предусмотрены машинные помещения лифтов, изменены монтажные схемы сборных элементов.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Система электроснабжения.

Том 5.1.1. Часть 1. Подраздел 1. Система электроснабжения. Лит. 8. «Электрооборудование выше и ниже отм. 0.000» 387-17– ИОС1.1 изм. 2:

1. В текстовой части дано описание переустройства машинного помещения лифтов с соответствующей корректировкой инженерного электротехнического оборудования.
2. В графической части выполнена корректировка размещения электрооборудования па планах кровли.

Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения.

Добавлено машинное помещение лифтов, перенесены стояки системы В2, уточнены расходы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с Изменения №3,4 к техническим условиям №156-П от 10.11.2014г, выданным ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» и Условиями подключения к ливневой канализации №851/24 от 31.01.2018, выданными Департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000. 383-17-ИОС3.1:

Предусмотрена вентиляция машинного помещения лифтов.

Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. «Связь и сигнализация ниже и выше отм.0,000». 383-17-ИОС4.1

Изменены места установки лифтового оборудования с площадки верхнего посадочного этажа на машинное помещение лифта каждой блок-секции, откорректирована емкость сети общего пользования встроенных помещений общественного назначения.

Подраздел 7. Технологические решения.

Внесены изменения в части конструкций и грузоподъемности лифтов.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Изменена марка и расположение башенного крана, места хранения плодородного и минерального грунтов.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Уточнен расчет тепловой защиты здания в связи с изменением конструкции наружных стен.

Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Внесены изменения в связи с корректировкой разделов проектной документации.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Нет данных.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Многоэтажный жилой дом «Литер 8» формируется из 3х блок секций путём их линейной блокировки. Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами 14,60 X 78,30 в строительных осях, широтную ориентацию. Уровень комфортабельности жилого дома – массовый (эконом-класс).

Блок секции 16ти этажные с цокольным этажом и «тёплым» чердаком. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствует абсолютной отметке +36,400 по генеральному плану.

Каждая из 3х блок секций, составляющих жилой дом, представляет собой крупнопанельную симметричную регулярную конструктивную систему, состоящую из вертикальных и горизонтальных плоских железобетонных элементов, объединённых между собой в единую пространственную конструкцию системой сварных соединений. Внутренние стеновые панели – сплошные железобетонные толщиной 160 мм. Фасадные и торцевые наружные стеновые панели – однослойные железобетонные толщиной 120 и 160 мм с наружным утеплением фасадной теплоизоляционной системой «Cerezit» и наружным штукатурным слоем

класса пожарной опасности К0. В качестве утеплителя принят пенополистирол ППС16Ф толщиной 100 мм, с поэтажными рассечками из минераловатных плит, также предусмотрено устройство обрамления из минераловатных плит толщиной 100 мм, по периметру оконных и дверных проёмов и выполнения прочих мероприятий, обеспечивающих отнесение данной системы к пожаробезопасным. Наружный отделочный слой предусмотрен из защитно-декоративной тонкослойной штукатурки. В пределах остеклённых лоджий применена композитная система наружного утепления фасадов Cerezit WS с применением минераловатных плит толщиной 60 мм.

Высота этажей от пола до потолка составляет 2,7 м. Перегородки в объемных блоках и в межблочном пространстве - ненесущие сборные железобетонные толщ. 80, 100 мм. Перегородки в цокольном этаже - из силикатного кирпича, толщиной 120 мм. на растворе с пластифицирующими добавками. Летние помещения, балконы и лоджии образованы консольными выносами плит пола объемных блоков. Кровля - плоская, из рулонных материалов, с организованным внутренним водоотводом. На кровле предусмотрено ограждение высотой 1200 мм. На перепаде высот кровли установлены пожарные металлические лестницы.

Тип лестничной клетки – незадымляемая Н2, с устройством входа в нее с этажей через лифтовый холл. Выход на этажи предусмотрен через зону безопасности МГН, выход на чердак и кровлю - из лестничной клетки.

В цокольном этаже располагаются встроенные офисные помещения. В составе офисных помещений: рабочие кабинеты, комнаты отдыха персонала, коридоры, санитарно-бытовые и подсобные помещения, в том числе санузлы с возможностью использования МГН. Входы в офисы изолированы от входов в жилую часть здания. Каждый офис обеспечивается нормативными эвакуационными выходами, ведущими непосредственно наружу. Также в цокольном этаже располагаются вспомогательные и технические помещения жилого дома: ИТП, электрощитовые, ВНС, ПНС. Выходы из данных помещений ведут непосредственно наружу.

На этажах с 1го по 16 располагаются одноуровневые квартиры для посемейного расселения с размещением 5 -7 квартир на этаже в каждой блок секции.

Входные группы жилого дома располагаются на 1 этаже и включают в себя крыльца входов, входные тамбуры, лифтовые холлы, и эвакуационные незадымляемые лестничные клетки типа Н2.

В каждой блок - секции устанавливается по два лифта:

- пассажирский грузоподъемностью 400 кг, с режимом работы «пожарная опасность» в комплектации с противопожарными дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 60 (EI 30 на первом этаже);

- грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» в комплектации с противопожарными дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 60 с возможностью использования МГН. Лифты предусмотрены с машинными помещениями.

Для доступа МГН на первый этаж жилого дома предусмотрены металлические пандусы с нормативным уклоном и шириной, ведущие на отметку -1,400, с данной отметки, до отметки 0, 000 предусмотрены подъемники вертикального действия. Для доступа МГН во встроенные помещения цокольного этажа предусмотрено лестничное подъемное устройство «Veara EasyLift» или аналогичные, приобретаемое за счет владельцев офисных помещений.

Фасады жилого дома соответствуют общей архитектурной концепции застройки участка. Наружные стены--стенные панели железобетонные толщиной 120 и 160 мм с теплоизоляцией пенополистиролом ППС 16Ф толщиной 100 мм и оштукатуриванием, с поэтажными рассечками из минераловатной плиты толщиной 100мм. Для внутренней отделки на путях эвакуации применяются материалы следующих классов пожарной опасности:

- в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах – КМ1(стены), КМ2(полы);
- в холлах, общих коридорах - КМ2(стены), КМ3(полы).

Для внутренней отделки помещений цокольного этажа применяются следующие материалы:

- полы в электрощитовой – керамическая плитка;
- полы в ИТП, ВНС, ПНС, помещении уборочного инвентаря – керамическая плитка;
- стены, потолки, перегородки технических помещений, электрощитовой, санузлов, КУИ – простая водоэмульсионная окраска (ИТП, ВНС звукоизоляционная облицовка из минеральной ваты с последующей армированной штукатуркой и окраской);

Внутренняя отделка офисов и кладовых:

- потолки – заводская готовность без отделки;
- стены, перегородки - заводская готовность без отделки;
- полы – без устройства напольного покрытия;

Внутренняя отделка коридоров и вспомогательных помещений:

- потолки – простая окраска водоэмульсионная;
- стены, перегородки - простая окраска водоэмульсионная;
- полы - плитка керамическая для полов плинтус из цементно-песчаного раствора;

Внутренняя отделка санузлов МГН:

- потолки – окраска водоэмульсионная улучшенная;
- стены, перегородки окраска водоэмульсионная улучшенная;
- полы – керамическая плитка;

Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы:

в прихожих, коридорах, жилых комнатах, гостиных, спальнях:

- потолки – натяжной потолок, с устройством ниши под шторы и установкой закладных деталей для крепления светильника, пожарного извещателя;
- стены, перегородки - оклейка плотными обоями;

- полы - линолеум, пластиковый плинтус;
- в кухнях:
 - потолки – натяжной потолок;
 - стены, перегородки оклейка обоями;
 - полы - линолеум, пластиковый плинтус;
- в сан. узлах, ванных комнатах:
 - потолки – натяжной потолок;
 - стены, перегородки – улучшенная влагостойкая окраска вододисперсионная
 - полы - плитка керамическая для полов;
- в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:
 - стены и потолки - простая окраска вододисперсионная;
 - полы – плитка керамическая для полов плинтус из цементно-песчаного раствора.

Машинное помещение лифта:

- стены, потолок простая окраска вододисперсионная;
- полы- стяжка с железнением.

Планировочная структура квартир обеспечивает устройство оконных проемов во всех жилых (общие комнаты, спальни) помещениях и кухнях. Отношение площади световых проемов к площади пола приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8. Заполнение оконных и балконных дверных проемов приняты из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 22233-2001. Подоконные доски — по ГОСТ 30674-99. Предусмотрено распашное открывание всех створок в остеклении окон со 2го этажа, за исключением оконных проемов с выходом на балконы. Также оконные блоки комплектуются автоматическими вентиляционными клапанами AirBox-Comfort.

Предусмотрено остекление балконов и лоджий окнами с однокамерным стеклопакетом, переплётами ПВХ профиля и распашным открыванием створок.

Двери в здании предусмотрены следующих типов:

- двери входные в квартиры – металлические, взломостойкие;
- двери входные подъездные – металлические утеплённые;
- двери в технические помещения - металлические утеплённые;
- двери и люки противопожарные сертифицированные;
- двери деревянные внутренние.

Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты и к их продолжению (крепление унитазов осуществляется к основанию пола, разводка трубопроводов предусмотрена в конструкции пола, кухонная мойка принята – металлическая, на подстолье по ГОСТ Р50851-96.).

Для соблюдения санитарно-гигиенических требований, в жилом здании в цокольном этаже предусмотрено помещение уборочного инвентаря дворника, оборудованное раковиной.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Уровень ответственности нормальный, класс сооружений КС-2.

Расчетная сейсмичность площадки строительства по геологическим условиям 7 баллов (II категория грунтов по сейсмическим свойствам).

Жилой дом прямоугольной формы в плане состоит из трех секций. Размеры здания в плане 14,6×78,3 м. Количество конструктивных этажей 17 (этажность 16), в том числе цокольный этаж. Высота типового этажа 2,9 м. Конструктивная система здания – крупнопанельная.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещений первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 36,40.

Фундаменты здания – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В20, марки W6. При бетонировании фундаментной плиты устраивается временный температурно-усадочный шов. Армирование выполняется вязаными сетками (диаметр стержней 18 мм, класс А400, марка стали 25Г2С, шаг 200×200 мм) в верхней и нижней зонах и дополнительными отдельными стержнями в зонах повышенных усилий. Абсолютная отметка подошвы фундаментной плиты 32,66. Плита выполняется по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Основанием служит искусственная подушка толщиной 2,4...3,9 м из послойно уплотнённого щебня марки не менее 600 неразмокаемых горных пород. Коэффициент уплотнения не менее 0,95, модуль деформаций не менее 25 МПа.

Надфундаментные конструкции представляют собой перекрёстную систему несущих внутренних и наружных стеновых панелей серии 135с-ВКБ, монтируемых на конструктивную ячейку 6,3×6,3 м, перекрытых сборными преднапряженными плитами, имеющих шпоночное соединение в уровне монтажного горизонта. Конструктивная ячейка 3,6×5,1 м перекрывается сборными плитами перекрытия без предварительного напряжения.

Необходимая жесткость и устойчивость жилой блок-секции обеспечивается следующими конструктивными мероприятиями:

- наружные и внутренние стеновые панели объединяются вертикальными связями в виде арматурных выпусков, которые соединяются между собой, с анкерами фундаментов и плитами перекрытий на сварке внахлестку с последующим бетонированием шпонок бетоном класса В25 с пониженной усадкой;

- по высоте наружные и внутренние стеновые панели крепятся между собой накладными деталями, привариваемыми к закладным.

- на боковых гранях плит перекрытий предусмотрены выпуски арматуры (не менее двух на каждой грани) для соединения плит между собой и с арматурными выпусками стеновых панелей; после сварки арматурных выпусков горизонтальные стыки (шпонки) плит замоноличиваются мелкозернистым бетоном с пониженной усадкой класса В25;

- устраиваются связи, препятствующие взаимному сдвигу наружных панелей вдоль горизонтальных швов: на верхней и боковой поверхности плит

перекрытий устанавливаются закладные детали для соединения плит с наружными стеновыми панелями с помощью накладных деталей;

- опирание панелей стен и перекрытий друг на друга производится через слой цементного раствора, марка которого по прочности при сжатии не менее М150; в зимнее время выполняется обогрев стыков до набора раствором проектной прочности.

Ранее были проведены научно-экспериментальные работы по оценке монолитности стыков, прочности и деформативности конструкций здания на сейсмические воздействия. Принятая конструктивная схема получила положительное экспертное заключение ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» №23-1-4-0456-11 от 22 июля 2011 г.

Наружные стеновые панели – сплошные железобетонные толщиной 120 мм и 160 мм. Внутренние стеновые панели толщиной 160 мм и 200 мм. Наружные и внутренние стеновые панели с цокольного до 4-го этажа включительно изготавливаются из тяжёлого бетона класса по прочности на сжатие В25, с 5-го по 16-й этаж – из тяжёлого бетона класса по прочности на сжатие В20.

Для отделки фасада применяется система фасадная теплоизоляционная композиционная с наружным штукатурным слоем по СП 293.1325800.2017 с комбинированным креплением теплоизоляционного слоя.

Плиты перекрытия – железобетонные сплошные, толщиной 160 мм, изготавливаются из тяжелого бетона класса В20. Опирание плит на несущие стены – по трем и четырем сторонам, коридорная часть перекрывается плитами без предварительного напряжения арматуры с опиранием по двум и трем сторонам.

Плиты перекрытия типоразмера 6280×3135 мм с опиранием по трем сторонам – предварительно напряженные (арматура с натяжением на упоры класса Ат800 по ГОСТ 10884-94). Остальные плиты армируются сварными сетками. В плитах предусмотрены каналы (поливинилхлоридные трубки) и коробки для скрытой сменяемой электропроводки, замоноличиваемые при изготовлении.

Для крепления плит перекрытия к стеновым панелям предусмотрены закладные детали и выпуски арматуры по торцам перекрытия; для крепления плит между собой предусмотрены шпоночные соединения, замоноличиваемые после монтажа мелкозернистым бетоном класса В25 с пониженной усадкой.

К доборным изделиям относятся: лестничные площадки, лестничные марши, стенки короба дымоудаления, лежни кровельные, парапеты, фронтоны, вентиляционные блоки.

Лестничные площадки, стенки короба дымоудаления, лежни кровельные, парапеты, фронтоны выполняются из бетона класса В20, лестничные марши – В25. Вентиляционные блоки с поэтажным опиранием выполняются из бетона В15.

Перегородки в цокольном этаже – сборные из железобетонных панелей толщиной 160 мм (бетон класса В20) и кирпичные толщиной 120 мм.

Перегородки 1-16 этажей – сборные железобетонные 160 мм (бетон класса В20), толщиной 100 мм и 80 мм (бетон класса В12,5). На первом этаже

частично перегородки выполняются из гипсовых пазогребневых плит по ТУ 5742-003-78667919-2005* толщиной 80 мм и 100 мм. Обшивки вентшафт в межквартирных коридорах, стояков ливневой канализации – из гипсокартонных листов.

Арматурная сталь – классов А240 (А-I), А400 (А-III) из низколегированной стали 25Г2С по ГОСТ 5781-82. Арматурная проволока класса Вр-I по ГОСТ 6727-80*.

Закладные детали изготавливаются из листовой стали марки С245 по ГОСТ 19903-2015.

Анкера закладных деталей изготавливаются из горячекатаной арматурной стали класса А400 (А-III) 25Г2С.

Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения»

Водоснабжение и водоотведение жилого дома выполнено на основании следующих документов:

- технических условий на водоснабжение и водоотведение №156-П от 10.11.2014 г, выданных ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;

- дополнение №1 к техническим условиям №156-П от 10.11.2014 г., выданных ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (исх №34 от 12.03.2015);

- дополнение №2 к техническим условиям №156-П от 10.11.2014 г, выданных ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (исх. 69 от 19.05.2015г).

- дополнение №3 к техническим условиям №156-П от 10.11.2014 г, выданных ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания».

- изменение №1,к техническим условиям №156-П от 10.11.2014 г, выданных ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (исх №156-П/И1 от 10.05.2017);.

- изменение №2,к техническим условиям №156-П от 10.11.2014 г, выданных ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (исх №156/И2 от 16.04.2018);.

- изменение №3,к техническим условиям №156-П от 10.11.2014 г, выданных ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (исх от 04.06.2018);.

- изменение №4,к техническим условиям №156-П от 10.11.2014 г, выданных ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» (исх от 05.06.2018);.

- Условия подключения к ливневой канализации №851/24 от 31.01.2018, выданные Департаментом строительства администрации муниципального образования город Краснодар.

Внеплощадочные (внутриквартальные) сети водоснабжения и водоотведения бытовой и дождевой канализации выполняются отдельным проектом организацией АО «ПИ Анапагражданпроект» в объекте 140511-НВК, будут введены в эксплуатацию до ввода в эксплуатацию объекта Литер «8», обеспечат пропуск заявленных в проекте расходов воды для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд и расходов сточных жидкостей бытовой и дождевой канализации.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения жилого дома являются внутриплощадочные кольцевые сети водопровода диаметром 315 мм, подключаемые к городским кольцевым сетям диаметром 500 мм, питаемым от водозабора подземных вод.

Гарантированный свободный напор в точке подключения составляет 0,20 МПа. Напор на вводе в здание с учетом потерь напора от точки подключения составит 0,144 МПа.

Подача воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилого дома предусмотрена двумя вводами водопровода из труб ПЭ-100 SDR 21 - 90x5,4 питьевая ГОСТ 18599-2001 с установкой счетчика холодной воды марки ВСХНд-40.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода - объединенная, кольцевая, с нижней разводкой. Стояки хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения закольцованы по чердачному этажу с установкой запорной арматуры.

На внутреннем водопроводе по периметру здания устанавливаются поливочные краны.

Система горячего водоснабжения представляет собой подающие и циркуляционные стояки с установкой на них отключающей запорно-регулирующей арматуры. Система водоснабжения жилых помещений и встроенных офисных помещений - индивидуальная с нижней разводкой. Горячее водоснабжение жилой части здания - централизованное из ИТП. Горячее водоснабжение офисных помещений цокольного этажа предусмотрено от электронагревателей, приобретаемых за счет владельцев офисных помещений.

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется не менее чем из двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода.

Внутреннее пожаротушение здания - от пожарных кранов, размещаемых в пожарных шкафах на стояках внутреннего противопожарного водопровода в коридоре каждого этажа.

В каждой квартире жилого дома предусмотрено первичное внутриквартирное пожаротушение от крана с присоединенным шлангом, оборудованным распылителем.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома со встроенными помещениями (офисы) составляет:

- 179,67 м³/сут; 18,87 м³/час; 7,06 л/с, в том числе
на горячее водоснабжение:

- 60,79 м³/сут., 11,08 м³/час, 4,19 л/с;

- полив территории 11,63 м³/сут.

Итого суточное водопотребление – 191,30 м³.

Расход воды на наружное пожаротушение многоэтажного дома составляет: 30,0 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома и офисов составляет: 5,2 л/с (2 струи по 2,60 л/с).

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды составляет - 0,61 МПа, на внутреннее пожаротушение - 0,74 МПа.

Для обеспечения расчетного давления во внутренней сети водопровода предусмотрена повысительная насосная станция. В состав насосной станции входят:

- для хозяйственно-питьевых нужд – установка повышения давления со следующими характеристиками: производительностью – 18,9 м³/ч, напором – 46,60 м, (2 раб., 1 рез.);

- для противопожарных нужд – насосные агрегаты с характеристиками: производительностью – 12,4 л/с, напором – 60,7 м (1 раб., 1 рез.).

При возникновении пожара хозяйственно-питьевые установки отключаются, противопожарное насосное оборудование обеспечивает суммарный расход воды для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Для снижения давления у пожарных кранов до нормативного, не превышающего 40 м. вод.ст., устанавливаются диафрагмы.

Для снижения давления на сетях холодного и горячего водоснабжения до нормативного, не превышающего 45 м. вод.ст., устанавливаются регуляторы давления.

На вводе в каждую квартиру устанавливаются индивидуальные счетчики для измерения расхода потребляемой холодной и горячей воды. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей.

Для учёта расхода воды на подключение к распределительным сетям водоснабжения для помещений офиса устанавливаются счётчики расхода воды.

Внутренние разводящие сети холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения в цокольном этаже, на чердаке и стояки системы противопожарного водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-80 мм по ГОСТ 3262-75*. Стояки и поквартирная разводка сетей холодного водоснабжения - из полипропиленовых труб PN 10, сетей горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб PN 20. Разводящие сети хозяйственно-питьевого водоснабжения для встроенных офисных помещений - из полипропиленовых труб PN 10, диаметром 20x1,9 мм.

Трубопроводы систем водоснабжения, стояки и разводка по цокольному этажу и чердаку жилого дома, циркуляционные трубопроводы подлежат тепловой изоляции.

Внутриплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб диаметром 90x5,4 питьевая ГОСТ 18599-2001.

На сетях водоснабжения предусмотрены колодцы из сборного железобетона.

В связи с сейсмичностью района строительства 7 баллов и наличием просадочных грунтов первого типа на сетях водоснабжения предусмотрены необходимые мероприятия.

Канализация бытовая.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов жилого дома со встроенными помещениями осуществляется по внутренним сетям в наружные внутривозвращающиеся сети хозяйственно-бытовой канализации с последующим отведением стоков в КНС квартала 10 мкр. «Большая Восточно-Кругликовская».

Расчетный расход бытовых сточных вод от жилого дома и офисов составляет:

- 179,67 м³/сут; 18,87 м³/час; 8,66 л/с.

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся по самотечной системе канализации. Прокладка трубопроводов системы бытовой канализации предусмотрена в жилых помещениях над полом, стояки - скрыто в коробах.

В помещениях ИТП и насосных станций предусмотрены дренажные приямки и насосное оборудование для откачки стоков с характеристиками: производительность - 4,0 м³/ч, напор - 4,0 м, (1 рабочий агрегат) и сеть напорной канализации.

Отведение бытовых сточных вод от санитарных приборов, расположенных ниже отметки 0.000 и удаленных от выпусков, выполняется с помощью канализационных установок «Sololift».

Для устранения засоров на канализационных сетях устанавливаются ревизии и прочистки.

Вентиляция сетей бытовой канализации жилого дома осуществляется через сборные вентиляционные стояки, выводящиеся выше кровли на 0,2 м.

Сети бытовой канализации в цокольном этаже и во встроенных офисных помещениях прокладываются из чугунных канализационных труб диаметром 50,100 мм по ГОСТ 6942-98. Канализационные стояки и внутриквартирная разводка систем канализации выполняется из полиэтиленовых труб диаметром 50,100 мм по ГОСТ 22689-2014. Напорные трубопроводы сети канализации из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 32-40 мм.

Выпуски сети предусмотрены из канализационных труб НПВХ диаметром 100 мм по ГОСТ 32413-2013.

Внутривозвращающиеся сети самотечной бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб фирмы «Корсис» номинальной жесткостью SN6 диаметром 160 мм. На сети бытовой канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборного железобетона по ТП 902-09.22.84 ал.2.

В связи с сейсмичностью района строительства 7 баллов и наличием просадочных грунтов первого типа на сетях водоотведения предусмотрены необходимые мероприятия.

Канализация дождевая.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен по системе внутренних водостоков с выпуском в колодец дождевой канализации внутриплощадочных сетей. Для отвода дождевых стоков на кровле устанавливаются чугунные дождеприёмные воронки диаметром 100 мм.

Отвод дождевых сточных вод с территории жилого дома осуществляется во внутриплощадочную сеть дождевой канализации, и далее во внутриквартальную сеть дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых вод с территории жилого дома составляет 52,10 л/с, в том числе с кровли по системе внутренних водостоков – 30,74 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации на чердаке выполняются из стальных труб диаметром 108x4,0 по ГОСТ 10704-91; стояки, сети в цокольном этаже и выпуски - из напорных полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

Внутриплощадочные сети дождевой канализации приняты из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб «Корсис» номинальной жесткостью SN6, диаметром 250, 315 мм.

На сети дождевой канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборного железобетона по ТПР 902-09-46.88 ал. II, III.

В связи с сейсмичностью района строительства 7 баллов и наличием просадочных грунтов первого типа на сетях водоотведения предусмотрены необходимые мероприятия.

Подраздел 5. Сети связи

Телефонная распределительная сеть.

Телефонизация жилой части здания выполняется в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 10/290118-016 от 29.01.2018. Емкость сети связи общего пользования: интернет – 288 абонентов, телефонная связь – 289 абонент, в том числе 1 телефонная розетка, устанавливаемая в помещении противопожарной насосной. От кабельного ввода в блок-секции 2-3 здания волоконно-оптический кабель прокладывается по цокольному этажу в винилпластовой трубе и окончивается оптическим кроссом в телекоммуникационном шкафу, устанавливаемом в коридоре цокольного этажа этой же блок-секции. Внутридомовая распределительная сеть выполняется кабелем типа UTP 25x2x0,5 Cat. 5e с прокладкой от кроссового оборудования телекоммуникационных шкафов к распределительным коробкам BOX1 (KRONE), устанавливаемым в слаботочных отсеках этажных электрощитов, с прокладкой в стояках из жестких гладких труб из самозатухающего ПВХ-пластиката, диаметром не менее 50 мм. Абонентская проводка предусмотрена кабелем типа UTP 2x2x0,5 Cat. 5e с прокладкой в устанавливаемых по межквартирным коридорам кабель-каналах. Вводы в квартиры выполняются по заявкам собственников жилья после сдачи дома в эксплуатацию. Оконечное оборудование оптической сети и

телекоммуникационные шкафы приобретаются оператором ПАО «Ростелеком».

Сеть проводного вещания.

Подача программ и сигналов проводного вещания предусмотрена средой ВОЛС от телекоммуникационных шкафов в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 10/290118-016 от 29.01.2018. Емкость сети жилой части здания – 576 радиорозеток. Разветвительные и ограничительные коробки устанавливаются в слаботочных отсеках электропанелей. Внутридомовая распределительная сеть и абонентская проводка выполняется проводом типа ПРППМ 2x0,9 с прокладкой по цокольному этажу в винилпластовой трубе, между этажами в каналах электропанелей, по этажным коридорам – в трубе в стяжке пола, внутри квартир – в канале плинтуса по периметру помещений. Радиорозетки устанавливаются на кухне и в смежной с кухней комнате вне зависимости от числа комнат в квартире, на высоте 50 мм над плинтусом и не далее 1,0 м от электрической розетки. Подключение проводов к радиорозеткам, коробкам выполняется шлейфом.

Система коллективного приема телевидения.

Для приема программ эфирного телевидения на кровле каждой блок-секции устанавливается телевизионный антенный комплекс МИР. От телеантенн кабели типа RG6UW/B прокладываются по кровле, чердаку в винилпластовых трубах. Вертикальные прокладки кабелей выполняются скрыто в слаботочных стояках электропанелей. В слаботочных отсеках этажных щитков монтируются распределительные телевизионные ответвители для подключения абонентских кабелей, и сумматоры сигналов с линейными усилителями (на последнем этаже каждой секции). Прокладка телевизионных кабелей по коридорам и внутри жилых помещений производится в кабель-каналах по заявкам собственников жилых помещений. Молниезащита мачт, телеантенн обеспечивается присоединением к молниеприемной сетке на кровле.

Диспетчерская связь.

Диспетчеризация лифтов здания выполняется на базе диспетчерского комплекса «Обь» и с учетом требований технических условий ООО «СМУ Лифтстрой» - письмо исх. № 1399 от 28.11.2014 г.

В машинных помещениях лифтов каждой блок-секции здания устанавливаются лифтовые блоки БЛ, подключаемые к оборудованию лифта и устройствам безопасности. Линия связи между лифтовыми блоками выполняется кабелем типа КСПП 1x4x1,2 с прокладкой в гофрированной трубе. Обеспечивается передачи сигнала от пожарной сигнализации здания для перевода лифтов в режим «пожарная опасность». Все сигналы диспетчерского контроля работы лифтов, переговорной связи передаются по каналу связи стандарта GSM на диспетчерский пульт ООО «Кублифт», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Снесарева, 2, посредством предусмотренного в одном из машинных помещений здания оборудования

диспетчеризации. Оборудование диспетчеризации устанавливается по отдельному договору с ООО «СМУ Лифтстрой».

Домофонная связь.

Для запираания входных дверей подъезда, подачи сигнала вызова в квартиры, обеспечения двухсторонней связи и дистанционного открывания замков входных дверей предусмотрено обустройство жилой части здания домофонной связью – замочно-переговорными устройствами «Метаком». На входах устанавливаются блок вызова – с наружной стороны и кнопка выхода – с внутренней. В качестве запорных устройств применяются электромагнитные замки, в каждой квартире устанавливается абонентское устройство – трубка, в слаботочных отсеках – коробки разветвительные. Проводка выполняется кабелем типа КСПВ с прокладкой скрыто в вертикальных каналах и открыто в кабель-каналах по межквартирным коридорам. Обеспечено питание системы от сети 220 В по 1 категории надежности и обесточивание электромагнитного замка и открытия двери в режиме «ПОЖАР».

Встроенные офисные помещения.

Для встроенных офисных помещений цокольного этажа здания предусмотрены решения по телефонизации и радиовещанию в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 10/290118-016 от 29.01.2018. Емкость телефонной сети и «интернет» – 15 абонентов. Количество точек сети проводного вещания – 11 шт.

Телефонизация встроенных офисных помещений осуществляется от распределительных коробок BOX1 (KRONE), устанавливаемых в этажных щитках цокольного этажа каждой блок-секции. Абонентская сеть выполняется кабелем типа UTP Cat. 5e с прокладкой по заявкам собственников помещений в кабель-каналах.

Радиофикация встроенных офисных помещений осуществляется от конвертора телекоммуникационного шкафа. Сеть выполняется проводом типа ПРППМ 2x0,9 с прокладкой от конвертора к распределительным коробкам, устанавливаемым в этажных щитках цокольного этажа, внутри помещений – в канале плинтуса по периметру помещений к радиорозеткам. Радиорозетки устанавливаются на высоте 50 мм над плинтусом и не далее 1,0 м от электрической розетки, подключаются шлейфом.

Связь и сигнализация для МГН.

В каждой зоне безопасности жилой части здания устанавливается система экстренной беспроводной двусторонней связи с диспетчером (литер 1 квартала 2.1) на оборудовании лифтового переговорного устройства GSM SLX-3. Снаружи помещения зоны безопасности над дверью монтируется комбинированное устройство световой и звуковой сигнализации.

Для организации громкоговорящей связи на входах во встроенные помещения цокольного этажа предусмотрена установка пульта диспетчерской связи JNSX (в офисе в блок-секции 2-3 здания) и кнопки

вызова (абонентская антивандальная), устанавливается на высоте 90 см от уровня земли и уровня этажа (на входах). Сеть выполняется проводом типа ПРППМ 1х2х0,65 с прокладкой внутри помещений в кабель-канале, снаружи – в стальной трубе.

Система вызова персонала из помещения санузла для МГН предусмотрена на оборудовании системы «HOSTCALL-PG-36». На посту дежурного персонала (офисное помещение) устанавливается пульт громкой связи на одного абонента, в санузле (доступная кабина) на стене переговорное устройство громкой связи с установкой в металлическом вандалозащищенном корпусе, на высоте 1,0 м от пола и 0,5 м от угла. Проводка сети выполняется кабелем типа UTP Cat 5e с прокладкой в кабель-каналах под потолком. Для световой и звуковой сигнализации снаружи санузла над дверью устанавливается коридорная лампа типа КЛ-7,2КД.

Наружные сети связи.

Телефонизация и радиофикация обеспечиваются техническими условиями ПАО «Ростелеком» № 10/290118-016 от 29.01.2018 г. Точка подключения – существующая разветвительная оптическая муфта в существующем колодце К24 внутриквартальной кабельной канализации квартала 10 в мкр. «Восточно-Кругликовская».

Выполняется в границах участка застройки строительство одноотверстной телефонной кабельной канализации из хризотилцементных труб диаметром 100 мм от существующего колодца до здания, с установкой колодцев К25 и К26 типа ККСр-3 и прокладкой кабеля ОК-8 с оконечиванием на вводе оптической муфтой-сплит. Обеспечен разрыв металлического бронепокрова кабеля с подключением к щитку заземления. Кабельный ввод выполняется в блок-секцию в осях А-Б/3-4 здания от устанавливаемого колодца К26.

Подраздел 7. Технологические решения

В многоэтажном 3-х секционном доме с 1 по 16 этажи располагаются квартиры для проживания граждан. Жилой дом оборудуется в каждой секции входной группой, лестничной клеткой типа Н2, двумя лифтами грузоподъемностью 400 и 630кг с машинными помещениями..

Абонентские шкафы размещены на первом этаже в коридоре.

В цокольном этаже расположены вспомогательные помещения для инженерного оборудования дома: электрощитовые, ИТП, помещение уборочного инвентаря, насосная станция пожаротушения и хозяйственно-питьевого водоснабжения, встроенные офисные помещения. Вход в эти помещения предусмотрен непосредственно с улицы, независимо от входов в жилой дом.

В состав офисных помещений входят: рабочие кабинеты, сан.узлы, помещения уборочного инвентаря, подсобные помещения.

Работа в офисных помещениях предполагается в одну смену.

Количество работающих в офисных помещениях- 15 человек, количество посетителей не более 50 человек и время их пребывания менее 60 мин.

В офисных помещениях обслуживание населения не предусмотрено.

Освещение офисных помещений - естественное, а также местное и общее искусственные.

В рабочих кабинетах офисов предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.

Офисные помещения оборудуются санузлами.

Каждое рабочее место офисных помещений организуется с учетом эргономических требований и удобства выполнения работниками движений и действий в соответствии ГОСТ 12.2.032; ГОСТ 12.2.033. Рабочие места руководителей, специалистов оборудуются рабочими столами по количеству сотрудников, МФУ (многофункциональные функциональные устройства) с организацией компьютерного ведения рабочего процесса. Рабочие места служащих оснащаются персональными компьютерами, другими средствами оргтехники, офисной мебелью и инвентарем.

Применяемое в процессе эксплуатации офисов оборудование и мебель должны быть сертифицированы. Все видеодисплейные терминалы (ВДТ) должны иметь гигиенический сертификат, включающий в себя оценку визуальных параметров.

Площадь одного компьютеризированного рабочего места составляет не менее 6,0 м².

Для оказания первой медицинской помощи в офисных помещениях персонала предусмотрены аптечки с набором медикаментов и перевязочных материалов. Медицинское обслуживание – в медучреждениях по месту жительства.

Бытовые отходы офисных помещений и жилого дома собираются в полиэтиленовые мешки для мусора с последующим их вывозом с территории.

Отработанные люминесцентные лампы (при освещении помещений) относятся к отходам 1 класса опасности, лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Строительство жилого дома предусмотрено в два периода: подготовительный и основной.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

– расчистка территории от существующей растительности и бытового мусора;

– срезка плодородного грунта;

– предварительная планировка площадок;

– создание и закрепление геодезической основы;

– устройство временного ограждения;

– устройство временного ограждения площадки строительства;

- возведение временных зданий и сооружений;
- прокладка временных сетей электро-, водоснабжения;
- устройство подъездных дорог;
- обеспечение выполнения комплекса мер пожарной безопасности.

В основном периоде осуществляется:

- земляные работы;
- устройство монолитного плитного фундамента;
- устройство гидроизоляции;
- монтаж сборных железобетонных конструкций;
- устройство перегородок;
- устройство кровли;
- монтаж оконных и дверных блоков;
- монтаж оборудования(лифтов);
- монтаж внутренних инженерных сетей;
- выполнение внутренних отделочных работ;
- прокладка наружных инженерных сетей;
- устройство внутриплощадочных проездов и площадок;
- благоустройство территории.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

- временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от существующих сетей электроснабжения;
- временное водоснабжение для технических нужд – от существующих сетей водопровода.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 57 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, электроэнергии, воде, сжатом воздухе, машинах и механизмах определена расчетом.

Продолжительность строительства предусмотрена директивная и составит 60 месяцев.

Строительство жилого дома будет осуществляться башенным краном КБ-408.21-00.

Предусмотрены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, методы контроля качества строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением мест установки автокрана, мест размещения площадок временного складирования конструкций, грунта и материалов, мест расположения временных зданий и сооружений.

Разработан календарный план строительства.

Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);
- б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование);
- в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения жилого здания $q_{от}^P = 0,247 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ \text{С})$.

Нормативный удельный расход тепловой энергии жилого здания $q_{от}^{TP} = 0,29 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ \text{С})$.

Здание соответствует классу энергосбережения +С (нормальный).

Основными техническими решениями, обеспечивающими категорию жилой части здания, являются:

- устройство «теплого чердака»: конструкция чердачного перекрытия-слой керамзитового гравия плотностью $600 \text{ кг}/\text{м}^3$ толщиной не менее 50 мм с пароизоляцией по железобетонной плите перекрытия плотностью $2500 \text{ кг}/\text{м}^3$ толщиной 160 мм ;

- применение стен:

- Тип 1 –железобетонная панель плотностью $2500 \text{ кг}/\text{м}^3$ толщиной $120/160 \text{ мм}$, утеплитель из пенополистерола ППС16Ф плотностью $16 \text{ кг}/\text{м}^3$, толщиной 100 мм , тонкослойная штукатурка плотностью $1600 \text{ кг}/\text{м}^3$ толщиной $5-8 \text{ мм}$;

- Тип 2 -железобетонная панель плотностью $2500 \text{ кг}/\text{м}^3$ толщиной 100 мм , утеплитель из минераловатных плит плотностью $60 \text{ кг}/\text{м}^3$, толщиной 60 мм , тонкослойная штукатурка плотностью $1600 \text{ кг}/\text{м}^3$ толщиной 5 мм ;

- Тип 3 (ниже уровня земли) - железобетонная панель плотностью $2500 \text{ кг}/\text{м}^3$ толщиной $120/160 \text{ мм}$, утеплитель из пенополистирола плотностью $16 \text{ кг}/\text{м}^3$, толщиной 100 мм ;

- заполнение зазоров в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен синтетическими вспенивающими материалами;

- использование окон и балконных дверей с однокамерными стеклопакетами с сопротивления теплопередаче не менее $R_F = 0,56 \text{ м}^2 \cdot ^\circ \text{С}/\text{Вт}$ и воздухопроницаемостью не более $G_m^F = 6,0 \text{ кг}/(\text{м}^2 \cdot \text{ч})$;

Энергосберегающие мероприятия:

- устройство ИТП;
- применением энергосберегающих систем освещения общедомовых и общественных помещений;
- применение частотных приводов на электродвигателях;
- установка термостатов на отопительных приборах;
- установка запорной арматуры класса А в системе противопожарного

водоснабжения

- устройство теплого входного тамбура.

Учет потребления электроэнергии, тепла, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях, в общественных помещениях и в каждой квартире.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными помещениями в мкр. «Восточно-Кругликовская», квартал 10 в г. Краснодаре» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты

Генеральный директор
Эксперт п.2.2.2.
«Теплоснабжение,
вентиляция и
кондиционирование»
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8061

Н.А. Тархова
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный специалист
Эксперт п. 2.1. Объемно-
планировочные,
архитектурные и
конструктивные решения,
планировочная организация
земельного участка,
организация строительства
Квалификационный аттестат
МС-Э-12-2-8301

А.А. Бельй
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный конструктор
Эксперт п. 2.1.3.
Конструктивные решения
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8059

Ю.В. Починок
(Ф.И.О.)


(подпись)

Ведущий инженер по
электроснабжению
Эксперт 2.3.1
Электроснабжение и
электропотребление
Квалификационный аттестат
МС-Э-37-2-3328

А. В. Оплачко
(Ф.И.О.)


(подпись)

Начальник отдела
экспертизы
Эксперт п. 2.2.
Теплогазоснабжение,
водоснабжение,
водоотведение, канализация,
вентиляция и
кондиционирование
Квалификационный аттестат
МС-Э-12-2-8317

Т.Ю. Манахова
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный специалист по
АТХ, ИТСО, ПС
Эксперт п. 2.3.2. Системы
автоматизации, связи и
сигнализации
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8058

Е.В. Букарева
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный специалист по ПОС
Эксперт п. 2.1.4.
Организация строительства
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8060

Л.А. Белая
(Ф.И.О.)


(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000911

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610894

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000911

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Краснодар Экспертиза») ОГРН 1102312019182

сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 декабря 2015 г. по 22 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

В заключении прошнуровано, пронумеровано

27 (двадцать семь) листов

Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»



(личная подпись) Н.А. Тархова
24 июня (дата) 2018 г.

