



	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	2 457 415	1 532 724	798 417
	Итого по разделу II	1200	9 759 919	7 924 607	4 047 668
	<b>БАЛАНС</b>	1600	16 548 002	14 096 744	6 815 556

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 100 010	2 100 010	2 100 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 692 565)	(2 693 246)	(2 693 911)
	Итого по разделу III	1300	(592 555)	(593 236)	(593 901)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 473 692	3 367 691	2 050 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 752	7 230	4 213
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 490 444	3 374 921	2 054 213
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	868 714	247 923	33 277
	Кредиторская задолженность	1520	11 769 013	11 060 624	5 321 160
	в том числе:				
	Расчеты Застройщика по ДДУ сроком свыше 12 месяцев		10 771 429	10 327 300	5 284 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	12 386	6 512	806
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 650 113	11 315 059	5 355 243
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 548 002	14 096 744	6 815 556

Руководитель



Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

26.10.2020г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГЛОБАЛ ГРУПП"</b>	ИНН	<b>05720986</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>9717048725</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	934 598	541 522
	Себестоимость продаж	2120	(626 818)	(301 891)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	307 780	239 631
	Коммерческие расходы	2210	(147 223)	(164 108)
	Управленческие расходы	2220	(67 838)	(74 196)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92 719	1 327
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	133 572	196 955
	Проценты к уплате	2330	(167 480)	(175 676)
	Прочие доходы	2340	-	394
	Прочие расходы	2350	(57 670)	(22 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 141	252
	Налог на прибыль	2410	(456)	(105)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(456)	(105)
	Прочее	2460	(4)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	681	147

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	681	147
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сапронов Федор  
Борисович**  
(расшифровка подписи)

26.10.2020

МОСКВА