

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001303 от 06.12.2022

ЖК "Ахтарский", жилой дом, г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6, первый этап

Дата первичного размещения: 29.04.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"Специализированный застройщик Донская Строительная Компания" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ ДСК"   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>344038  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ростовская обл  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ростов-на-Дону   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Нансена</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 119</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Квартира: 11</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (918) 580-05-74</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@dsk-rnd.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.dsk-rnd.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Проскурня</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик Донская Строительная Компания"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6165178607</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165178607</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126165014381</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>06.11.2012</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Проскурня</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>118-706-023 45</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616512828136</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Андропова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Юрьевна  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>25 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>071-565-833 75 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>616607681107  |
| 3.3 (3) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Проскурня   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Сергей  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>25 %   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>067-496-285 15 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>616503560436  |
| 3.3 (4) Об учредителе<br>(участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Геворгян  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Артур   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Рафикович  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>10 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>087-403-661 79 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>615419260143  |
| 3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>Хачатрян  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br>Эдуард  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Ашотович   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>15 %   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>117-275-667 69 |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>615423021395  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Проскурня</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Оксана</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>118-706-023 45</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616512828136</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учреждение Общества, на основании Протокола №1 Собрании учредителей от 17.10.2012г</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/><b>Андропова</b></p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/><b>Юлия</b></p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Юрьевна</b></p>  |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>25 %</b></p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>071-565-833 75</b></p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>616607681107</b></p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Учреждение Общества, на основании Протокола №1 Собрания учредителей от 17.10.2012г</b></p> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Проскурня</p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Сергей</p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Владимирович</p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>25 %</p>   |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>067-496-285 15</p>   |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>616503560436</p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Учреждение Общества, на основании Протокола №1 Собрания учредителей от 17.10.2012г</p> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| <p>3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия:<br/>Геворгян</p>   |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:<br/>Артур</p>  |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):<br/>Рафикович</p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:<br/>Российская Федерация</p>   |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/>10 %</p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/>087-403-661 79</p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/>615419260143</p>   |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/>Договор купли-продажи доли в Уставном капитале от 18.11.2021г</p> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Хачатрян</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Эдуард</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Ашотович</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>15 %</b></p>  |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>117-275-667 69</b></p>  |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>615423021395</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Договор купли-продажи доли в Уставном капитале от 18.11.2021г</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания Атлант</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6165139140</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076165006499</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донской Строитель</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6168008441</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066168010776</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа Независимых Консультантов</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163070943</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1046163008264</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>       |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 252,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>18 972,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6. 7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1 этап строительства.</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ахтарский</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Дом:<br>6  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>8  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>8   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 686,35 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С+  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 964,92 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 004,55 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 969,47 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕО-ГАРАНТ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2347015800</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Аэродромные системы-Юг инжиниринг</b>                           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6166151157</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-014884-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6164040807</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Ахтарский</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Донской Строитель</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                           |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6168008441</b>                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-941601-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.12.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.09.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>22.11.2021,25.11.2021,14.02.2022,05.03.2022,04.05.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовский Завод Железобетонных Конструкций</b>  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>6163004620</b>   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:0040203:463</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>10 055,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>27</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектом предусмотрена детская игровая площадка</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрен широкий спектр оборудования спортивной площадки</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Ориентировочно на расстоянии 80 м в восточном направлении</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.Площадь озеленения составляет 1200 кв.м</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>14 м</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОСЕТЬ-Р</b>                                  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165197913</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2022</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27-004/22</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 928 500,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>568-К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 424 858,64 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.10.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>568-В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.04.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 890 063,77 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000022440</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 486,65 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000022440</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 486,65 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.10.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-00000000022440</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 486,65 руб.</b>  |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164078938</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>321/4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>150</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>113</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>113</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 51.80                | 1                 | 29.62                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.21                | 1                 | 11.62                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 49.70                | 2                 | 28.82                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 37.65                | 1                 | 18.49                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 1 | 1 | 38.12 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 6  | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 7  | Квартира | 1 | 1 | 35.65 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 37.45 | 1 | 17.88 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 37.83 | 1 | 18.25 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 35.68 | 1 | 16.08 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 36.15 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 52.52 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 38.13 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.56 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 50.19 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 36.89 | 1 | 18.49 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 37.49 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 35.46 | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 34.99 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 36.95 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 34.92 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 51.70 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 38.13 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 37.56 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 50.19 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 36.89 | 1 | 18.49 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 37.49 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 35.46 | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 34.99 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 36.95 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 34.92 | 1 | 15.98 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 51.70 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.13 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.56 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 50.19 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 36.89 | 1 | 18.49 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 37.49 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 35.46 | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 34.99 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 34.92 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 51.70 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 38.13 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 37.56 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 50.19 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 36.89 | 1 | 18.49 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 37.49 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 35.46 | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 34.99 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 34.92 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 51.70 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 38.13 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 37.56 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 50.19 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 36.89 | 1 | 18.49 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 37.49 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 35.46 | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 34.99 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 34.92 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 51.70 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 38.13 | 1 | 17.43 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 37.56 | 1 | 17.06 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 50.19 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 36.89 | 1 | 18.49 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 1 | 37.49 | 1 | 18.56 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 35.46 | 1 | 16.54 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 34.99 | 1 | 16.09 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 18.09 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 1 | 34.92 | 1 | 15.98 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 51.70 | 2 | 29.19 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 51.54 | 2 | 29.78 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 34.77 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 37.02 | 1 | 18.25 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 36.77 | 1 | 17.82 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 35.16 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 35.35 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 37.39 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 36.82 | 1 | 18.49 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 50.08 | 2 | 27.94 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира | 2 | 2 | 56.61 | 3 | 35.95 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 3 | 2 | 51.54 | 2 | 29.78 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 3 | 2 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 3 | 2 | 34.77 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 3 | 2 | 37.02 | 1 | 18.25 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 36.77 | 1 | 17.82 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 35.16 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 35.35 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 37.39 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 36.82 | 1 | 18.49 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 50.08 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 56.61 | 3 | 35.95 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 51.54 | 2 | 29.78 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 34.77 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 37.02 | 1 | 18.25 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 36.77 | 1 | 17.82 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 35.16 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 35.35 | 1 | 16.42 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 37.39 | 1 | 18.46 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 36.82 | 1 | 18.49 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 50.08 | 2 | 27.94 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 56.61 | 3 | 35.95 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 51.54 | 2 | 29.78 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 35.41 | 1 | 16.55 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 34.77 | 1 | 15.83 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 37.02 | 1 | 18.25 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 36.77 | 1 | 17.82 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 35.16 | 1 | 16.24 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 35.35 | 1 | 16.42 | 2.70 |



| номер |          | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | ПОТОЛКОВ (м) |
|-------|----------|--------------|----------|--------|------------------------|----------------|--------------|
| 2     | Кладовая | -1           | 2        | 7.38   | Кладовая               | 7.38           |              |
| 3     | Кладовая | -1           | 2        | 4.61   | Кладовая               | 4.61           |              |
| 4     | Кладовая | -1           | 2        | 4.59   | Кладовая               | 4.59           |              |
| 5     | Кладовая | -1           | 2        | 6.51   | Кладовая               | 6.51           |              |
| 6     | Кладовая | -1           | 2        | 3.54   | Кладовая               | 3.54           |              |
| 7     | Кладовая | -1           | 2        | 3.52   | Кладовая               | 3.52           |              |
| 8     | Кладовая | -1           | 2        | 6.46   | Кладовая               | 6.46           |              |
| 9     | Кладовая | -1           | 2        | 4.59   | Кладовая               | 4.59           |              |
| 10    | Кладовая | -1           | 2        | 6.49   | Кладовая               | 6.49           |              |
| 11    | Кладовая | -1           | 2        | 4.05   | Кладовая               | 4.05           |              |
| 12    | Кладовая | -1           | 2        | 4.05   | Кладовая               | 4.05           |              |
| 13    | Кладовая | -1           | 2        | 6.49   | Кладовая               | 6.49           |              |
| 14    | Кладовая | -1           | 2        | 4.59   | Кладовая               | 4.59           |              |
| 15    | Кладовая | -1           | 2        | 6.49   | Кладовая               | 6.49           |              |
| 16    | Кладовая | -1           | 2        | 3.53   | Кладовая               | 3.53           |              |
| 17    | Кладовая | -1           | 2        | 3.53   | Кладовая               | 3.53           |              |
| 18    | Кладовая | -1           | 2        | 6.49   | Кладовая               | 6.49           |              |
| 19    | Кладовая | -1           | 2        | 4.59   | Кладовая               | 4.59           |              |
| 20    | Кладовая | -1           | 2        | 7.59   | Кладовая               | 7.59           |              |
| 21    | Кладовая | -1           | 2        | 4.76   | Кладовая               | 4.76           |              |
| 23    | Кладовая | -1           | 2        | 4.66   | Кладовая               | 4.66           |              |
| 24    | Кладовая | -1           | 2        | 5.29   | Кладовая               | 5.29           |              |
| 25    | Кладовая | -1           | 2        | 4.05   | Кладовая               | 4.05           |              |
| 26    | Кладовая | -1           | 2        | 6.49   | Кладовая               | 6.49           |              |
| 27    | Кладовая | -1           | 2        | 4.59   | Кладовая               | 4.59           |              |
| 28    | Кладовая | -1           | 2        | 7.42   | Кладовая               | 7.42           |              |
| 29    | Кладовая | -1           | 2        | 5.45   | Кладовая               | 5.45           |              |
| 30    | Кладовая | -1           | 2        | 5.49   | Кладовая               | 5.49           |              |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 4.92 | Кладовая | 4.92 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 5.16 | Кладовая | 5.16 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 7.76 | Кладовая | 7.76 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 7.32 | Кладовая | 7.32 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 6.28 | Кладовая | 6.28 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.91 | Кладовая | 5.91 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 6.25 | Кладовая | 6.25 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.16 | Кладовая | 5.16 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.92 | Кладовая | 4.92 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 6.46 | Кладовая | 6.46 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 6.46 | Кладовая | 6.46 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 7.42 | Кладовая | 7.42 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | Кладовая | 5.29 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 8.85 | Кладовая | 8.85 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 7.59 | Кладовая | 7.59 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.76 | Кладовая | 4.76 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Кладовая | 4.05 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |

|    |          |    |   |      |          |      |  |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 62 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | 1 | 7.38 | Кладовая | 7.38 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 73 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | 1 | 3.53 | Кладовая | 3.53 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | 1 | 4.59 | Кладовая | 4.59 |  |
| 87 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Кладовая | 6.49 |  |
| 88 | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 |  |
| 89 | Кладовая | -1 | 1 | 4.25 | Кладовая | 4.25 |  |
| 90 | Кладовая | -1 | 1 | 7.97 | Кладовая | 7.97 |  |
| 92 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |
| 93 | Кладовая | -1 | 1 | 5.09 | Кладовая | 5.09 |  |
| 94 | Кладовая | -1 | 1 | 5.01 | Кладовая | 5.01 |  |

|     |  |    |   |        |                               |        |      |
|-----|--|----|---|--------|-------------------------------|--------|------|
| 95  | Кладовая   | -1 | 1 | 5.30   | Кладовая                      | 5.30   |      |
| 96  | Кладовая   | -1 | 2 | 5.30   | Кладовая                      | 5.30   |      |
| 97  | Кладовая   | -1 | 2 | 5.01   | Кладовая                      | 5.01   |      |
| 100 | Кладовая   | -1 | 2 | 6.49   | Кладовая                      | 6.49   |      |
| 101 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.09   | Кладовая                      | 4.09   |      |
| 102 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.59   | Кладовая                      | 4.59   |      |
| 103 | Кладовая   | -1 | 2 | 6.49   | Кладовая                      | 6.49   |      |
| 104 | Кладовая   | -1 | 2 | 3.53   | Кладовая                      | 3.53   |      |
| 105 | Кладовая   | -1 | 2 | 3.53   | Кладовая                      | 3.53   |      |
| 106 | Кладовая   | -1 | 2 | 6.49   | Кладовая                      | 6.49   |      |
| 107 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.59   | Кладовая                      | 4.59   |      |
| 108 | Кладовая   | -1 | 2 | 6.49   | Кладовая                      | 6.49   |      |
| 109 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.09   | Кладовая                      | 4.09   |      |
| 110 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.09   | Кладовая                      | 4.09   |      |
| 111 | Кладовая   | -1 | 2 | 6.49   | Кладовая                      | 6.49   |      |
| 112 | Кладовая   | -1 | 2 | 6.49   | Кладовая                      | 6.49   |      |
| 113 | Кладовая   | -1 | 2 | 3.53   | Кладовая                      | 3.53   |      |
| 114 | Кладовая   | -1 | 2 | 3.53   | Кладовая                      | 3.53   |      |
| 115 | Кладовая   | -1 | 2 | 6.49   | Кладовая                      | 6.49   |      |
| 116 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.59   | Кладовая                      | 4.59   |      |
| 117 | Кладовая   | -1 | 2 | 7.38   | Кладовая                      | 7.38   |      |
| 118 | Кладовая   | -1 | 2 | 4.66   | Кладовая                      | 4.66   |      |
| 121 | Нежилое помещение для<br>коммерческого использования | 1  | 2 | 348.28 | Торговый зал                  | 253.92 | 3.60 |
|     |  |    |   |        | Служебное помещение           | 10.55  |      |
|     |  |    |   |        | Санузел                       | 2.07   |      |
|     |  |    |   |        | Тамбур                        | 1.74   |      |
|     |  |    |   |        | Вспомогательное<br>помещениее | 24.03  |      |
|     |  |    |   |        | Моечная тары                  | 4.46   |      |

|     |   |   |   |       |                               |       |      |
|-----|---|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
|     |   |   |   |       | Помещение для хранения тары   | 4.19  |      |
|     |   |   |   |       | Гардероб Ж                    | 2.74  |      |
|     |   |   |   |       | Санузел Ж                     | 2.76  |      |
|     |   |   |   |       | Гардероб М                    | 2.74  |      |
|     |   |   |   |       | Санузел М                     | 2.76  |      |
|     |   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.26  |      |
|     |   |   |   |       | Коридор                       | 34.06 |      |
| 122 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 26.51 | Рабочее помещение офиса       | 24.80 | 2.70 |
|     |   |   |   |       | Санузел                       | 1.71  |      |
| 123 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 43.54 | Рабочее помещение офиса       | 41.61 | 2.70 |
|     |   |   |   |       | Санузел                       | 1.93  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Коридор       | -1 этаж                               |  | нежилое              | 183.06         |
| 2                                    | Помещение ТСЖ | -1 этаж                               |  | нежилое              | 13.5           |
| 3                                    | Помещение ТСЖ | -1 этаж                               |  | нежилое              | 13.5           |
| 4                                    | Насосная      | -1 этаж                               |  | нежилое              | 12.34          |
| 5                                    | Коридор       | -1 этаж                               |  | нежилое              | 181.98         |
| 6                                    | Лифтовый холл | -1 этаж                               |  | нежилое              | 10.23          |
| 7                                    | Лифтовый холл | -1 этаж                               |  | нежилое              | 10.23          |
| 8                                    | ВРУ           | -1 этаж                               |  | нежилое              | 13.13          |
| 9                                    | Помещение ТСЖ | 1 этаж                                |  | нежилое              | 17.68          |
| 10                                   | КУИ           | 1 этаж                                |  | нежилое              | 2.49           |

|    |                   |        |         |       |
|----|-------------------|--------|---------|-------|
| 11 | Лифтовый холл     | 1 этаж | нежилое | 8.42  |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | нежилое | 13.5  |
| 13 | Коридор           | 1 этаж | нежилое | 35.01 |
| 14 | Тамбур            | 1 этаж | нежилое | 2.1   |
| 15 | Тамбур            | 1 этаж | нежилое | 14.24 |
| 16 | Коридор           | 1 этаж | нежилое | 74.9  |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж | нежилое | 13.5  |
| 18 | Лифтовый холл     | 1 этаж | нежилое | 8.42  |
| 19 | Лифтовый холл     | 2 этаж | нежилое | 8.42  |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж | нежилое | 13.5  |
| 21 | Коридор           | 2 этаж | нежилое | 56.14 |
| 22 | Коридор           | 2 этаж | нежилое | 69.33 |
| 23 | Лестничная клетка | 2 этаж | нежилое | 13.5  |
| 24 | Лифтовый холл     | 2 этаж | нежилое | 8.42  |
| 25 | Лифтовый холл     | 3 этаж | нежилое | 8.42  |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж | нежилое | 13.5  |
| 27 | Коридор           | 3 этаж | нежилое | 56.14 |
| 28 | Коридор           | 3 этаж | нежилое | 69.33 |
| 29 | Лестничная клетка | 3 этаж | нежилое | 13.5  |
| 30 | Лифтовый холл     | 3 этаж | нежилое | 8.42  |
| 31 | Лифтовый холл     | 4 этаж | нежилое | 8.42  |
| 32 | Лестничная клетка | 4 этаж | нежилое | 13.5  |
| 33 | Коридор           | 4 этаж | нежилое | 56.14 |
| 34 | Коридор           | 4 этаж | нежилое | 69.33 |
| 35 | Лестничная клетка | 4 этаж | нежилое | 13.5  |
| 36 | Лифтовый холл     | 4 этаж | нежилое | 8.42  |
| 37 | Лифтовый холл     | 5 этаж | нежилое | 8.42  |
| 38 | Лестничная клетка | 5 этаж | нежилое | 13.5  |
| 39 | Коридор           | 5 этаж | нежилое | 56.14 |
| 40 | Коридор           | 5 этаж | нежилое | 69.33 |

|    |                   |        |         |       |
|----|-------------------|--------|---------|-------|
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж | нежилое | 13.5  |
| 42 | Лифтовый холл     | 5 этаж | нежилое | 8.42  |
| 43 | Лифтовый холл     | 6 этаж | нежилое | 8.42  |
| 44 | Лестничная клетка | 6 этаж | нежилое | 13.5  |
| 45 | Коридор           | 6 этаж | нежилое | 56.14 |
| 46 | Коридор           | 6 этаж | нежилое | 69.33 |
| 47 | Лестничная клетка | 6 этаж | нежилое | 13.5  |
| 48 | Лифтовый холл     | 6 этаж | нежилое | 8.42  |
| 49 | Лифтовый холл     | 7 этаж | нежилое | 8.42  |
| 50 | Лестничная клетка | 7 этаж | нежилое | 13.5  |
| 51 | Коридор           | 7 этаж | нежилое | 56.14 |
| 52 | Коридор           | 7 этаж | нежилое | 69.33 |
| 53 | Лестничная клетка | 7 этаж | нежилое | 13.5  |
| 54 | Лифтовый холл     | 7 этаж | нежилое | 8.42  |
| 55 | Выход на кровлю   | чердак | нежилое | 13.5  |
| 56 | Выход на кровлю   | чердак | нежилое | 13.5  |
| 57 | Крышная котельная | кровля | нежилое | 24    |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования   | Назначение               |
|-------|---|--|--------------------------|
| 1     | Подвал помещение ВРУ Электрощитовой         | Оборудование для электрощитовой, Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2, Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ- 1, ВУ- 2 | Электроснабжение объекта |
| 2     | Подвал помещение насосной, водомерного узла | Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд, Автоматизированная насосная станция для повышения давления  | Водоснабжение объекта    |

|   |   |  |                           |
|---|---|--|---------------------------|
| 3 | Кровля<br>Помещение<br>крышной<br>котельной | Газовые котлы, Система водоподготовки, Насосы циркуляционные | Теплоснабжение<br>объекта |
| 4 | Лифтовые холлы,<br>шахты лифтов             | Лифты  | Вертикальный<br>транспорт |
| 5 | Подземная и<br>надземная часть              | Система вентиляции   | Вентиляция                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>470 603 776,66 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                               |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>61:44:0040203:463</b></p>                             |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>   |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>  |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810352090035911</b></p>  |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000602</b></p>  |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>046015602</b></p>  |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>616143002</b></p>  |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>435 628 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>197 658 923,20 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>237 969 076,80 руб.                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.12.2023           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>20  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>8   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>762,11 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>451,36 м2  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>74 403 630 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34 621 775 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>16 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 12.01.2022 | Раздел КР2 «Конструктивные решения»           | Замена цельных свай на составные со сварным стыком.  |
| 2 | 12.01.2022 | Раздел КР2 «Конструктивные решения»           | Замена плоских поддерживающих каркасов фундаментной плиты типа «змейка» на пространственные треугольные поддерживающие каркасы.                            |
| 3 | 12.01.2022 | Раздел ПОС «Проект организации строительства» | Откорректирована пояснительная записка и графическая часть, приведены в соответствие с «Проектом производства работ», разработанным ООО «НТЦ «Академстрой» |

|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| 4 | 12.01.2022 | Раздел КР2<br>«Конструктивные решения» | Узел гидроизоляции – замена кирпичной прижимной стенки на мембрану профилированную гидроизоляционную «PLANTER» |
|---|------------|--|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 20944528935006965564071424360773955336

Владелец: ООО "СЗ ДСК", ПРОСКУРНЯ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, РОСТОВ-  
НА-ДОНУ

Действителен: с 15.11.2021 по 15.02.2023