

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Московская Строительная Компания"  
(ИНН 7729718699)

(наименование застройщика,  
123242, г. Москва, Пресненская набережная, дом 8, строение 1, эт. 19, пом. 192М, ком. 1-7

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «04» Марта 2019 г.

№ 61-310-893509-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

***Многоэтажная жилая застройка в границах:  
пр. Нагибина – ул. Герасименко – ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 1 этап.  
Дом тип 2, поз. 5 по ПЗУ***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Герасименко, 17, строение 1***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**61:44:0010902:57**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-893501-2016, дата выдачи 25.10.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58415,00	58283,00
в том числе надземной части	куб. м	50142,50	49981,00
Общая площадь	кв. м	16745,70	16745,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	2069,13	2235,70
Площадь помещений офисного назначения	кв. м	491,84	491,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9890,47	10220,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2272,04	2281,30
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	242 / 10274,25	242 / 10623,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	154 / 4991,10	154 / 5164,60
2-комнатные	шт./кв. м	66 / 3761,13	66 / 3881,60
3-комнатные	шт./кв. м	22 / 1522,02	22 / 1577,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10274,25	10623,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		каркасно-монолитные железобетонные	каркасно-монолитные железобетонные

Материалы стен		газобетонные блоки, облицованные кирпичом	газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Площадь подвального этажа	кв.м.	1910,70	1997,00
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	1577,29	1583,00
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	42	42
Количество мест хранения мотоциклов	шт.	5	5
Количество мест хранения велосипедов	шт.	22	22

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"В", высокий	"В", высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	239,34	184,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Технониколь, воздушная прослойка 10мм, керамический лицевой кирпич	Технониколь, воздушная прослойка 10мм, керамический лицевой кирпич
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2018г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.  
Реестровый номер - 16686

**И.О. Главного архитектора города –  
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
эксплуатацию)

**«04» Марта 2019 г.**



(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)