



№ 58/12 - 12.974 от 27.12.2018

На \_\_\_\_\_

Кому МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

(наименование застройщика

ИНН 0264012190

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

452680, РБ, г. Нефтекамск

полное наименование организации - для

ул. Высоковольтная, д.3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

**N 02 - RU 03303000 – 70 -2018**

Администрация городского округа г. Нефтекамск Респ. Башкортостан

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства,

Многоэтажный жилой дом под строительным номером 174 со встроенными

торгово-офисными помещениями в микрорайоне №23 г. Нефтекамск РБ.

2 этап строительства – Блок секции №4, №5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

№ 16-869 (корректировка) МУП «Нефтекамскстройзаказчик» РБ

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Жилой дом: **452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г.о. город Нефтекамск, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 80**
2. Жилые помещения-квартиры: **452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г.о. город Нефтекамск, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 80, кв. с 1 по 178**
3. Нежилые помещения - встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения:  
**452687, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г.о. город Нефтекамск, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 80, помещ. с 1 по 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
**Постановление администрации городского округа город Нефтекамск РБ**  
**от 10.09.2018г. № 3440**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: <b>02: 66:010611: 1269</b>	
строительный адрес:	<b>РБ, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, д. 80</b>
В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № 02 - RU 03303000 – 109-2017 , дата выдачи 29.12.2017г., выданного взамен № 02-RU 03303000 –96 -2017 от 13.12.2017 г., № 02-RU 03303000 –20 -2017 от 06.04.2017 г., № 02-RU 03303000 –57 -2017 от 08.08.2017 г., № 02-RU 03303000 –48 -2017 от 04.07.2017 г., № 02-RU 03303000 –77 - 2017 от 12.10.2017 г.	
Орган, выдавший разрешения на строительство: <b>Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.</b>	

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь здания жилого дома, в том числе 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5.	кв.м.	11641,18	13248,60
	кв.м.	4385,83	4460,00
Общая площадь здания 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5 по приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. №90 (с учетом перегородок).	кв.м.	-	5073,80
Строительный объем 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5, в том числе надземной части	куб.м.	19353,70	21661,00
	куб.м.	17779,60	20109,00
Общая площадь квартир 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5, , в том числе: - площадь квартир (без учета лоджий), в том числе: --жилая площадь.	кв.м.	3750,24	3763,10
	кв.м.	3523,62	3537,40
	кв.м.	1921,87	1922,30
Площадь нежилых помещений 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5 всего, в том числе:	кв.м.	727,23	722,4
	кв. м.	601,22	593,80
	кв. м.	25,26	25,50
	кв. м.	100,75	103,10
Количество зданий / количество секций	шт.	1/2	1/2

Площадь застройки 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5	кв.м.	741,21	<b>800,10</b>
Количество этажей, кроме того:	шт.	9	<b>9</b>
- техподполье;	шт.	1	<b>1</b>
- технический этаж	шт.	1	<b>1</b>
Количество секций 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5,	секций	2	<b>2</b>
Количество квартир / общая площадь квартир 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5, в том числе:	шт./кв.м	68 / 3750,24	<b>68 / 3763,10</b>
1-комнатные	шт./кв.м	33 / 1294,59	<b>33 / 1296,90</b>
2-комнатные	шт./кв.м	17 / 999,25	<b>17 / 1025,70</b>
3-комнатные	шт./кв.м	18 / 1456,40	<b>18 / 1440,50</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения 2 этапа строительства – Блок секций №4, №5			
- внутренний газопровод из стальных водопроводных труб по ГОСТ 10705-80 гр.В диам. 40 x 3,5 мм – 144,00 м, 32 x 3,2 мм – 24,00 м., 25 x 3,2 мм – 93,6 м, 20 x 2,8 мм - 251,6 м., 15 x 2,8 мм -20,4 м.	м.	533,60	<b>533,60</b>
-фасадный и внутренний газопровод встроенно-пристроенных помещений №5-№6 из стальных водопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диам. 25 x 2,8, 20 x 2,8 мм - 20,60м.	м.	20,60	<b>20,60</b>
- сети электроснабжения от ТП-0723 до ВРУ 1, ВРУ 3 жилого дома № 174: - - 2 кабеля АВББШВнг (А)LS сеч.4 x 95 мм2 до ВРУ 1 по 77 м для жилого дома; - - до ВРУ 3 - 2 кабеля АВББШВ сеч.4 x 95 мм2. – по 77,0 м. для офисных помещений;	м. трассы	154,00	<b>154,00</b>
- телекоммуникационные сети: сеть интернет от сущ. оптической муфты на опоре № 185 по ул. Первостроителей кабелем ОКМС-4/2(2) (Сп-16(2) «8кН», телефонизация, радиофикация, телевизионная сеть	м	2362,00	<b>2362,00</b>
Лифты	шт.	2	<b>2</b>
Эскалаторы	шт.	нет	<b>нет</b>
Инвалидные подъемники	шт.	нет	<b>нет</b>

Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк	ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		кирпичные, с утеплением плитами ПСБС	кирпичные, с утеплением плитами ПСБС
Материалы перекрытий		сб. ж/бетонные плиты	сб. ж/бетонные плиты
Материалы кровли		2 слоя бикрoэласта	2 слоя бикрoэласта
Иные показатели:			
Стоимость объекта	тыс. руб., в текущих ценах 2018г.	-	136 335,105

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Класс энергоэффективности здания		В + (высокий)	В+ (высокий)
Требуемый удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/м <sup>2</sup> С <sub>0</sub> сут.	72,00	53,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	марка	ППС-16Ф-Р-Б	ППС-16Ф-Р-Б
Заполнение световых проемов		переплеты из ПВХ профилей, остекление - тройное	переплеты из ПВХ профилей, остекление - тройное

На объекте установлены следующие приборы учета используемых энергетических ресурсов:  
**Счетчики ХВС «ВКСМ-15» -151 шт. в квартирах, 2 шт. в т/о помещениях;**  
**поквартирные счетчики газа ВКГ 4т -5 шт., ВКГ 4 – 63 шт., в т/о помещениях ВКГ 4т – 2 шт.;**  
**в узле учета электроэнергии счетчик «Меркурий-234 ARTM -01 РВ.Г» - 3 шт.,**  
**«Меркурий-234 ARTM -03 РВ.Г» -2шт., в квартирах «Меркурий-201.22» - 68 шт., в т/о помещениях «Меркурий-234 ARTM -01 РВ.Г» -2шт.**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию N 02 - RU 03303000 - 70 -2018

не действительно без технического плана от 03.12.2018 г. выполненного кадастровым инженером Низамовой Зилей Раифовной, являющего сотрудником Нефтекамского филиала ГБУ РБ «Государственная кадастровая оценка и техническая

инвентаризация», квалификационный аттестат № 02- 11-371, выданный

Минземимуществом Республики Башкортостан, дата внесения в реестр 28.11.2016 г.

Заместитель главы администрации по  
вопросам строительства



2018 г.

М.П.

(подпись)

Р.Ш. Нуриев

(расшифровка  
подписи)