

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	2632114542
2.2.3. ОГРН:	1192651015930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 4-й Этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Секция 6 (поз. 4б по ГП), Секция 7 (поз. 4в по ГП), магазин № 2 (поз. 4а по ГП)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	город

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пятигорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пальмиро Тольятти
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 51
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:080204:7 26:33:080204:8; 26:33:080204:9
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-ru26308000-24-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1455,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	8849,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2850,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	5073,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	4824,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	88
6.1.9. Количество нежилых помещений	8

(штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели: Площадь кладовых кв.м;	214,7
Площадь нежилых помещений общего пользования кв.м;	1176,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений кв.м	1459,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



С.А.Марченко
инициалы, фамилия



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

С.А. Марченко

г. Пятигорск

№ *4384*

О внесении изменений в разрешения на ввод объектов в эксплуатацию от 29.09.2022 г. № 26-33-26-2022 и от 29.09.2022 г. № 26-33-27-2022, выданные постановлением администрации города Пятигорска от 29.09.2022 № 3786 «О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57» (2-й, 3-й, 4-й Этапы строительства)»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения:

1.1. В разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2022 г. № 26-33-26-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 29.09.2022 № 3786 «О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57» (2-й, 3-й, 4-й Этапы строительства)», в части указания технико-экономических показателей.

1.2. В разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2022 г. № 26-33-27-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 29.09.2022 № 3786 «О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешений на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57» (2-й, 3-й, 4-й Этапы строительства)», в части указания технико-экономических показателей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



С.А.Марченко

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26-33-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Пятигорска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>17.11.2022</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»
2.2.2. ИНН:	2632114542
2.2.3. ОГРН:	1192651015930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске по ул. Тольятти, 45-57. 4-й Этап строительства. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными торговыми помещениями Секция 6 (поз. 4б по ГП), Секция 7 (поз. 4в по ГП), магазин № 2 (поз. 4а по ГП)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Пятигорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пятигорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пальмиро Тольятти
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 51
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	26:33:080204:7 26:33:080204:8; 26:33:080204:9
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	26-ru26308000-24-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пятигорска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1455,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	8849,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2850,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	5073,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) (кв.м):	4824,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	95
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	В (высокий)

6.1.18. Иные показатели: Площадь нежилых помещений общего пользования кв.м: - в т.ч. площадь кладовых кв.м - в.т.ч. площадь иных помещений общего пользования кв.м Площадь встроенно-пристроенных помещений кв.м	1401,0 214,7 1186,3 1449,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.08.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-799-225 85

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию



С.А.Марченко
инициалы, фамилия