

Общество с ограниченной ответственностью
«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA. RU.610894
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114, здание А,
помещение 24

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС Э-26-3-7587



Н.А. Тархова

мая 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

2	3	-	2	-	1	-	3	-	0	0	2	2	-	1	7	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Многоэтажный жилой дом Литер «7» со встроенными
объектами обслуживания в жилом районе «Суворовский» на
участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону»**

Адрес: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район,
ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района.
Кадастровый номер земельного участка 61:44:0082615:9157

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой дом Литер «7» со встроенными объектами обслуживания в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону».

Место расположения объекта капитального строительства – Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района. Кадастровый номер земельного участка 61:44:0082615:9157.

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Генеральная проектная организация: ООО «Фирма «АГП»

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «АГП».

Ф.И.О. руководителя: Петров Юрий Сергеевич.

Юридический адрес: 353440 Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Заводская, 103.

Фактический адрес: 353440 Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Заводская, 103.

Контактные телефоны: 886133-4-02-09, факс 886133-4-34-87, 4-34-04

Свидетельство о допуске № П.037.23.6829.07.2013. Основание выдачи Свидетельства: протокол заседания Совета Партнерства от 18 июля 2013 г. № 46300-07-2013/П. Дата выдачи Свидетельства: 25 июля 2013г. Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель экспертизы: АО «Домостроитель».

Полное наименование юридического лица: Акционерное общество «Домостроитель».

Ф.И.О. руководителя: Алиферова Наталья Владимировна.

Юридический адрес: 352916, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона.

Фактический адрес: 352916, РФ, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона.

Почтовый адрес (индекс): 352916 РФ, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона.

Контактные телефоны: 8 (861-37) -3-80-94

Email: dskarm@mail.ru

Застройщик - АО «Домостроитель»

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Не требуются.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Состав разделов представленной модифицированной проектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проектная документация, разработанная ООО «Фирма АГП»			
		<i>Раздел 1. Пояснительная записка</i>	
1	A151004-ПЗ	Пояснительная записка	Изм1,2,3,4,5
		<i>Раздел 3. Архитектурные решения</i>	
3	A151004-7-АР.1	Книга 1. Текстовая часть	Изм1,2,3,4,5,6,7
3.1	A151004-7-АР.2	Книга 2. Графическая часть	Изм1,2,3,4,5,6
		<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</i>	
4.2	A151004-7-КР.2	Книга 2. Фундаменты	Изм1,2,3
		<i>Раздел 10(1) Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</i>	
10(1)	A151004-7-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм1, 2
		<i>Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</i>	
12	A151004 – 7 – ТЭ	Раздел 12	Изм. 1,2

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

1.6. Сведения об источниках финансирования

Собственные средства Застройщика

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0022-17 от 20 марта 2017 г. объект капитального строительства «Многоэтажный жилой дом Литер «7» со встроенными объектами обслуживания в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону».

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Отсутствует.

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Модификация проектной документации проведена на основании письма АО «Домостроитель» № 1405/18-1 от 11.05.2018.

В проектную документацию внесены следующие изменения:

Раздел 1. Пояснительная записка. А151004-ПЗ

1) Внесены изменения на основании письма АО «Домостроитель» № 1405/18-1 от 11.05.2018 в связи с корректировкой отдельных разделов проекта.

2) Внесены изменения в состав проектной документации в части порядковых номеров изменений.

3) Откорректированы сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства в части идентификационных признаков – класса энергосбережения.

4) Изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Раздел 3. Архитектурные решения.

1) Изменены технико-экономические показатели.
2) Изменены идентификационные признаки.
3) Раздел дополнен устройством водоприемных лотков на входах в цокольный этаж.

4) Входы в цокольный этаж оборудованы козырьками.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

A151004-7-КР.2 с изменениями 1,2,3

Уточнена расчетная нагрузка на сваю без изменения конструкции свайных фундаментов.

Раздел 11_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. A151004-7-ЭЭ

Уточнен расчет тепловой защиты здания.

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Приведен в соответствие класс энергосбережения в соответствии с корректировкой смежных разделов.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Отсутствуют.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

Раздел 1. Пояснительная записка. A151004-ПЗ:

Технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1.

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Источник финансирования	-	собственные средства Застройщика
3	Сейсмичность площадки строительства	балл	6
4	Продолжительность строительства	мес.	36
5	Площадь земельного участка общая, согласно градостроительному плану	м ²	10117,00
6	Площадь застройки	м ²	2174,00
7	Строительный объем (всего), в том числе:	м ³	92853,00
	- ниже отм. 0.000	м ³	4922,00
	- выше отм. 0.000	м ³	87931,00
8	Этажность	этаж	17
9	Количество этажей, (всего), в том числе:	этаж	18
	- надземных	этаж	17
	- подземных	этаж	1
10	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	шт.	5
11	Площадь здания (всего) , в том числе:	м ²	31445,50
	- площадь жилой части здания;	м ²	29914,40
	- площадь жилой части здания цокольного этажа	м ²	168,67
	- общая площадь встроенно- пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) , в том числе:	м ²	1362,43
	- встроенных	м ²	1362,43
	- пристроенных	м ²	-
12	Полезная площадь встроенно- пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) :	м ²	1206,04
	- встроенных (рабочие помещения, коридоры, тамбуры, универс.санкабины)	м ²	1206,04
	- пристроенных	м ²	-

13	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего), в том числе:	м ²	839,73
	- встроенных (рабочие помещения, подсобные помещения, комнаты персонала, комнаты отдыха, выдачи товара)	м ²	839,73
	- пристроенных	м ²	-
14	Жилая площадь квартир	м ²	9808,15
15	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	19872,15
16	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	20632,90
17	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	1919,30
18	Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	6902,07
	- места общего пользования жилого дома (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры, переходы через воздушную зону, лифтовые холлы, тамбуры жилых этажей; коридоры, тамбуры, универсальные сан.кабины цокольного этажа)	м ²	5153,51
	- технические помещения общего пользования (технический этаж, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, машинные помещения, помещение инвентаря дворника, коридор ж.д. и др.)	м ²	1687,21
	- другие вспомогательные помещения жилого дома (помещение консьержки, калясочные, помещение управления жилым домом, клубы, детские комнаты)	м ²	-
	- другие вспомогательные помещения встроенные помещения (помещения уборочного инвентаря)	м ²	61,35
19	Площадь помещений цокольного этажа	м ²	1416,85
20	Количество квартир, всего	шт.	510
	в том числе: – 1-комнатных	шт.	255
	– 1-комнатных смарт	шт.	170

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Многоэтажный жилой дом литер «7» формируется из 5-ти блок – секций меридиональной ориентации, путём их линейной блокировки. Блок-секции 17-ти этажные с цокольным этажом и чердаком Уровень комфорта – массовый (эконом - класс). Жилой дом разработан в конструкциях серии 135с-ВКБ ОАО «Домостроитель». Высота этажей составляет 2.9 м. (2.7м – в чистоте).

В цокольном этаже располагаются встроенные офисные помещения с объектами обслуживания. В составе офисных помещений: рабочие кабинеты, помещения выдачи заказов, коридоры, санитарно-бытовые и подсобные помещения. Входы в офисы изолированы от входов в жилую часть здания. Каждый офис обеспечивается нормативными эвакуационными выходами, ведущими непосредственно наружу. Также в цокольном этаже располагаются вспомогательные и технические помещения жилого дома: ИТП, электрощитовые, помещение насосной станции, помещение уборочного инвентаря, помещение пожарного поста и помещение диспетчеризации лифтов и экстренной связи, АТС. Выходы из данных помещений ведут непосредственно наружу.

На этажах с первого по 17-й располагаются одноуровневые квартиры.

Входные группы жилого дома на 1 этаже включают в себя крыльца входов, входные тамбуры и лифтовые холлы, незадымляемую лестничную клетку типа Н1.

В каждой блок - секции устанавливается по два лифта с машинными помещениями:

- пассажирский грузоподъемностью 400 кг, с режимом работы «пожарная опасность» в комплектации с противопожарными дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 60;

- грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг с режимом работы «перевозка пожарных подразделений» в комплектации с противопожарными дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 60 с возможностью использования МГН.

Тип лестничной клетки – незадымляемая тип Н1, с устройством входа в нее через незадымляемую воздушную зону определяется исходя из заданной этажности.

Выход на этажи, чердак и вход в машинное помещение лифтов предусмотрен через воздушную зону, выход на кровлю - через лестничную клетку.

Кровля плоская рулонная, с организованным внутренним водостоком.

Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания, не имеют запоров, препятствующих их открыванию без ключа. Для доступа МГН на первый этаж жилого дома предусмотрены металлические

пандусы с нормативным уклоном и шириной. Для доступа МГН во встроенные помещения цокольного этажа предусмотрено лестничное подъемное устройство «SHERPA» №902, приобретаемое за счет владельцев офисных помещений.

Все квартиры одноуровневые с жилыми и подсобными помещениями. Внутриквартрные перегородки железобетонные заводского изготовления, толщиной 100 мм, зашивки каркасные по серии Кнауф толщиной 75мм с облицовкой из ГКЛВ листов. Межквартирные перегородки из ж/б стеновых панелей, толщиной 160 мм. Перегородки в цокольном этаже из силикатного кирпича, толщиной 120мм.

Количество и площади квартир определены в соответствии с конструктивной схемой и заданием на проектирование. Все жилые помещения в квартирах запроектированы непроходными.

Фасады жилого дома соответствуют общей архитектурной концепции застройки участка. Цокольный этаж имеет фактурную поверхность, имитирующую отделку пиленным камнем. Композиционный контраст достигается путем выполнения цветовой растяжки от темно-коричневого к светлому тону по всей высоте фасада здания. Центральные выступающие части здания окрашены в белый цвет. Для окраски фасадов и цоколя применяется фасадная краска и грунтовка «ВД-АК» производства ЗАО "ОБД". Для облицовки площадок входа в дом и в цокольный этаж, а также ступеней применяется клинкерная плитка, технический керамогранит.

Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, соответствуют требованиям действующих нормативных документов, имеют сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения.

Для внутренней отделки помещений цокольного этажа применяются следующие материалы:

- полы в электрощитовой - стяжка с железнением, окраска масляной краской, плинтус из ц/п раствора;
- полы в насосной, помещения уборочного инвентаря, коридоре, ИТП, ВНС, ПНС - керамогранит, плинтус из ц/п раствора;
- полы в сан.узлах, общих коридорах, тамбурах- керамогранит, плинтус из керамической плитки;
- стены, потолки, перегородки технических помещений, уборочного инвентаря – улучшенная водоэмульсионная окраска;
- стены, потолки, перегородки электрощитовой, санузлов – улучшенная водоэмульсионная окраска;
- стены, потолки коридоров , тамбуров – улучшенная водоэмульсионная окраска
- стены и полы помещений офисов – без отделки.

Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы:

1. В прихожих, коридорах, жилых комнатах, гостиных, спальнях, кухнях:

- потолки – натяжные, без шпатлевки и окраски;
- стены, перегородки - оклейка плотными обоями.
- полы - линолеум, пластиковый плинтус.

2. В санузлах, ванных комнатах:

- потолки - натяжные;
- стены, перегородки - улучшенная влагостойкая колерованная водоэмульсионная окраска;
- полы - плитка керамическая для полов, керамический плинтус, установка экранов под ванну.

3. В межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах:

- стены и потолки - улучшенная водоэмульсионная окраска, плинтус из керамической плитки $h=0.1\text{м}$;
- полы – керамогранит (цветовое решение в шахматном порядке), плинтус из керамической плитки $h=0.1\text{м}$.

4. В лестничных клетках:

- стены, потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска, масляная окраска $h=0.3\text{м}$ (сапжок);
- полы – керамогранит, плинтус из керамической плитки.

5. В машинных помещениях лифта:

- стены, перегородки - грунтовка, шпатлевка за 1 раз; окраска стен водоэмульсионной краской.
- потолки - грунтовка, водоэмульсионная окраска.
- полы - стяжка с железнением, окраска масляной краской, плинтус из ц/п раствора.

Толщины полов приняты — в жилых комнатах и кухнях — 50 мм (линолеум), в ванных комнатах и санузлах — 50 мм (керамическая плитка), на лоджиях и балконах — 40 мм (цем.песч. стяжка с железнением), плинтус из ц/п раствора; во внеквартирных коридорах, входном тамбуре и лифтовом холле – 40мм (керамогранит).

Планировочная структура квартир обеспечивает устройство оконных проемов во всех жилых (общие комнаты, спальни) помещениях и кухнях. Отношение площади световых проемов к площади пола приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8. Заполнение оконных и балконных дверных проемов из ПВХ профилей по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 22233-2001. Подоконные доски — по ГОСТ 30674-99. Предусмотрено распашное открывание всех створок в остеклении окон со 2го этажа, за исключением оконных проемов с выходом на балконы.

Обеспечивается требуемая продолжительность инсоляции – 1.5ч. в каждой квартире в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1-2.1.1.1076-01.

Ограждающие конструкции жилого дома соответствует требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Фасадные стеновые панели – трехслойные. В качестве утеплителя приняты плиты из пенополистирола; вокруг оконных и дверных проемов - негорючий утеплитель толщиной 50мм из минераловатной плиты "ИЗОРУФ-Н" по ТУ 5762-001-50077278-02 с плотностью 130кг/м³.

Применены звукопоглощающие облицовки, «плавающие полы» в технических помещениях ИТП, ВНС, также предусмотрено устройство мягких вставок на трубы, подходящие к насосам.

Для обеспечения допустимого уровня шума исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты и к их продолжению.

Кровля принята плоская с внутренним водостоком с теплоизоляционным слоем из керамзитобетона В10, толщиной 110мм. Полы теплого чердака засыпаются керамзитовым гравием толщиной 50мм, плотностью 600кг/м³. Предусмотрено утепление перекрытия между помещениями надземной части и неотапливаемыми помещениями подземной части жилого дома, а также перегородок и перекрытий входных тамбуров. Утепление запроектировано из минераловатных плит.

В цокольных помещениях с целью предотвращения капиллярной фильтрации воды вертикальные и горизонтальные элементы бетонных конструкций обрабатываются битумной мастикой. Гидроизоляционный слой в плоской кровле с внутренним водостоком – 2 слоя наплавленного материала «Унифлекс ТКП» и «Унифлекс ТПП».

В качестве пароизоляции в полах, кровле применяется обмазочная пароизоляция – окраска поливинилхлоридным лаком ГОСТ 7313-75, за 2 раза, заводящимся на стены и парапеты на толщину ковра.

Для соблюдения санитарно гигиенических требований, в жилом здании в цокольном этаже предусмотрено помещение уборочного инвентаря дворника, оборудованное раковиной.

Класс пожарной опасности лестничных маршей и площадок - К0, предел огнестойкости – R 60. Ограждения конструкций лифтовых шахт, машинных помещений лифтов, а также кабельных каналов для прокладки в них коммуникаций, относящихся к лифтам, предусмотрены железобетонные, заводского изготовления с пределом огнестойкости не менее REI 45 и REI 120 – для лифта, предназначенного для пожарных подразделений. Двери лифтовой шахты на 400кг и на 630кг (лифт для «перевозки пожарных подразделений») приняты с пределом огнестойкости EI 60. Между лифтовым холлом и незадымляемой лоджией запроектирована «зона безопасности» для МГН с подпором воздуха, с ограждающими конструкциями не менее REI 60, двери EI 60. Зона безопасности оснащена системой экстренной связи со спецслужбами. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки, двери противопожарные EI30.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров предусмотрены без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа, с приборами для самозакрывания, с уплотнением в притворах.

Указанные двери, кроме квартирных, запроектированы с армированным стеклом.

Все лестницы более 45 см высотой оборудованы ограждениями с перилами. Ширина внеквартирных коридоров составляет 1,84 м., ширина марша внеквартирных лестниц, ведущих на жилые этажи — 1,05 м. В каждой квартире, расположенной выше 15м предусмотрен аварийный выход на балкон с глухим простенком шириной не менее 1.2 м. от торца лоджии или балкона до остекленного проема.

Ограждение кровли предусмотрено по ГОСТ 25772-83 высотой 1.2м. На перепадах высот кровли предусмотрены металлические пожарные лестницы тип П1.

Для светового ограждения здания используются заградительные огни постоянного излучения красного цвета с силой света во всех направлениях не менее 10 кд, расположенные на выступающих объемах кровли. Максимальная сила света заградительных огней направлена под углом 4-15 град. над горизонтом, обеспечивает их наблюдение со всех направлений в пределах зенита до 5 град. ниже горизонта.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

- а) приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений (поэлементные требования);
- б) удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения (комплексное требование);
- в) температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого здания $q_{от}^P = 0,26 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ \text{C})$.

Нормативный удельный расход тепловой энергии жилого здания $q_{от}^{TP} = 0,29 \text{ Вт}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ \text{C})$.

Класс энергосбережения здания соответствует классу С+ (нормальный).

Основными техническими решениями, обеспечивающими энергетическую эффективность здания, являются:

- устройство «теплого чердака»;
- применение стен из трехслойных панелей толщиной 250,300,350 мм из керамзитобетона плотностью $1800 \text{ кг}/\text{м}^3$ с утеплителем из пенополистирола толщиной 100,120, 150 мм;
- заполнение зазоров в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен синтетическими вспенивающими материалами;
- использование окон и балконных дверей с повышенным показателем

сопротивления теплопередаче не менее $R_F=0,51\text{ м}^2\cdot^\circ\text{С/Вт}$ и низкой воздухопроницаемостью не более $G_m^F=5,0\text{ кг}/(\text{м}^2\cdot\text{ч})$;

- устройство ИТП, оснащенного автоматизированными системами управления и учета потребления энергоресурсов, горячей и холодной воды;
- установка термостатических клапанов на приборах отопления;
- применением энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений, оснащенных автоматическим управлением включения освещения;
- устройство теплого входного тамбура.

Учет потребления электроэнергии, тепла, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях и на ответвлениях к каждой квартире.

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом Литер «7» со встроенными объектами обслуживания в жилом районе «Суворовский» на участке 120 квартал 1-4, гор. Ростов - на - Дону» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Эксперты

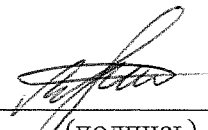
Генеральный директор Эксперт п.2.2.2.
«Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование»
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8061

Н.А. Тархова
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный специалист
Эксперт п. 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Квалификационный аттестат
МС-Э-12-2-8301

А.А. Белый
(Ф.И.О.)


(подпись)

Главный конструктор
Эксперт п. 2.1.3. Конструктивные решения
Квалификационный аттестат
МС-Э-5-2-8059

Ю.В. Починок
(Ф.И.О.)


(подпись)

Начальник отдела экспертизы
Эксперт п. 2.2. Теплогазоснабжение,
водоснабжение, водоотведение,
канализация, вентиляция и
кондиционирование
Квалификационный аттестат
МС-Э-12-2-8317

Т.Ю. Манахова
(Ф.И.О.)


(подпись)

Ведущий специалист топливно-
энергетического комплекса
Эксперт п.4.3. Объекты топливно-
энергетического комплекса
Квалификационный аттестат
МС-Э-37-4-3327

Е. Н. Олейникова
(Ф.И.О.)


(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000911

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610894
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000911
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Краснодар Экспертиза») ОГРН 1102312019182
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, д. 114
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 декабря 2015 г. по 22 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

В заключении прошнуровано, пронумеровано

16 (шестнадцать) ЛИСТОВ

Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»



[Signature] Н.А. Таркова
(личная подпись)
11.04.18 2018 г.
(дата)