

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	16.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 114 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КБС-Свердловский»
2.2.2. ИНН:	2464154438
2.2.3. ОГРН:	1202400031206
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с инженерным обеспечением. Жилой дом № 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Прибойная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700142:5317
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-214-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3, строение 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	779,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	119
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1 комнатных	18
2 комнатных	36
3 комнатных	48
4 комнатных	17

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	52,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 34442,5 куб. м., в т.ч.: выше отм. 0,000 - 32667,6 куб. м.; ниже отм. 0,000 - 1774,9 куб. м.; площадь жилого здания - 11602,8 кв. м.; площадь жилого здания (без учета технического этажа) - 10991,2 кв. м.; площадь квартир - 7791,4 кв. м. в т.ч.: однокомнатные - 776,9 кв.м., двухкомнатные - 1914,0 кв.м., трехкомнатные - 3700,0 кв.м., четырёхкомнатные - 1400,5 кв.м.; общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 8037,5 кв. м. этажность - 17</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3, строение 2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	781,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	134
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-

1 комнатных	17
2 комнатных	81
3 комнатных	19
4 комнатных	17
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	52,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 34442,5 куб. м., в т.ч.:</p> <p>выше отм. 0,000 - 32667,6 куб. м.;</p> <p>ниже отм. 0,000 - 1774,9 куб. м.;</p> <p>площадь жилого здания - 11601,2 кв. м.;</p> <p>площадь жилого здания (без учета технического этажа) - 10989,6 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 7777,8 кв. м. в т.ч.:</p> <p>однокомнатные - 688,7 кв.м.,</p> <p>двухкомнатные - 4237,7 кв.м.,</p> <p>трехкомнатные - 1451,7 кв.м.,</p> <p>четырёхкомнатные - 1399,7 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 8025,6 кв. м.</p> <p>этажность - 17</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3, строение 3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	778,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-

6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	152
6.3.11. в том числе квартир (штук): 1-комнатных 2-комнатных	34 118
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	52,0
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем - 34427,0 куб. м., в т.ч.:</p> <p>выше отм. 0,000 – 32652,1 куб. м.;</p> <p>ниже отм. 0,000 – 1774,9 куб. м.;</p> <p>площадь жилого здания – 11600,2 кв. м.;</p> <p>площадь жилого здания (без учета технического этажа) – 10988,6 кв. м.;</p> <p>площадь квартир - 7734,0 кв. м. в т.ч.:</p> <p>однокомнатные – 6258,2 кв.м.,</p> <p>двухкомнатные – 1475,8 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом – 7984,6 кв. м.</p> <p>этажность - 17</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	09.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62

**Заместитель Главы города -
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 5 листах

Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
М.О. Казанцева

