



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «МегаполисСтрой»;  
директор Бреднев Виталий Александрович;  
адрес: г. Оренбург, ул. Диагностики, 12;  
(ИНН 5610156368); тел. 22-99-47

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 07.09.2020

№ 56-301000-241-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс по ул. Березка в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа)

с нежилыми помещениями на 1 и 2 этаже (вторая очередь строительства)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Блок А (2 Этап строительства) и инженерные коммуникации

расположенного по адресу:

Российская, Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Березка, земельный участок расположен в юго-восточной

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

части кадастрового квартала 56:44:0121001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0121001:5228

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-241-2019, дата выдачи 10.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		58638,4
в том числе надземной части	куб. м		55471,9
Общая площадь	кв. м		15769,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9532,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5971,4
Количество этажей			18
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		154/9532,2
1-комнатные	шт./кв. м		42/1622,9
2-комнатные	шт./кв. м		56/3051,0
3-комнатные	шт./кв. м		56/4858,3
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		9797,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружения водопровода: Труба ПЭ 100 SDR17-125x7.4):			
- 1 ввод - протяженность	м.		14,7
- 2 ввод - протяженность	м.		15,7
1 колодец Ø2м. с пожарным гидрантом			
1 колодец Ø1,5м.			
Сооружения канализации: Труба ПЭ 100 SDR21-160x6.2 (тех):			
- протяженность	м.		28,5
Труба ПЭ 100 SDR-110:			
- протяженность			27,6
Колодцы	шт.		7

Кабельная линия: Кабель АВБШв 4х240			
6 ниток – протяженность	м.		2,9
7 ниток – протяженность	м.		2,8
13 ниток – протяженность	м.		28,9
12 ниток – протяженность	м.		50
7 ниток – протяженность	м.		11
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Монолитная железобетонная плита и монолитные железобетонные стаканы</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборно-монолитные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Плоская рулонная</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м.		5413,0
Площадь лоджий квартир	кв.м.		265,6
Площадь подвала, в том числе:	кв.м.		583,8
Площадь помещений пожарной насосной, в том числе площадь	кв.м.		22,9
помещения хоз. пит. насосной,	кв.м.		14,5
площадь электрощитовой,	кв.м.		28,4
площадь ИТП	кв.м.		43,1
Площадь помещений общего пользования, в том числе лоджии	кв.м.		1995,0
общего пользования	кв.м.		366,0
Площадь технического этажа, в том числе площадь лоджий технического	кв.м.		883,0
этажа	кв.м.		24,4
Площадь нежилых помещений на первом и втором этаже,	кв.м.		2485,2
лоджии нежилых помещений	кв.м.		24,4
Общая площадь жилого дома, с учетом лоджий	кв.м.		15113,2
	кв.м.		15769,2
Нежилое помещение (Офис №11)	кв.м.		344,1
Нежилое помещение (Офис №12)	кв.м.		208,1
Нежилое помещение (Офис №13)	кв.м.		235,1
Нежилое помещение (Офис №14)	кв.м.		220,6
Нежилое помещение (Офис №15)	кв.м.		465,6
Нежилое помещение (Офис №16)	кв.м.		253,9
Нежилое помещение (Офис №17)	кв.м.		293,4
Нежилое помещение (Офис №18)	кв.м.		256,4
Нежилое помещение (Офис №19)	кв.м.		208,0

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
151	3	кв.м.	91,2
152	3	кв.м.	61,3
153	3	кв.м.	37,6
154	3	кв.м.	57,8
155	3	кв.м.	84,8
156	4	кв.м.	90,8
157	4	кв.м.	61,3
158	4	кв.м.	38,0
159	4	кв.м.	58,0
160	4	кв.м.	84,7
161	5	кв.м.	91,5
162	5	кв.м.	61,4
163	5	кв.м.	38,1
164	5	кв.м.	58,1
165	5	кв.м.	84,8
166	6	кв.м.	91,2
167	6	кв.м.	61,4
168	6	кв.м.	38,3
169	6	кв.м.	58,3
170	6	кв.м.	84,4
171	7	кв.м.	91,6
172	7	кв.м.	61,4
173	7	кв.м.	38,2
174	7	кв.м.	59,0
175	7	кв.м.	85,0
176	8	кв.м.	91,5
177	8	кв.м.	61,3
178	8	кв.м.	38,2
179	8	кв.м.	58,4
180	8	кв.м.	85,0
181	9	кв.м.	91,2
182	9	кв.м.	61,5
183	9	кв.м.	38,2
184	9	кв.м.	58,1
185	9	кв.м.	84,9
186	10	кв.м.	91,0
187	10	кв.м.	61,1
188	10	кв.м.	38,1
189	10	кв.м.	58,3
190	10	кв.м.	84,9
191	11	кв.м.	90,9
192	11	кв.м.	61,4
193	11	кв.м.	38,0
194	11	кв.м.	58,7
195	11	кв.м.	84,9

196	12	кв.м.	91,0
197	12	кв.м.	61,5
198	12	кв.м.	37,9
199	12	кв.м.	58,7
200	12	кв.м.	84,4
201	13	кв.м.	91,0
202	13	кв.м.	61,2
203	13	кв.м.	38,0
204	13	кв.м.	58,3
205	13	кв.м.	84,4
206	14	кв.м.	91,4
207	14	кв.м.	61,4
208	14	кв.м.	37,9
209	14	кв.м.	58,1
210	14	кв.м.	84,6
211	15	кв.м.	90,7
212	15	кв.м.	61,3
213	15	кв.м.	38,0
214	15	кв.м.	58,4
215	15	кв.м.	84,5
216	16	кв.м.	91,2
217	16	кв.м.	61,3
218	16	кв.м.	37,9
219	16	кв.м.	58,4
220	16	кв.м.	84,9
226	3	кв.м.	84,9
227	3	кв.м.	57,6
228	3	кв.м.	38,7
229	3	кв.м.	40,6
230	3	кв.м.	38,7
231	3	кв.м.	86,6
232	4	кв.м.	84,8
233	4	кв.м.	57,5
234	4	кв.м.	38,3
235	4	кв.м.	40,7
236	4	кв.м.	39,9
237	4	кв.м.	86,4
238	5	кв.м.	84,6
239	5	кв.м.	57,6
240	5	кв.м.	38,3
241	5	кв.м.	40,2
242	5	кв.м.	39,3
243	5	кв.м.	86,5
244	6	кв.м.	84,5
245	6	кв.м.	57,7
246	6	кв.м.	38,3
247	6	кв.м.	40,5
248	6	кв.м.	39,4

249	6	КВ.М.	86,4
250	7	КВ.М.	84,9
251	7	КВ.М.	57,7
252	7	КВ.М.	38,4
253	7	КВ.М.	40,6
254	7	КВ.М.	39,6
255	7	КВ.М.	86,5
256	8	КВ.М.	84,5
257	8	КВ.М.	57,9
258	8	КВ.М.	38,2
259	8	КВ.М.	40,4
260	8	КВ.М.	39,6
261	8	КВ.М.	86,4
262	9	КВ.М.	84,8
263	9	КВ.М.	57,8
264	9	КВ.М.	38,3
265	9	КВ.М.	40,7
266	9	КВ.М.	39,6
267	9	КВ.М.	86,6
268	10	КВ.М.	84,7
269	10	КВ.М.	57,8
270	10	КВ.М.	38,8
271	10	КВ.М.	40,8
272	10	КВ.М.	39,6
273	10	КВ.М.	86,6
274	11	КВ.М.	84,6
275	11	КВ.М.	57,8
276	11	КВ.М.	38,5
277	11	КВ.М.	40,6
278	11	КВ.М.	39,5
279	11	КВ.М.	86,3
280	12	КВ.М.	84,7
281	12	КВ.М.	57,7
282	12	КВ.М.	38,2
283	12	КВ.М.	40,3
284	12	КВ.М.	39,6
285	12	КВ.М.	86,4
286	13	КВ.М.	84,7
287	13	КВ.М.	57,8
288	13	КВ.М.	38,5
289	13	КВ.М.	40,2
290	13	КВ.М.	39,3
291	13	КВ.М.	86,3
292	14	КВ.М.	84,5
293	14	КВ.М.	57,6
294	14	КВ.М.	38,5
295	14	КВ.М.	40,5
296	14	КВ.М.	39,4

297	14	кв.м.	86,2
298	15	кв.м.	84,8
299	15	кв.м.	57,7
300	15	кв.м.	38,4
301	15	кв.м.	40,8
302	15	кв.м.	39,3
303	15	кв.м.	86,2
304	16	кв.м.	84,9
305	16	кв.м.	57,8
306	16	кв.м.	38,5
307	16	кв.м.	40,7
308	16	кв.м.	39,8
309	16	кв.м.	86,6
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			URSA
Заполнение световых проемов			ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-241-2019 недействительно без технических планов:

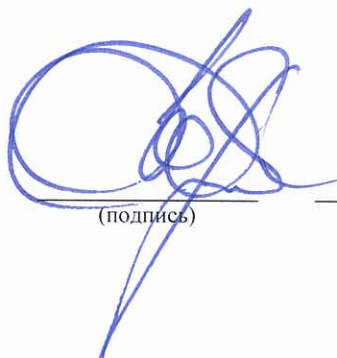
1) от 27.07.2020 (на 36л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 27.07.2020 (на 10л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 27.07.2020 (на 9л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 27.07.2020 (на 10л.), Табульдин Ильнур Маратович, № 56-13-482 от 30.07.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  
(должность)



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 07 ” сентября 20 20 г.

М.П.



900

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в  
родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:  
постановкой на кадастровый учет многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация,  
Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Общество с ограниченной ответственностью "МегаполисСтрой", ИНН: 5610156368, ОГРН:  
1135658029517

#### 3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета =

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата  
внесения сведений о физическом лице в такой реестр = от = г.

Контактный телефон 89228510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым  
инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40,  
ilnur\_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой  
является кадастровый инженер =

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если  
кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица =

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые  
работы =

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 27.07.2020 г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	№б/н
2	Выписка из каталога координат	№2-18-435 от 22.10.2018
3	Исходные данные	№б/н
4	План объекта недвижимости	№б/н
5	Разрешение на строительство	№б/н

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК - субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир. 3 кл. 6,5 м,	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился

	Пирамида						
2	Качкарский Мар, пир. 2 кл, Пирамида	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился
3	Берестова Ростошь, пир. 3 кл., Пирамида	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранился	сохранился

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe N71	57980-14, 02.03.2021	Свидетельство о поверке №381000, выдано 03.03.2020
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 02.03.2021	Свидетельство о поверке №380998, выдано 03.03.2020

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных	Метод определения координат
------------------	-----------------------	-----------------------------

	точек контура	
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	11	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	12	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	13	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

:OKC1(1)	14	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	15	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	16	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	17	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	18	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	19	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	20	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	21	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	22	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	23	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	24	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	25	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	26	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	27	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:OKC1(1)	28	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

**Описание местоположения объекта недвижимости**

**1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости**

**Зона № МСК - субъект 56**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:OKC1(1)	1	434544.05	2307070.14	-	0.10	Наземный	-	-
:OKC1(1)	2	434541.85	2307067.28	-	0.10	Наземный	-	-
:OKC1(1)	3	434542.77	2307066.52	-	0.10	Наземный	-	-
:OKC1(1)	4	434540.00	2307062.95	-	0.10	Наземный	-	-

:OKC1(1)	5	434539.06	2307063.68	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	6	434537.43	2307061.62	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	7	434538.37	2307060.86	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	8	434538.16	2307060.59	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	9	434539.63	2307059.44	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	10	434535.27	2307053.85	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	11	434533.80	2307055.01	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	12	434532.71	2307053.61	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	13	434530.43	2307037.32	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	14	434531.08	2307035.72	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	15	434532.83	2307036.41	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	16	434535.49	2307029.80	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	17	434533.79	2307029.10	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	18	434536.59	2307022.14	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	19	434535.48	2307021.70	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	20	434536.82	2307018.36	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	21	434530.16	2307015.66	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	22	434531.47	2307012.42	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	23	434521.29	2307008.21	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	24	434511.58	2307032.18	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	25	434516.00	2307063.76	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	26	434531.91	2307084.15	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	27	434542.01	2307076.27	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	28	434539.80	2307073.43	—	0.10	Наземный	—	—
:OKC1(1)	1	434544.05	2307070.14	—	0.10	Наземный	—	—

**1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

-

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

-

**1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2. Описание местоположения машино-места**

Обозначение машино-места (номер) =

**2.1. Сведения о расстояниях**

**2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места**

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

**2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места**

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

**2.2. Сведения о координатах специальных меток**

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

**2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место**

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0121001:5228
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0121001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	Оренбургская обл, Оренбург г, Березка ул
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	18
	в том числе подземных	1
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2020

13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	15769,2
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

## Заключение кадастрового инженера

Многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка, записан за Общество с ограниченной ответственностью "МегаполисСтрой" на основании: 1. Разрешение на строительство № 56-301000-241-2019 от 10.12.2019г.

Строение (154-квартирный жилой дом) – восемнадцатизэтажное здание, в том числе подвал и техэтаж. Материал конструкций: фундамент - монолитный ж/б плита, сборные и монолитные ж/б стаканы по плите, стены подвала из ж/б блоков, материал стен – из газоблоков, утеплителя и облицовочного кирпича, перекрытия – сборно-монолитные железобетонные плиты, кровля – плоская рулонная.

Общая площадь квартир

– 9532,2 кв.м, в том числе жилая – 5413.0 кв.м. Площадь лоджий квартир – 265.6 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) – 9797,8 кв.м. Площадь подвала – 583.8 кв.м., в том числе площадь помещения пожарной насосной – 22,9 кв.м., в том числе площадь помещения хоз.пит. насосной – 14,5 кв.м., площадь электрощитовой – 28.4 кв.м., площадь ИТП – 43.1 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 1995.0 кв.м. в том числе лоджии общего пользования 366.0 кв.м. Площадь технического этажа – 883.0 кв.м. В том числе площадь лоджий технического этажа – 24,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений на первом и втором этаже- 2485.2 кв.м., лоджии нежилых помещений - 24,4 кв.м.

Общая площадь жилого дома- 15113,2 кв.м., с учетом лоджий – 15769,2 кв.м.

№№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
01	Количество этажей	единиц	18, в том числе подвал и техэтаж	
02	Количество секций	«	2	
03	Высота этажа	м	3,0 в чистоте	
04	Общий строительный объем	куб.м.	58638,4	
05	в том числе подземной части	«	3166,5	
06	Общее количество лифтов	шт.	4	
№ строки	Состав квартир жилого фонда	Количество	Площадь, кв.м	
			квартир	жилая
1	Однокомнатные	42	1622,9	1167.1
2	Двухкомнатные	56	3051.0	1577,2
	Трехкомнатные	56	4858.3	2668.7
3	Четырехкомнатные	-	-	-
4	Всего	154	-	-
5	Площадь лоджий квартир	265,6	-	-
6	Площадь помещений общего пользования	1629,0	-	-
7	Площадь лоджий, балконов общего пользования	366,0	-	-
8	Нежилое помещение (Офис №11), м.кв.	344,1	-	-
	Нежилое помещение (Офис №12), м.кв.	208,1	-	-
	Нежилое помещение (Офис №13), м.кв.	235,1	-	-
	Нежилое помещение (Офис №14), м.кв.	220,6	-	-
	Нежилое помещение (Офис №15), м.кв.	465,6	-	-
	Нежилое помещение (Офис №16), м.кв.	253,9	-	-
	Нежилое помещение (Офис №17), м.кв.	293,4	-	-
	Нежилое помещение (Офис №18), м.кв.	256,4	-	-
	Нежилое помещение (Офис №19), м.кв.	208,0	-	-

№ кв.	№ этажа	ед.изм	Площадь квартиры
151	3	М.КВ.	91,2
152	3	М.КВ.	61,3
153	3	М.КВ.	37,6
154	3	М.КВ.	57,8
155	3	М.КВ.	84,8
156	4	М.КВ.	90,8
157	4	М.КВ.	61,3
158	4	М.КВ.	38,0
159	4	М.КВ.	58,0
160	4	М.КВ.	84,7
161	5	М.КВ.	91,5
162	5	М.КВ.	61,4
163	5	М.КВ.	38,1
164	5	М.КВ.	58,1
165	5	М.КВ.	84,8
166	6	М.КВ.	91,2
167	6	М.КВ.	61,4
168	6	М.КВ.	38,3
169	6	М.КВ.	58,3
170	6	М.КВ.	84,4
171	7	М.КВ.	91,6
172	7	М.КВ.	61,4
173	7	М.КВ.	38,2
174	7	М.КВ.	59,0
175	7	М.КВ.	85,0
176	8	М.КВ.	91,5
177	8	М.КВ.	61,3
178	8	М.КВ.	38,2
179	8	М.КВ.	58,4
180	8	М.КВ.	85,0
181	9	М.КВ.	91,2
182	9	М.КВ.	61,5
183	9	М.КВ.	38,2
184	9	М.КВ.	58,1
185	9	М.КВ.	84,9
186	10	М.КВ.	91,0
187	10	М.КВ.	61,1
188	10	М.КВ.	38,1
189	10	М.КВ.	58,3
190	10	М.КВ.	84,9
191	11	М.КВ.	90,9
192	11	М.КВ.	61,4
193	11	М.КВ.	38,0

194	11	M.KB.	58,7
195	11	M.KB.	84,9
196	12	M.KB.	91,0
197	12	M.KB.	61,5
198	12	M.KB.	37,9
199	12	M.KB.	58,7
200	12	M.KB.	84,4
201	13	M.KB.	91,0
202	13	M.KB.	61,2
203	13	M.KB.	38,0
204	13	M.KB.	58,3
205	13	M.KB.	84,4
206	14	M.KB.	91,4
207	14	M.KB.	61,4
208	14	M.KB.	37,9
209	14	M.KB.	58,1
210	14	M.KB.	84,6
211	15	M.KB.	90,7
212	15	M.KB.	61,3
213	15	M.KB.	38,0
214	15	M.KB.	58,4
215	15	M.KB.	84,5
216	16	M.KB.	91,2
217	16	M.KB.	61,3
218	16	M.KB.	37,9
219	16	M.KB.	58,4
220	16	M.KB.	84,9
226	3	M.KB.	84,9
227	3	M.KB.	57,6
228	3	M.KB.	38,7
229	3	M.KB.	40,6
230	3	M.KB.	38,7
231	3	M.KB.	86,6
232	4	M.KB.	84,8
233	4	M.KB.	57,5
234	4	M.KB.	38,3
235	4	M.KB.	40,7
236	4	M.KB.	39,9
237	4	M.KB.	86,4
238	5	M.KB.	84,6
239	5	M.KB.	57,6
240	5	M.KB.	38,3
241	5	M.KB.	40,2
242	5	M.KB.	39,3
243	5	M.KB.	86,5
244	6	M.KB.	84,5

245	6	M.KB.	57,7
246	6	M.KB.	38,3
247	6	M.KB.	40,5
248	6	M.KB.	39,4
249	6	M.KB.	86,4
250	7	M.KB.	84,9
251	7	M.KB.	57,7
252	7	M.KB.	38,4
253	7	M.KB.	40,6
254	7	M.KB.	39,6
255	7	M.KB.	86,5
256	8	M.KB.	84,5
257	8	M.KB.	57,9
258	8	M.KB.	38,2
259	8	M.KB.	40,4
260	8	M.KB.	39,6
261	8	M.KB.	86,4
262	9	M.KB.	84,8
263	9	M.KB.	57,8
264	9	M.KB.	38,3
265	9	M.KB.	40,7
266	9	M.KB.	39,6
267	9	M.KB.	86,6
268	10	M.KB.	84,7
269	10	M.KB.	57,8
270	10	M.KB.	38,8
271	10	M.KB.	40,8
272	10	M.KB.	39,6
273	10	M.KB.	86,6
274	11	M.KB.	84,6
275	11	M.KB.	57,8
276	11	M.KB.	38,5
277	11	M.KB.	40,6
278	11	M.KB.	39,5
279	11	M.KB.	86,3
280	12	M.KB.	84,7
281	12	M.KB.	57,7
282	12	M.KB.	38,2
283	12	M.KB.	40,3
284	12	M.KB.	39,6
285	12	M.KB.	86,4
286	13	M.KB.	84,7
287	13	M.KB.	57,8
288	13	M.KB.	38,5
289	13	M.KB.	40,2
290	13	M.KB.	39,3

291	13	M.KB.	86,3
292	14	M.KB.	84,5
293	14	M.KB.	57,6
294	14	M.KB.	38,5
295	14	M.KB.	40,5
296	14	M.KB.	39,4
297	14	M.KB.	86,2
298	15	M.KB.	84,8
299	15	M.KB.	57,7
300	15	M.KB.	38,4
301	15	M.KB.	40,8
302	15	M.KB.	39,3
303	15	M.KB.	86,2
304	16	M.KB.	84,9
305	16	M.KB.	57,8
306	16	M.KB.	38,5
307	16	M.KB.	40,7
308	16	M.KB.	39,8
309	16	M.KB.	86,6

# Схема геодезических построений

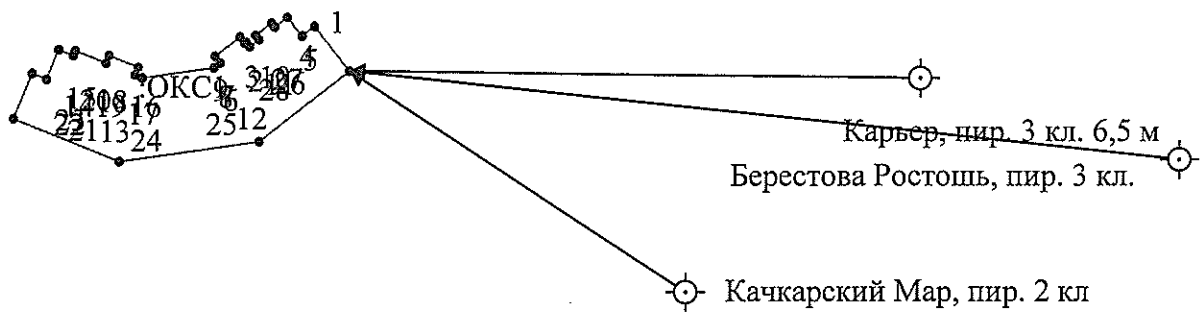
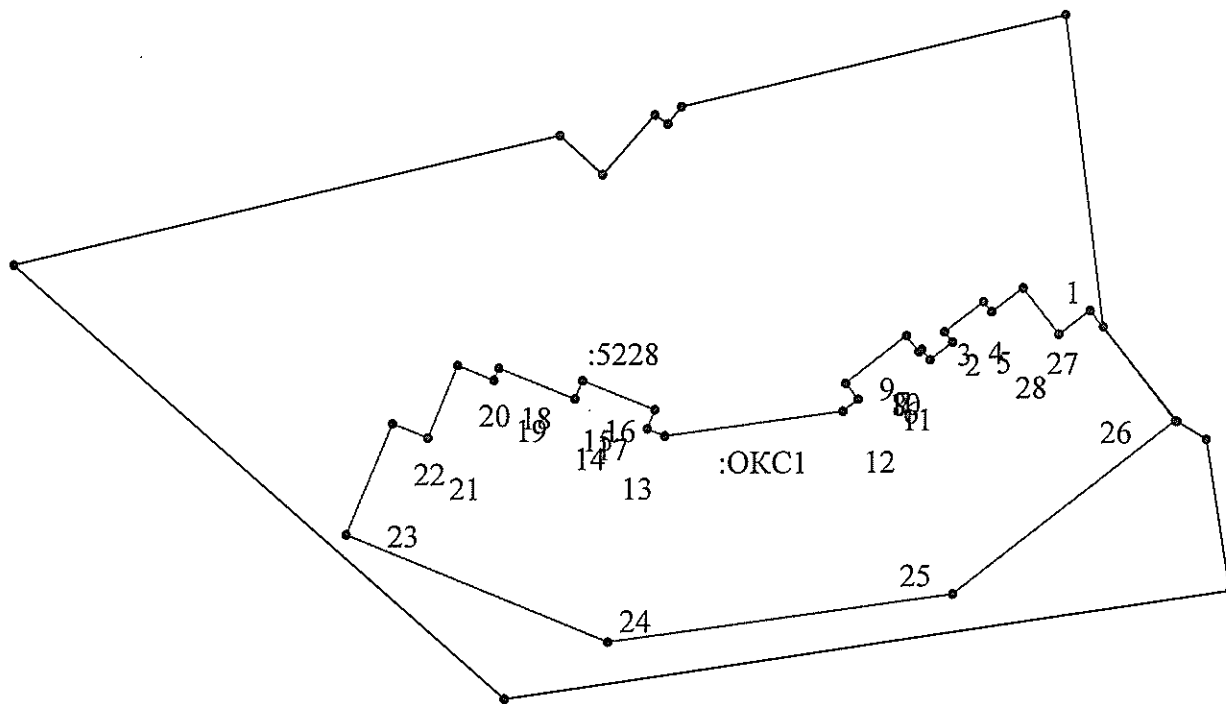
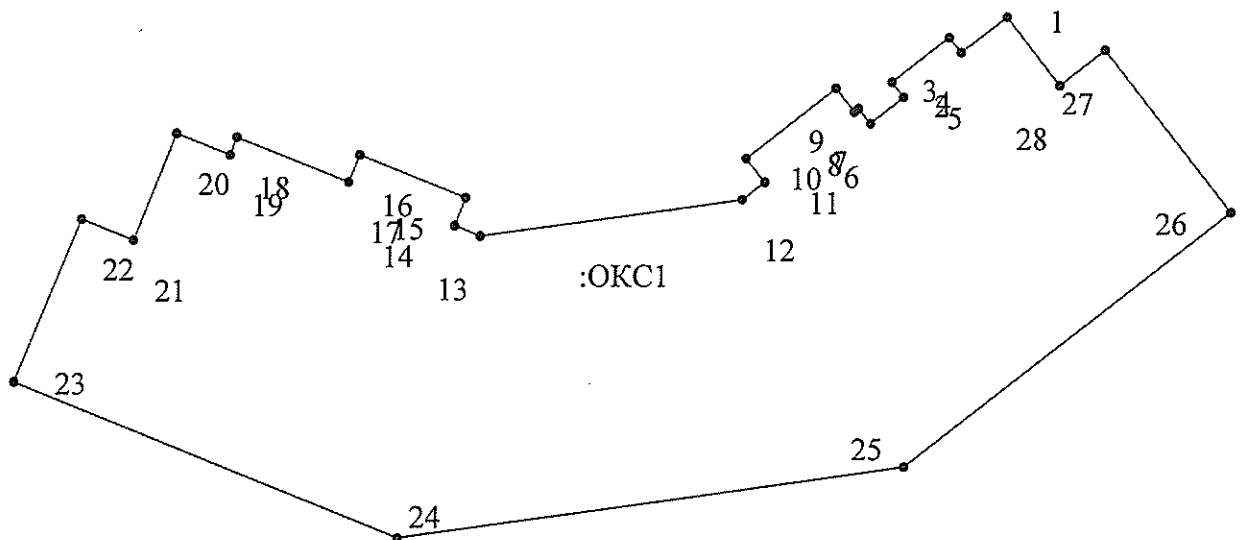


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  
на земельном участке

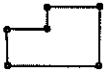



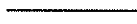



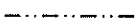








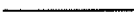






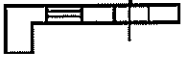
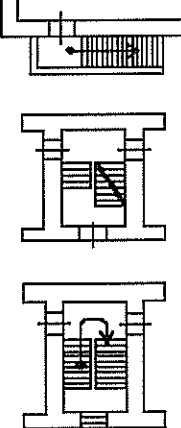
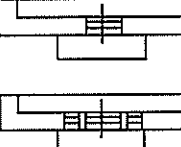

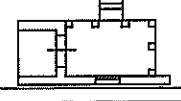

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



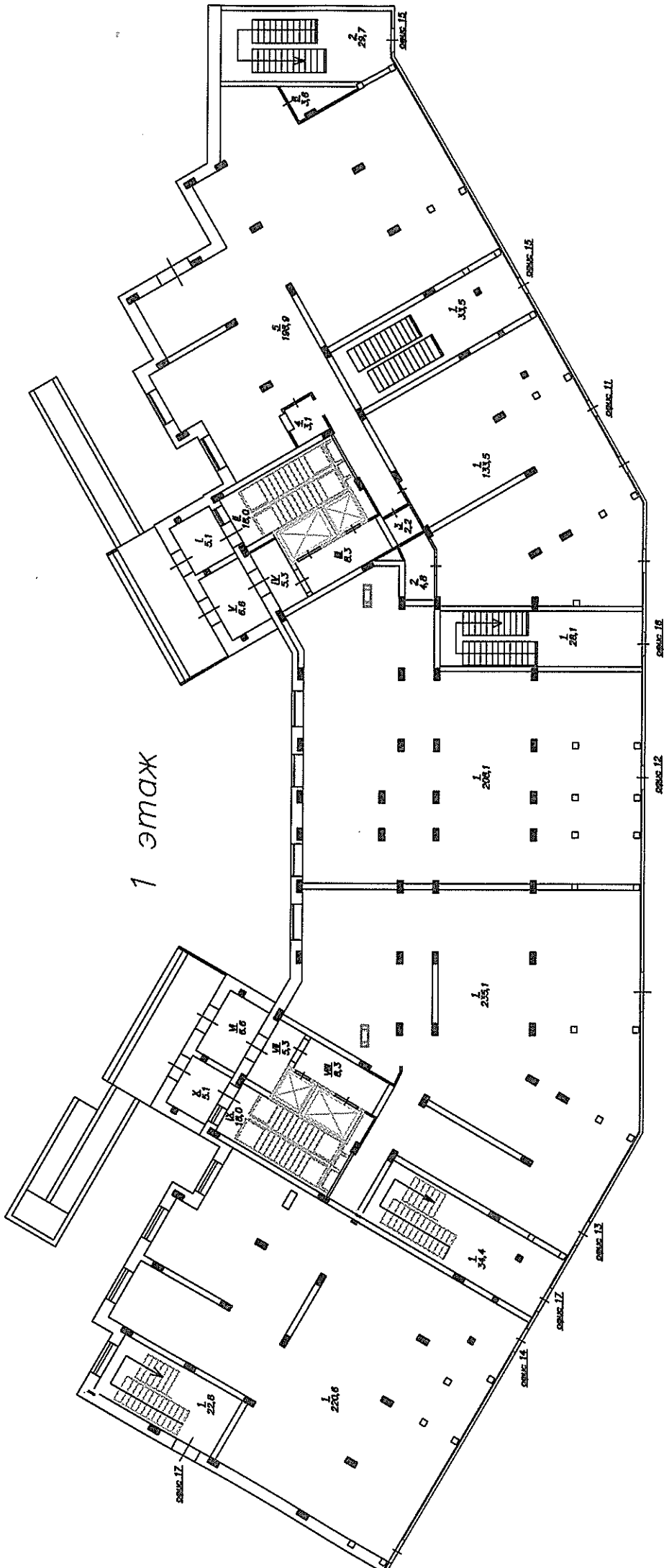
Масштаб 1:470

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	<b>Часть контура:</b>		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	<b>Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:</b>		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	<b>Части здания, сооружения:</b>		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	<b>Часть границы:</b>		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
<b>Характерные точки границ помещения, машино-места:</b>			
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
<b>Специальные метки:</b>			
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		





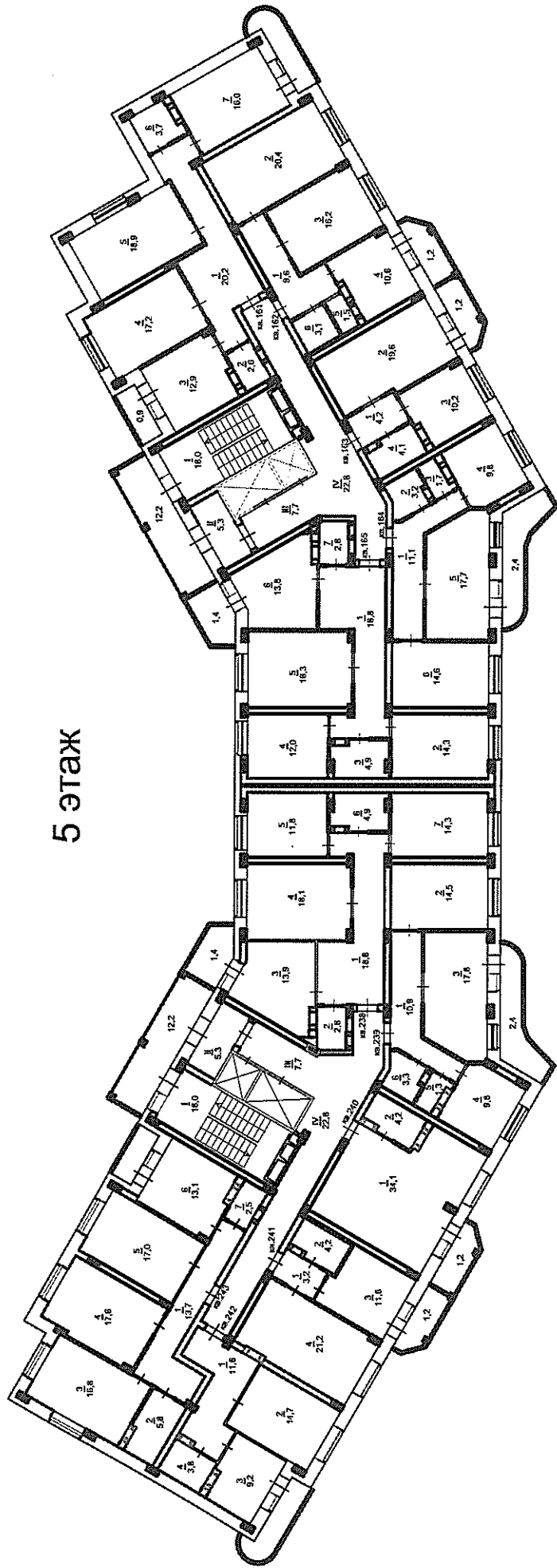
1 этаж

Масштаб 1:200



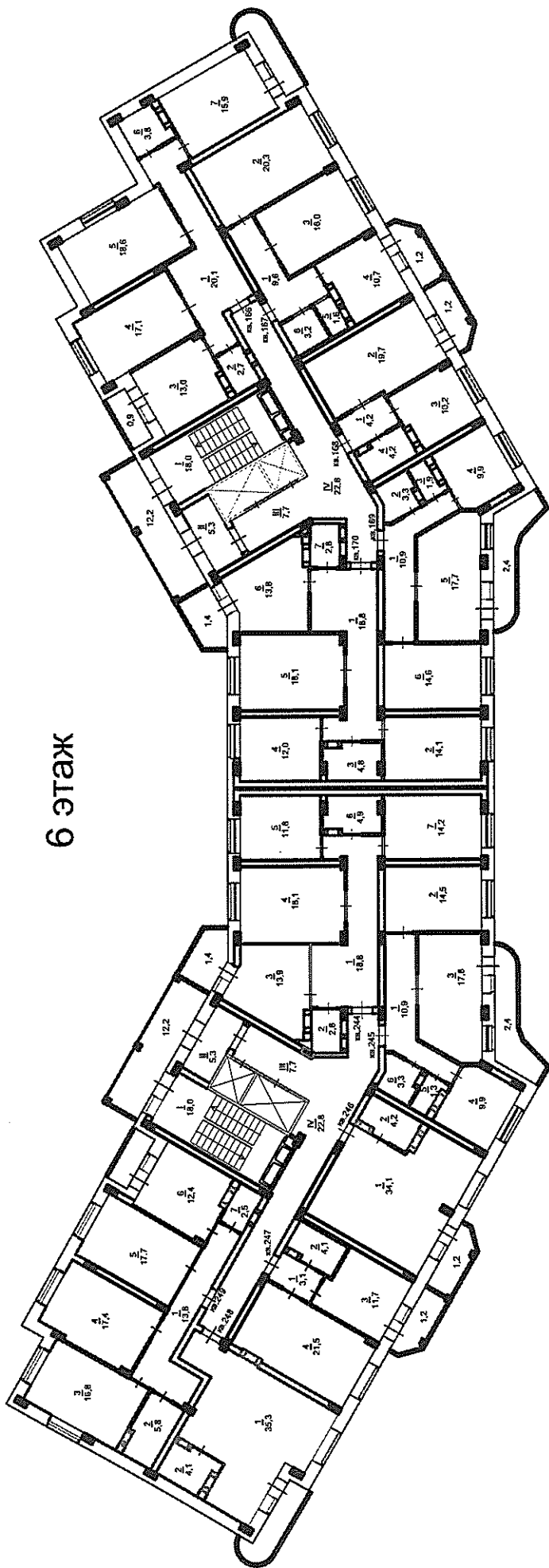






5 этаж

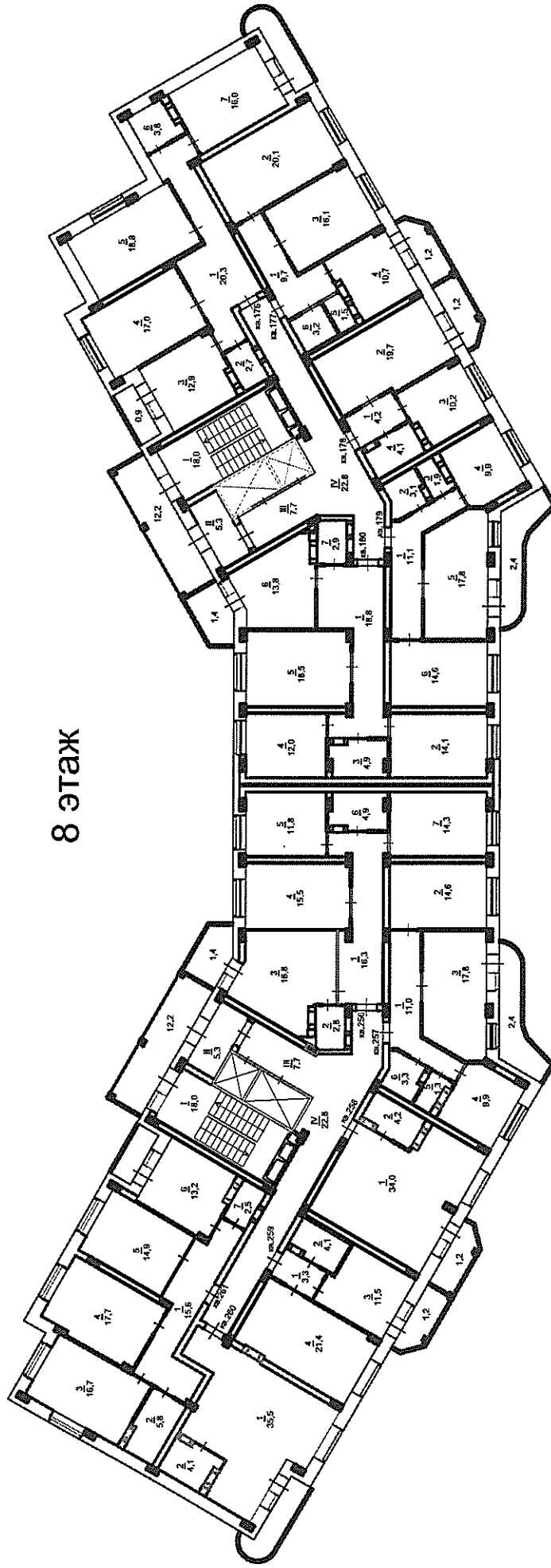
масштаб 1:400



6 этаж

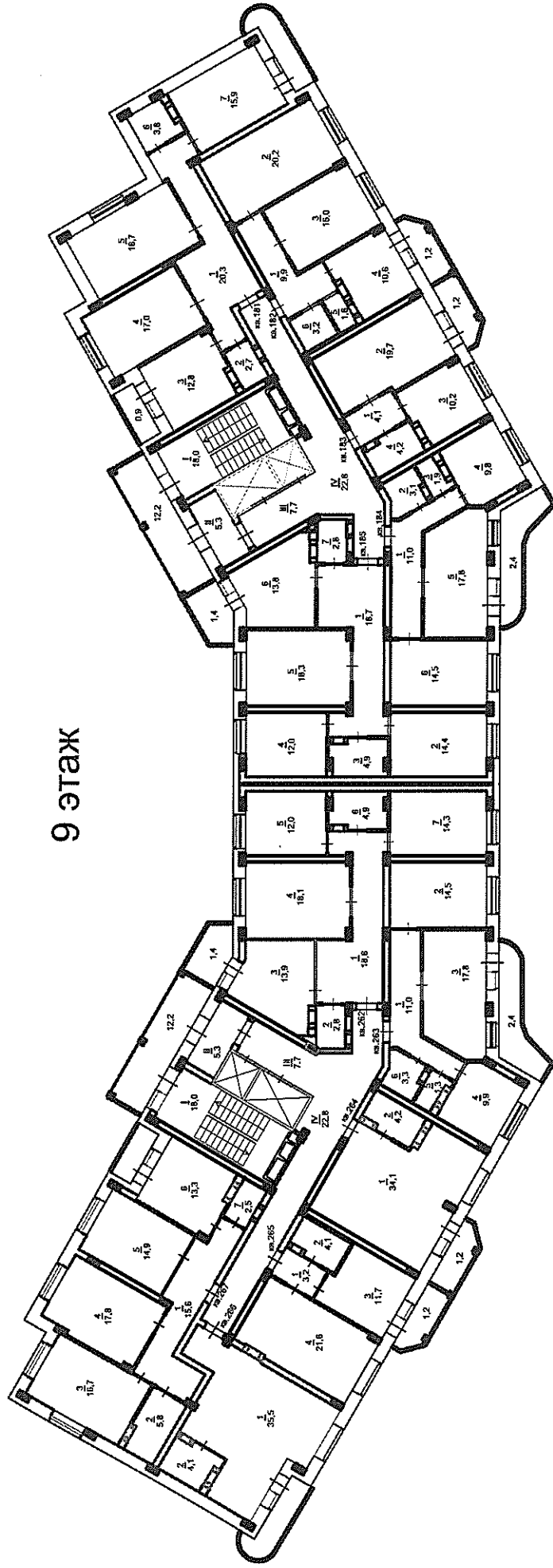
масштаб 1:400





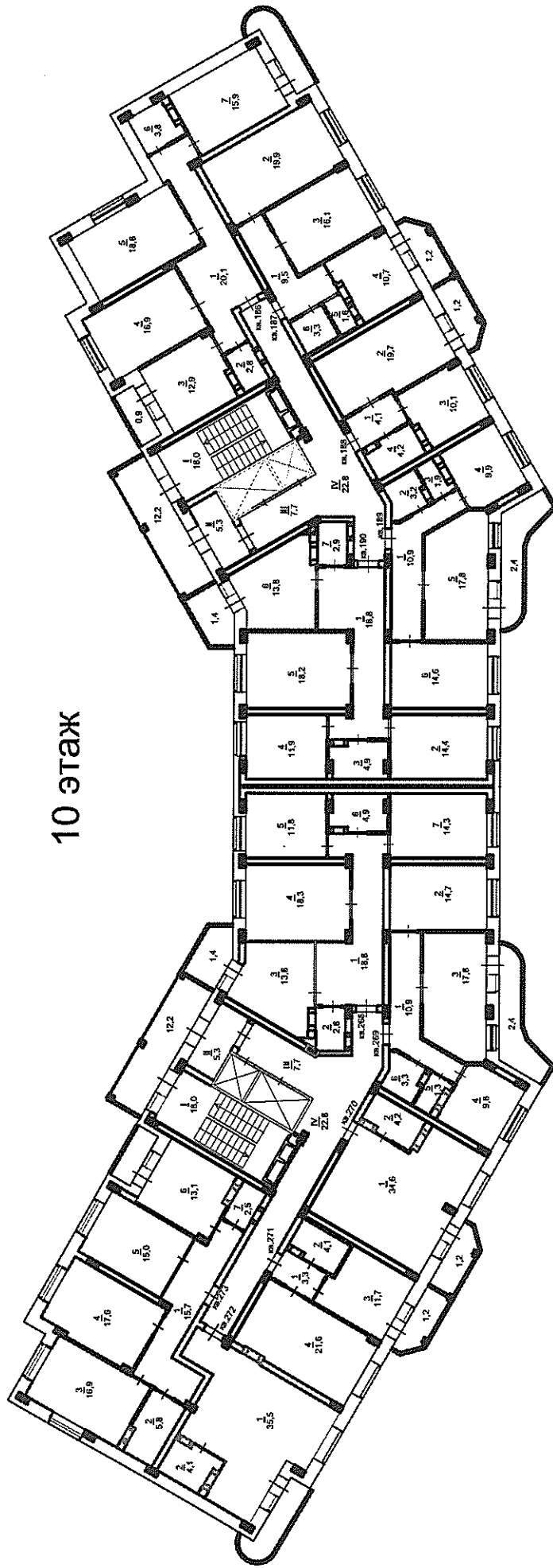
8 этаж

масштаб 1:400



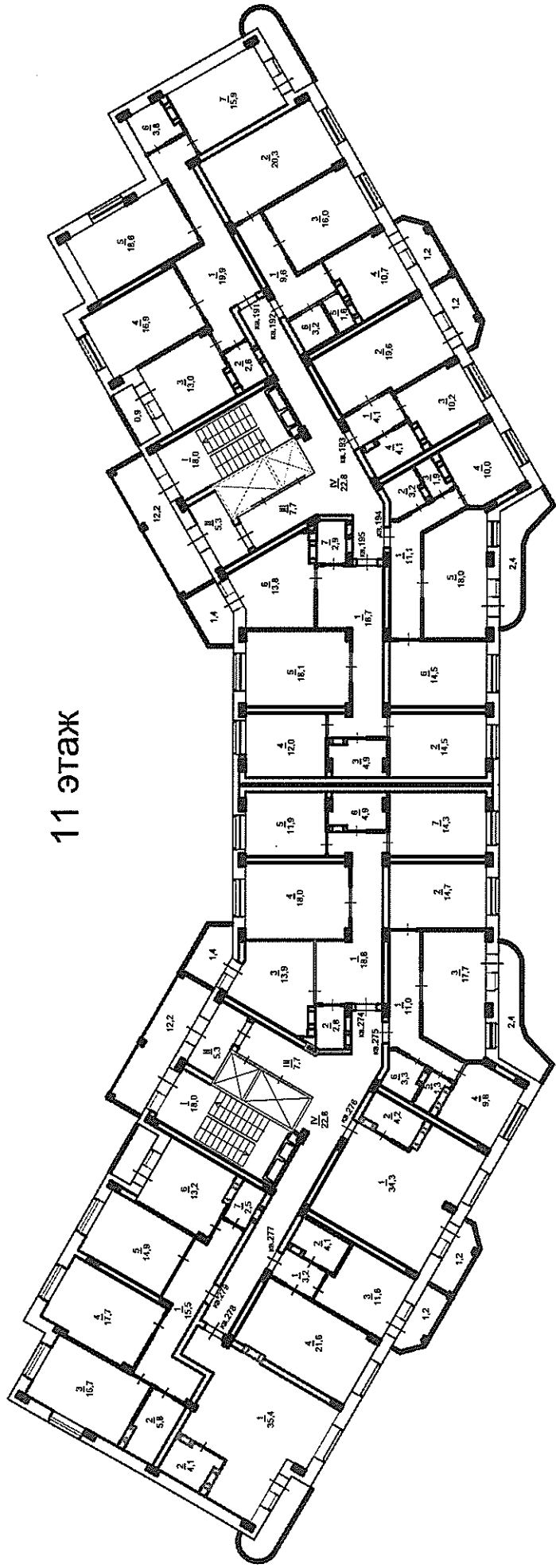
9 этаж

масштаб 1:400



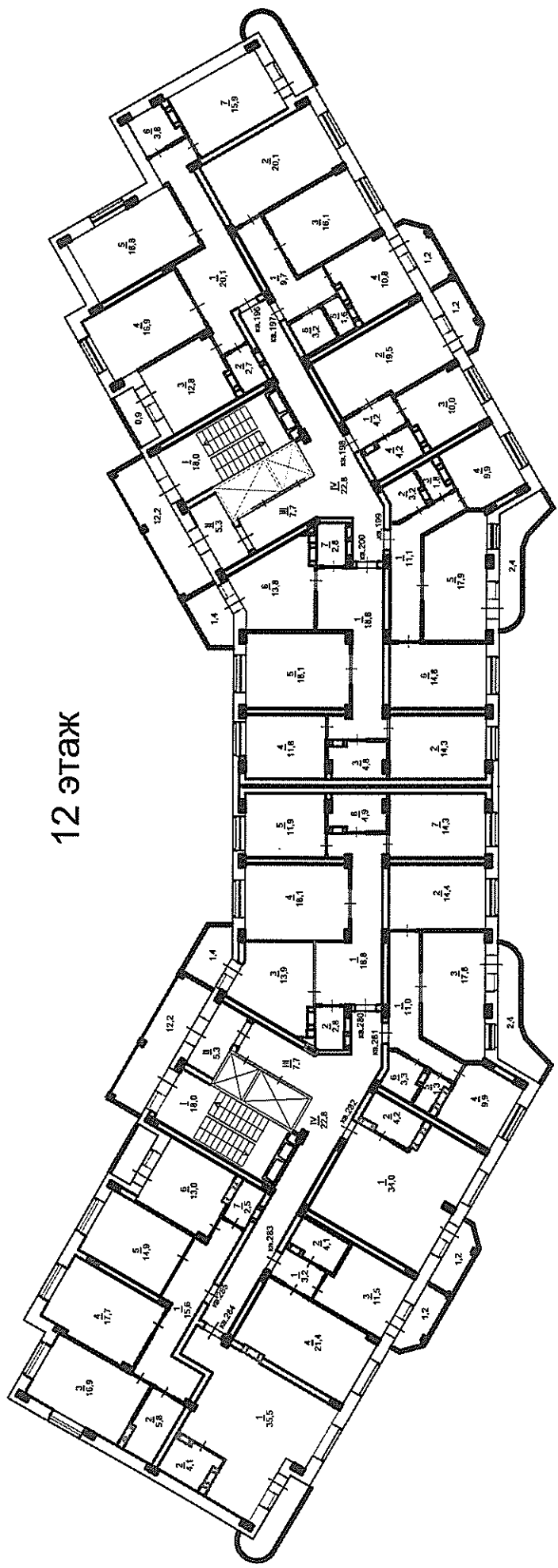
10 этаж

масштаб 1:400



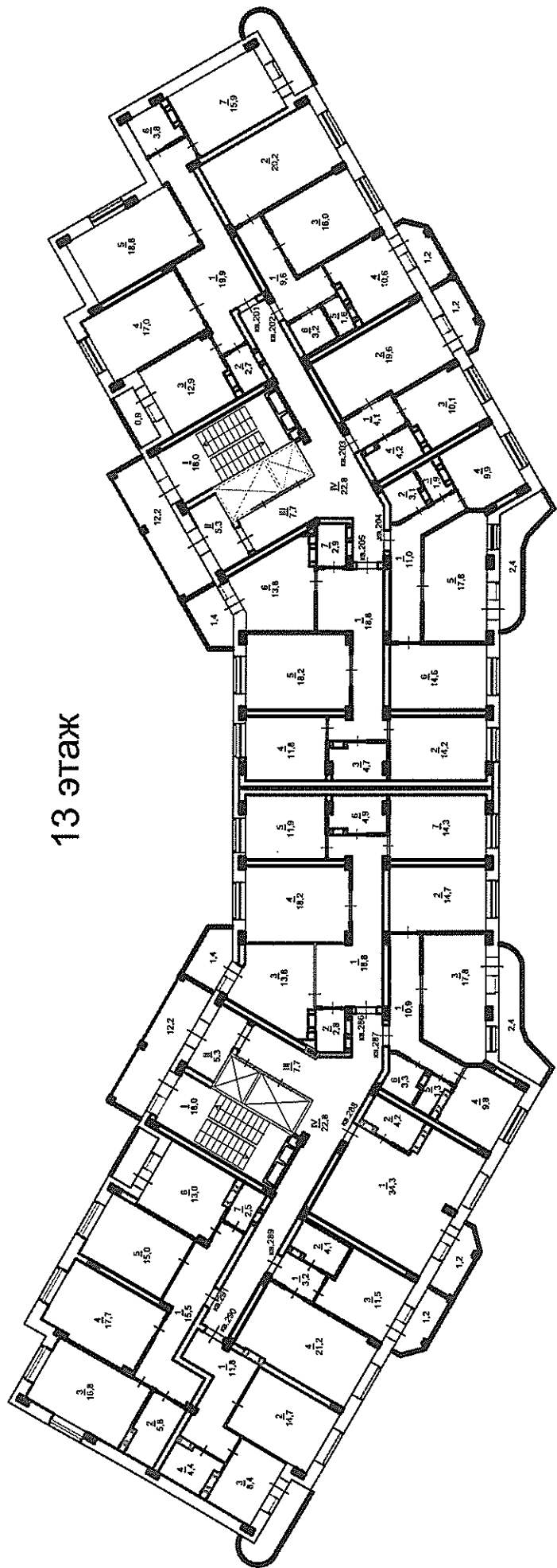
11 этаж

масштаб 1:400



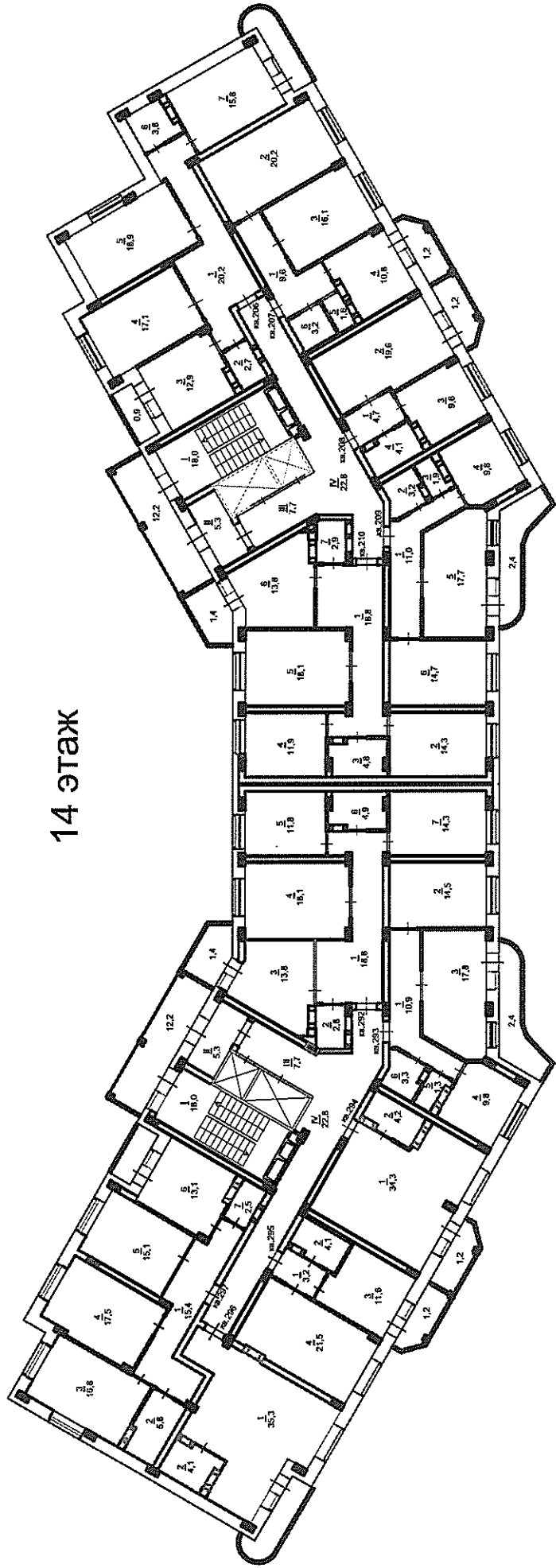
12 этаж

масштаб 1:400



13 этаж

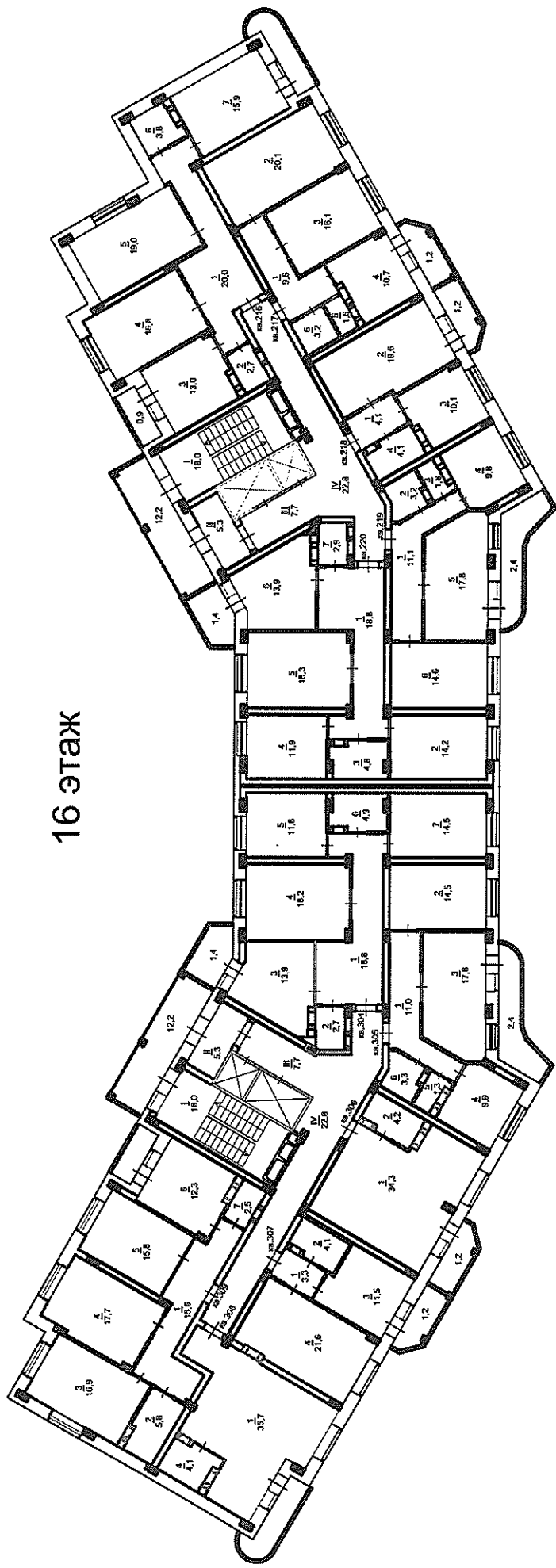
масштаб 1:400



14 этаж

масштаб 1:400

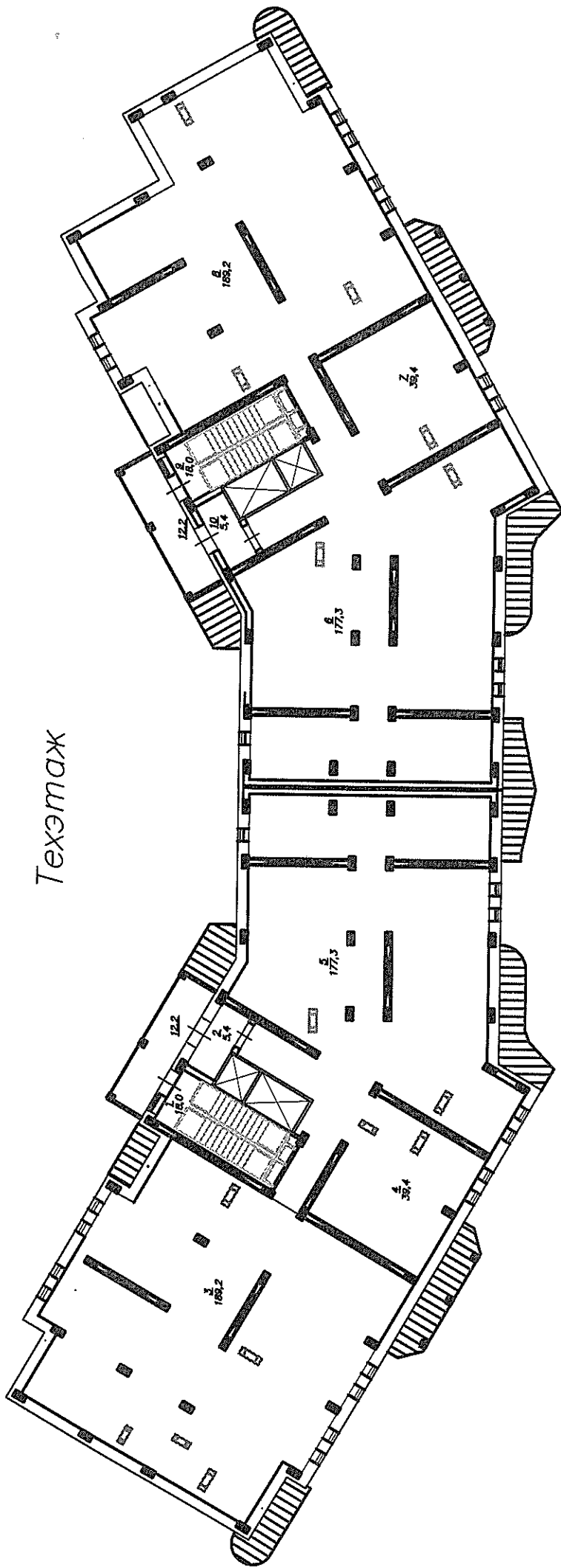




16 этаж

масштаб 1:400

Техэтаж



Масштаб 1:200

2020

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в  
родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Вводом в эксплуатацию и постановкой на кадастровый учет сети водопровода к жилому дому по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка

2. Сведения о заказчике кадастровых работ  
Общество с ограниченной ответственностью "МегаполисСтрой", ИНН: 5610156368, ОГРН: 1135658029517

### 3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета—

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр— от —г.

Контактный телефон +7(922)8510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Перволюцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, ilnur\_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья".

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица—

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 27.07.2020 г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	б/н

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u>22.10.2018.</u>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир.	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился
2	Качкарский Мар, пир.	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился

3	Берестова Ростошь, пир.	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранил я	сохрани лся
---	-------------------------------	---	---------------	----------------	------------	---------------	----------------

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 01.03.2019	0184343

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	–

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	–

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	–

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
–	–	–
:ОКС1(2)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

:ОКС1(2)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(2)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

## 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
—	—	—
:ОКС1(2)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(2)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(2)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

## 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
—	—	—	—

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №МСК-субъект 56

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	434517.67	2307065.96	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС1(1)	2	434517.20	2307066.32	—	0.10	Подземный	—	—
:ОКС1(1)	3	434516.59	2307067.64	—	0.10	Подземный	—	—

:ОКС 1(1)	4	434515.11	2307068.23	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	5	434506.39	2307069.81	—	0.10	Подземны й	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—
:ОКС 1(2)	1	434516.99	2307065.10	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(2)	2	434514.22	2307067.17	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(2)	3	434506.15	2307067.77	—	0.10	Подземны й	—	—

**1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

**1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**

Зона №—

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**2. Описание местоположения машино-места**

Обозначение машино-места (номер)—

**2.1. Сведения о расстояниях**

**2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места**

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

**2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места**

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

**2.2. Сведения о координатах специальных меток**

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

**2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место**

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

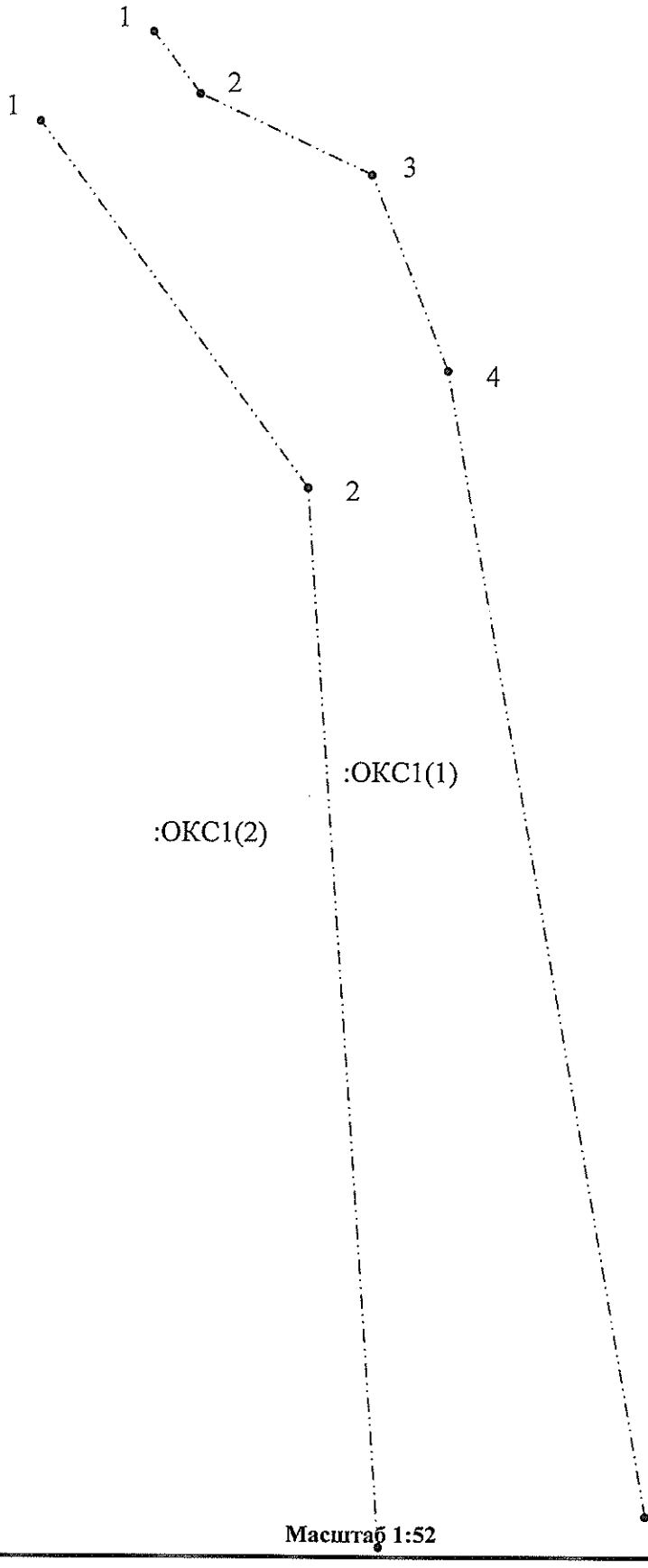
**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0121001:5228
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0121001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	Оренбургская обл, Оренбург г, Березка ул
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта	-

	<b>недвижимости</b>	
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	сооружения водного транспорта
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	—
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	сооружения водопровода
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	—
	<b>в том числе подземных</b>	—
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	—
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	—
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	2020
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м2</b>	—
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	—
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	Труба ПЭ100 SDR17-125x7.4 1 ввод – протяженность- 14,7м. 2 ввод – протяженность- 15,7м. 1 колодец Ø2м. с пожарным гидрантом 1 колодец Ø1,5м.
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	—
16	<b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>	—
17	<b>Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	—
	<b>Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия</b>	—
	<b>Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта</b>	—














<b>недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране</b>	
<b>Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия</b>	—




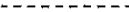






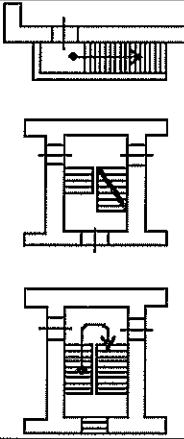
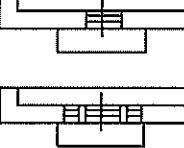

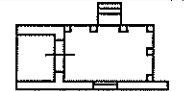

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:52

**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	<b>Часть контура:</b>		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	<b>Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:</b>		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	<b>Части здания, сооружения:</b>		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	<b>Часть границы:</b>		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
Характерные точки границ помещения, машино-места:			
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
Специальные метки:			
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:** Вводом в эксплуатацию и постановкой на кадастровый учет сети канализации к жилому дому по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ**

Общество с ограниченной ответственностью "МегаполисСтрой", ИНН: 5610156368, ОГРН: 1135658029517

**3. Сведения о кадастровом инженерере**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета—

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр— от —г.

Контактный телефон +7(922)8510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, [ilnur\\_t@mail.ru](mailto:ilnur_t@mail.ru)

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья".

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица—

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 27.07.2020 г.

### Исходные данные

**1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	б/н

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана**

Система координат МСК-субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир.	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился
2	Качкарский Мар, пир.	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился

3	Берестова Ростошь, пир.	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранилс я	сохрани лся
---	-------------------------------	---	---------------	----------------	------------	----------------	----------------

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 01.03.2019	0184343

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	–

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	–

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	–

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
–	–	–

#### 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
------------------	-------------------------------------	--

1	2	3	
–	–	–	
<b>3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости</b>			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
–	–	–	–

### Описание местоположения объекта недвижимости

#### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

##### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №МСК-субъект 56

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС 1(1)	1	434537.61	2307023.89	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	2	434542.83	2307025.97	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(1)	3	434548.61	2307025.95	–	0.10	Подземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС 1(2)	1	434532.19	2307049.65	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(2)	2	434540.46	2307048.46	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(2)	3	434539.58	2307042.38	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(2)	4	434531.33	2307043.56	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(2)	3	434539.58	2307042.38	–	0.10	Подземный	–	–
:ОКС 1(2)	5	434550.32	2307041.19	–	0.10	Подземный	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
:ОКС 1(3)	1	434543.37	2307064.66	–	0.10	Подземный	–	–

:ОКС 1(3)	2	434547.73	2307061.25	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(3)	3	434552.91	2307058.75	—	0.10	Подземны й	—	—

**1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

**1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**

Зона №—

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>i</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**2. Описание местоположения машино-места**

Обозначение машино-места (номер)—

**2.1. Сведения о расстояниях**

**2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места**

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

**2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места**

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

**2.2. Сведения о координатах специальных меток**

N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

**2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-**

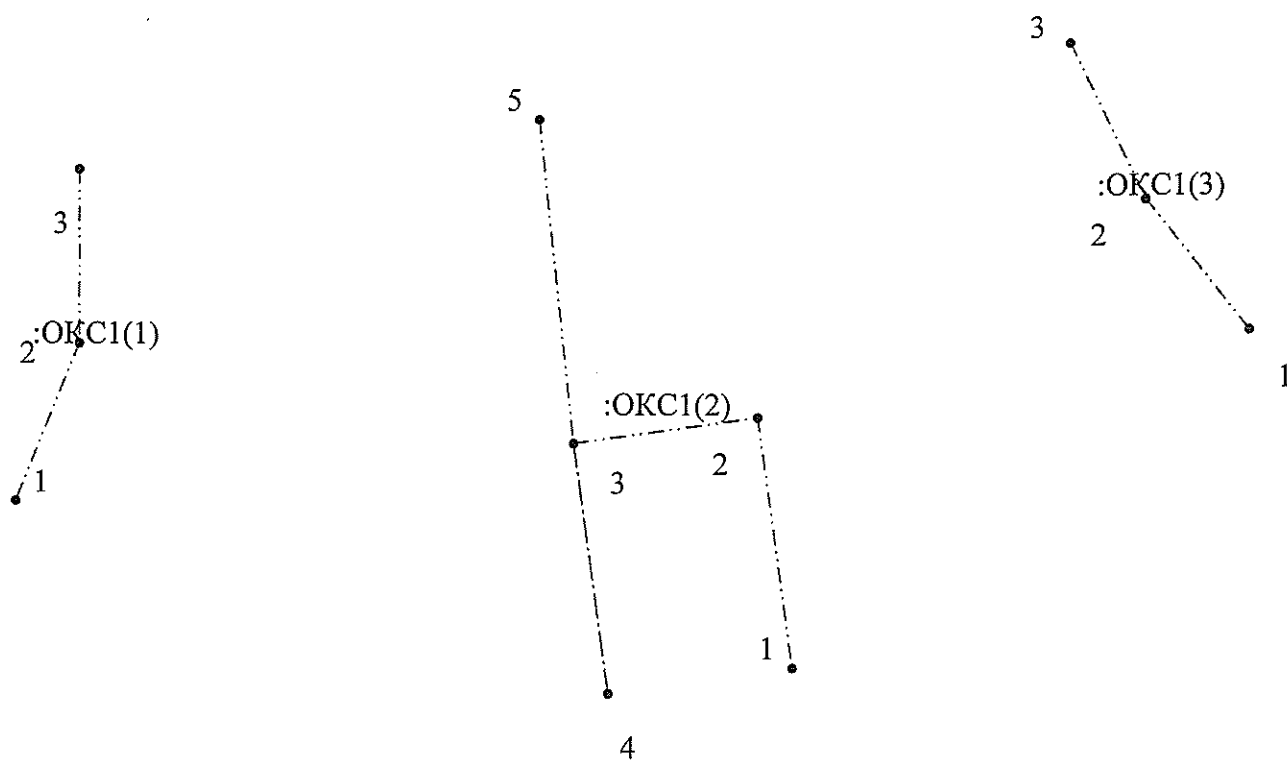
Номера характерных точек границ помещения	место		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

### Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0121001:5228
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0121001
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	Оренбургская обл, Оренбург г, Березка ул
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	10.3. сооружения канализации
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	сооружения канализации
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—

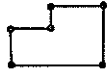












11	Материал наружных стен здания	–
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	–
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2020
13	Площадь объекта недвижимости (P), м2	–
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	–
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Труба ПЭ100 SDR21-160x6.2 (тех) – 28,5м. Труба ПЭ100 SDR-110 – 27,6м. Колодцы – 7шт.
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	–
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	–
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	–
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	–
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	–
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	–











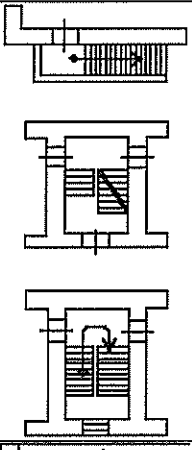
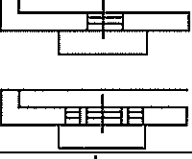
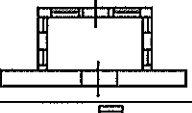


Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:250

**Условные обозначения:**

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	<b>Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части</b>		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	<b>Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)</b>		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	<b>Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части</b>		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	<b>Часть контура:</b>		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	<b>Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:</b>		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	<b>Части здания, сооружения:</b>		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	<b>Часть границы:</b>		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
<b>Характерные точки границ помещения, машино-места:</b>			
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
<b>Специальные метки:</b>			
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Кад. план

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## сооружения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в  
родительском падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Вводом в эксплуатацию и постановкой на кадастровый учет кабельной линии к жилому дому по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Березка

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Общество с ограниченной ответственностью "МегаполисСтрой", ИНН: 5610156368, ОГРН: 1135658029517

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Табульдин Ильнур Маратович

Страховой номер индивидуального лицевого счета—

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр— от —г.

Контактный телефон +7(922)8510846

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Оренбургская обл., Переволоцкий р-н, с.Претория, ул.Парковая, дом 40, ilnur\_t@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер "Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья".

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица—

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы —

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 27.07.2020 г.

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	б/н

#### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-субъект 56

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 22.10.2018.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Карьер, пир.	3	43446 3.79	231381 2.03	сохранился	сохранился	сохранился
2	Качкарский Мар, пир.	2	43199 2.79	231089 1.69	сохранился	сохранился	сохранился

3	Берестова Ростошь, пир.	3	43319 2.61	231945 7.61	сохранился	сохранил ся	сохрани лся
---	-------------------------------	---	---------------	----------------	------------	----------------	----------------

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900	57828-14, 01.03.2019	0184343

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	–

### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

#### 5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	–

#### 5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	–

### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
–	–	–

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
:ОКС1(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

:ОКС1(1)	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
:ОКС1(1)	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

## 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3
:ОКС1(1)	1	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	2	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	3	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	4	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	5	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	6	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	7	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	8	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	9	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	10	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
:ОКС1(1)	11	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

## 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

## Описание местоположения объекта недвижимости

### 1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

#### 1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона №МСК-субъект 56

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:ОКС1(1)	1	434522.77	2307068.66	-	0.10	Подземный	-	-

:ОКС 1(1)	2	434511.21	2307071.92	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	3	434505.63	2307035.69	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	4	434505.65	2307029.67	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	5	434506.29	2307025.73	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	6	434507.32	2307022.12	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	7	434508.45	2307020.46	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	8	434523.80	2306998.42	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	9	434519.53	2306988.90	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	10	434519.61	2306986.20	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	9	434519.53	2306988.90	—	0.10	Подземны й	—	—
:ОКС 1(1)	11	434516.82	2306988.90	—	0.10	Подземны й	—	—

**1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

—

**1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства**

Зона №—

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**2. Описание местоположения машино-места**

Обозначение машино-места (номер)—

**2.1. Сведения о расстояниях**

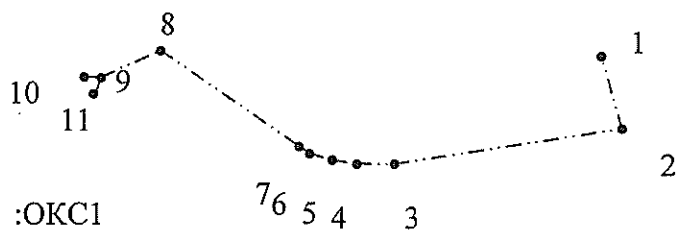
**2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ**

<b>машино-места</b>			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
<b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
<b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
<b>Характеристики объекта недвижимости</b>			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0121001:5228	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	56:44:0121001	
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором	—	

	(которых) расположено помещение	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	Оренбургская обл, Оренбург г, Березка ул
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	иное сооружение
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	кабельная линия
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2020
13	Площадь объекта недвижимости (P), м <sup>2</sup>	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	Кабель АВББШв 4х240 6 ниток – протяженность – 2,9м. 7 ниток – протяженность – 2,8м. 13 ниток – протяженность – 28,9м. 12 ниток – протяженность – 50м. 7 ниток – протяженность – 11м.
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты	—

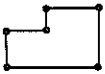












<b>объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия</b>	
<b>Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране</b>	—
<b>Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия</b>	—











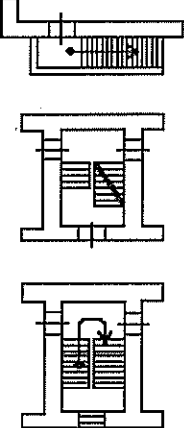
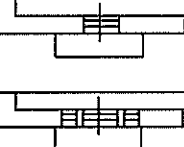
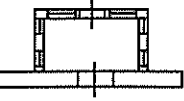
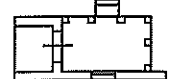

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (контур части здания, сооружения), размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №4, №5
2	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части (может быть использован только на Схеме)		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
3	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе разделов графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
4	<b>Часть контура:</b>		
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия синего цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1 мм
5	<b>Характерные точки контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:</b>		
	а) характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка пересечения контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства		окружность черного цвета диаметром 1,0 мм
6	<b>Части здания, сооружения:</b>		
	а) существующая часть здания, сооружения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть здания, сооружения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
7	<b>Часть границы:</b>		

	существующего помещения		сплошная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	существующего машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,4 мм
	вновь образованного машино-места		сплошная линия синего цвета толщиной 0,2 мм
<b>Характерные точки границ помещения, машино-места:</b>			
	а) характерная точка границ помещения		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
	б) характерная точка границ помещения		круг синего цвета диаметром 1,0 мм
<b>Специальные метки:</b>			
	специальная метка		равносторонний треугольник синего цвета с длиной стороны 2,0 мм
8	Стена с окном и дверью		Сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры
9	Лестница		
10	Дверь остекленная (на балкон, лоджию)		
11	Веранда		
12	Терраса		
13	Перегородка		

Пронумеровано прошнуровано  
и скреплено печатью на 10 ли  
ах кадастровый инженер Табульдин И. М.

27.07.2019 г.

Дата / Подпись

ТАБУЛЬДИН

ИЛЬНУР

МАР'УВИЧ

С/И

130-31-4-08-13



Пронумеровано и прошнуровано  
на 65 листах

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

