

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ул. Кавказская

№ 27-000002 по состоянию на 17.01.2020

Дата подачи декларации: 01.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДИАЛОГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ДИАЛОГ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихоокеанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73/1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(421)245-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales6@azori.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.azori.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Руденко
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2721182054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112721001172
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанян
	3.3.2	Имя: Степан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Володяевич

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 918,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 794 361,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 897 557,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Разрешение на ввод в эксплуатацию выдано 31.08.2015 №27-23-48-2015 Администрацией г. Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования на построенный объект капитального строительства: "Бизнес-центр с группой жилых домов по ул. Кавказская и набережной реки Амур" I этап строительства. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5, автостоянки по ГП3, ГП6" I пусковой комплекс. Жилые дома по ГП1, ГП2, ГП4, ГП5. Трансформаторная подстанция, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Кавказская, 45
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кавказская
	9.2.10	Дом: 45
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 955 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6955 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6955,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ДальТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721025566
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройКомпакт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2722100128
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.02.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27-1-4-0031-12

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-39/12
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.03.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2008
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0030327:0000170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19622,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 155/241
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 661 617,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рэдком-интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1		-1 на отм. +5,900м.				21.6
2		-1 на отм. +5,900м.				21.6

3	-1 на отм. +5,900м.				18
4	-1 на отм. +5,900м.				18
5	-1 на отм. +5,900м.				18
6	-1 на отм. +5,900м.				18
7	-1 на отм. +5,900м.				18
8	-1 на отм. +5,900м.				18
9	-1 на отм. +5,900м.				21.6
10	-1 на отм. +5,900м.				21.6
11	-1 на отм. +5,900м.				18
12	-1 на отм. +5,900м.				18
13	-1 на отм. +5,900м.				21.6
14	-1 на отм. +5,900м.				21.6
15	-1 на отм. +5,900м.				18
16	-1 на отм. +5,900м.				18
17	-1 на отм. +5,900м.				18
18	-1 на отм. +5,900м.				18
19	-1 на отм. +5,900м.				18
20	-1 на отм. +5,900м.				18
21	-1 на отм. +5,900м.				18
22	-1 на отм. +5,900м.				18
23	-1 на отм. +5,900м.				18
24	-1 на отм. +5,900м.				18
25	-1 на отм. +5,900м.				18
26	-1 на отм. +5,900м.				18
27	-1 на отм. +5,900м.				18
28	-1 на отм. +5,900м.				18
29	-1 на отм. +5,900м.				18
30	-1 на отм. +5,900м.				18
31	-1 на отм. +5,900м.				18
32	-1 на отм. +5,900м.				18
33	-1 на отм. +5,900м.				18
34	-1 на отм. +5,900м.				18
35	-1 на отм. +5,900м.				18
36	-1 на отм. +5,900м.				18
37	-1 на отм. +5,900м.				18
38	-1 на отм. +5,900м.				18
40	-1 на отм. +5,900м.				18
41	-1 на отм. +5,900м.				18
42	-1 на отм. +5,900м.				21.6
43	-1 на отм. +5,900м.				21.6
44	-1 на отм. +5,900м.				18
45	-1 на отм. +5,900м.				18
46	-1 на отм. +5,900м.				18

47		-1 на отм. +5,900м.				18
48		-1 на отм. +5,900м.				18
49		-1 на отм. +5,900м.				18
50		-1 на отм. +5,900м.				18
51		-1 на отм. +5,900м.				20.4
52		-1 на отм. +5,900м.				20.4
53		-1 на отм. +5,900м.				18
54		-1 на отм. +5,900м.				18
55		-1 на отм. +5,900м.				30
56		-1 на отм. +5,900м.				18
57		-1 на отм. +5,900м.				18
58		-1 на отм. +5,900м.				20.4
59		-1 на отм. +5,900м.				20.4
60		-1 на отм. +5,900м.				18
61		-1 на отм. +5,900м.				18
62		-1 на отм. +5,900м.				18
63		-1 на отм. +5,900м.				18
64		-1 на отм. +5,900м.				36
		уровень -2 на отм. +3,000 м.				
1		-2 на отм. +3,000м.				18
4		-2 на отм. +3,000м.				18
5		-2 на отм. +3,000м.				18
8		-2 на отм. +3,000м.				36
9		-2 на отм. +3,000м.				18
10		-2 на отм. +3,000м.				18
13		-2 на отм. +3,000м.				18
14		-2 на отм. +3,000м.				18
15		-2 на отм. +3,000м.				18
16		-2 на отм. +3,000м.				18
17		-2 на отм. +3,000м.				21.6
18		-2 на отм. +3,000м.				21.6
19		-2 на отм. +3,000м.				57.6
20		-2 на отм. +3,000м.				18
21		-2 на отм. +3,000м.				18
22		-2 на отм. +3,000м.				18
23		-2 на отм. +3,000м.				18
24		-2 на отм. +3,000м.				18
25		-2 на отм. +3,000м.				21.6
26		-2 на отм. +3,000м.				21.6
27		-2 на отм. +3,000м.				18
28		-2 на отм. +3,000м.				18
29		-2 на отм. +3,000м.				21.6
30		-2 на отм. +3,000м.				21.6

31		-2 на отм. +3,000м.				18
32		-2 на отм. +3,000м.				18
33		-2 на отм. +3,000м.				18
34		-2 на отм. +3,000м.				18
35		-2 на отм. +3,000м.				18
36		-2 на отм. +3,000м.				18
37		-2 на отм. +3,000м.				18
38		-2 на отм. +3,000м.				18
39		-2 на отм. +3,000м.				18
40		-2 на отм. +3,000м.				18
47		-2 на отм. +3,000м.				18
48		-2 на отм. +3,000м.				18
49		-2 на отм. +3,000м.				18
50		-2 на отм. +3,000м.				18
51		-2 на отм. +3,000м.				18
52		-2 на отм. +3,000м.				18
53		-2 на отм. +3,000м.				18
54		-2 на отм. +3,000м.				18
55		-2 на отм. +3,000м.				18
56		-2 на отм. +3,000м.				18
57		-2 на отм. +3,000м.				18
58		-2 на отм. +3,000м.				18
59		-2 на отм. +3,000м.				18
60		-2 на отм. +3,000м.				18
61		-2 на отм. +3,000м.				18
62		-2 на отм. +3,000м.				18
64		-2 на отм. +3,000м.				21.6
65		-2 на отм. +3,000м.				21.6
66		-2 на отм. +3,000м.				36
67		-2 на отм. +3,000м.				18
68		-2 на отм. +3,000м.				18
69		-2 на отм. +3,000м.				18
70		-2 на отм. +3,000м.				18
71		-2 на отм. +3,000м.				20.4
72		-2 на отм. +3,000м.				20.4
75		-2 на отм. +3,000м.				18
76		-2 на отм. +3,000м.				21.6
77		-2 на отм. +3,000м.				8
		уровень -3 на отметке 0,000 м.				
1		-3 на отм. 0,000м.				18
2		-3 на отм. 0,000м.				18
5		-3 на отм. 0,000м.				34
6		-3 на отм. 0,000м.				18

7	-3 на отм. 0,000м.				18
8	-3 на отм. 0,000м.				21.6
9	-3 на отм. 0,000м.				24
10	-3 на отм. 0,000м.				18
11	-3 на отм. 0,000м.				18
12	-3 на отм. 0,000м.				18
13	-3 на отм. 0,000м.				18
14	-3 на отм. 0,000м.				21.6
15	-3 на отм. 0,000м.				54
16	-3 на отм. 0,000м.				18
77	-3 на отм. 0,000м.				18
17	-3 на отм. 0,000м.				18
18	-3 на отм. 0,000м.				18
19	-3 на отм. 0,000м.				18
20	-3 на отм. 0,000м.				18
21	-3 на отм. 0,000м.				18
22	-3 на отм. 0,000м.				18
23	-3 на отм. 0,000м.				21.6
24	-3 на отм. 0,000м.				21.6
25	-3 на отм. 0,000м.				18
26	-3 на отм. 0,000м.				18
27	-3 на отм. 0,000м.				21.6
28	-3 на отм. 0,000м.				21.6
29	-3 на отм. 0,000м.				18
30	-3 на отм. 0,000м.				18
31	-3 на отм. 0,000м.				18
32	-3 на отм. 0,000м.				18
33	-3 на отм. 0,000м.				18
34	-3 на отм. 0,000м.				18
35	-3 на отм. 0,000м.				18
36	-3 на отм. 0,000м.				18
37	-3 на отм. 0,000м.				18
38	-3 на отм. 0,000м.				18
45	-3 на отм. 0,000м.				18
46	-3 на отм. 0,000м.				18
47	-3 на отм. 0,000м.				18
48	-3 на отм. 0,000м.				18
49	-3 на отм. 0,000м.				18
50	-3 на отм. 0,000м.				18
51	-3 на отм. 0,000м.				18
52	-3 на отм. 0,000м.				18
53	-3 на отм. 0,000м.				18
54	-3 на отм. 0,000м.				18

55		-3 на отм. 0,000м.				18
56		-3 на отм. 0,000м.				18
57		-3 на отм. 0,000м.				18
58		-3 на отм. 0,000м.				18
59		-3 на отм. 0,000м.				18
60		-3 на отм. 0,000м.				18
61		-3 на отм. 0,000м.				36
62		-3 на отм. 0,000м.				21.6
63		-3 на отм. 0,000м.				21.6
64		-3 на отм. 0,000м.				18
65		-3 на отм. 0,000м.				18
66		-3 на отм. 0,000м.				18
67		-3 на отм. 0,000м.				18
68		-3 на отм. 0,000м.				18
69		-3 на отм. 0,000м.				18
70		-3 на отм. 0,000м.				18
71		-3 на отм. 0,000м.				18
74		-3 на отм. 0,000м.				36
75		-3 на отм. 0,000м.				36
76		-3 на отм. 0,000м.				40
78		-3 на отм. 0,000м.				18
		-1 на отм. +6.000 м.				
2		-1 на отм. +6.000 м.				16
3		-1 на отм. +6.000 м.				21.6
4		-1 на отм. +6.000 м.				18
5		-1 на отм. +6.000 м.				18
6		-1 на отм. +6.000 м.				18
7		-1 на отм. +6.000 м.				18
8		-1 на отм. +6.000 м.				18
9		-1 на отм. +6.000 м.				18
10		-1 на отм. +6.000 м.				18
11		-1 на отм. +6.000 м.				18
12		-1 на отм. +6.000 м.				18
13		-1 на отм. +6.000 м.				18
14		-1 на отм. +6.000 м.				21.6
15		-1 на отм. +6.000 м.				21.6
17		-1 на отм. +6.000 м.				18
18		-1 на отм. +6.000 м.				18
19		-1 на отм. +6.000 м.				18
20		-1 на отм. +6.000 м.				18
21		-1 на отм. +6.000 м.				18
22		-1 на отм. +6.000 м.				16.7
23		-1 на отм. +6.000 м.				16.7

25	-1 на отм. +6.000 м.				18
26	-1 на отм. +6.000 м.				18
27	-1 на отм. +6.000 м.				18
28	-1 на отм. +6.000 м.				18
29	-1 на отм. +6.000 м.				18
30	-1 на отм. +6.000 м.				18
31	-1 на отм. +6.000 м.				18
32	-1 на отм. +6.000 м.				18
33	-1 на отм. +6.000 м.				18
34	-1 на отм. +6.000 м.				18
35	-1 на отм. +6.000 м.				18
36	-1 на отм. +6.000 м.				18
37	-1 на отм. +6.000 м.				18
38	-1 на отм. +6.000 м.				16.7
39	-1 на отм. +6.000 м.				16.7
40	-1 на отм. +6.000 м.				18
41	-1 на отм. +6.000 м.				18
42	-1 на отм. +6.000 м.				18
43	-1 на отм. +6.000 м.				18
46	-1 на отм. +6.000 м.				18
47	-1 на отм. +6.000 м.				18
48	-1 на отм. +6.000 м.				18
49	-1 на отм. +6.000 м.				18
50	-1 на отм. +6.000 м.				18
51	-1 на отм. +6.000 м.				16.7
52	-1 на отм. +6.000 м.				16.7
53	-1 на отм. +6.000 м.				18
54	-1 на отм. +6.000 м.				18
55	-1 на отм. +6.000 м.				21.6
56	-1 на отм. +6.000 м.				21.6
57	-1 на отм. +6.000 м.				18
58	-1 на отм. +6.000 м.				18
59	-1 на отм. +6.000 м.				18
60	-1 на отм. +6.000 м.				18
61	-1 на отм. +6.000 м.				18
62	-1 на отм. +6.000 м.				18
63	-1 на отм. +6.000 м.				25.9
64	-1 на отм. +6.000 м.				25.9
65	-1 на отм. +6.000 м.				18
66	-1 на отм. +6.000 м.				18
67	-1 на отм. +6.000 м.				18
68	-1 на отм. +6.000 м.				18
	- 2 на отм. +3.000 м.				

2		-2 на отм. +3.000 м.				16
3		-2 на отм. +3.000 м.				21.6
4		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
5		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
6		-2 на отм. +3.000 м.				18
7		-2 на отм. +3.000 м.				18
8		-2 на отм. +3.000 м.				18
9		-2 на отм. +3.000 м.				18
10		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
11		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
12		-2 на отм. +3.000 м.				18
13		-2 на отм. +3.000 м.				18
14		-2 на отм. +3.000 м.				21.6
15		-2 на отм. +3.000 м.				21.6
17		-2 на отм. +3.000 м.				18
18		-2 на отм. +3.000 м.				18
19		-2 на отм. +3.000 м.				18
20		-2 на отм. +3.000 м.				18
21		-2 на отм. +3.000 м.				18
22		-2 на отм. +3.000 м.				18
23		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
24		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
26		-2 на отм. +3.000 м.				18
27		-2 на отм. +3.000 м.				18
28		-2 на отм. +3.000 м.				18
29		-2 на отм. +3.000 м.				18
30		-2 на отм. +3.000 м.				18
31		-2 на отм. +3.000 м.				18
32		-2 на отм. +3.000 м.				18
33		-2 на отм. +3.000 м.				18
34		-2 на отм. +3.000 м.				18
35		-2 на отм. +3.000 м.				18
36		-2 на отм. +3.000 м.				18
37		-2 на отм. +3.000 м.				18
38		-2 на отм. +3.000 м.				18
39		-2 на отм. +3.000 м.				18
40		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
41		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
42		-2 на отм. +3.000 м.				18
43		-2 на отм. +3.000 м.				18
44		-2 на отм. +3.000 м.				18
45		-2 на отм. +3.000 м.				18
46		-2 на отм. +3.000 м.				16.7

47		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
48		-2 на отм. +3.000 м.				18
49		-2 на отм. +3.000 м.				18
50		-2 на отм. +3.000 м.				18
51		-2 на отм. +3.000 м.				18
52		-2 на отм. +3.000 м.				18
53		-2 на отм. +3.000 м.				18
54		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
55		-2 на отм. +3.000 м.				16.7
56		-2 на отм. +3.000 м.				18
57		-2 на отм. +3.000 м.				18
58		-2 на отм. +3.000 м.				21.6
59		-2 на отм. +3.000 м.				21.6
60		-2 на отм. +3.000 м.				18
61		-2 на отм. +3.000 м.				18
62		-2 на отм. +3.000 м.				18
63		-2 на отм. +3.000 м.				18
64		-2 на отм. +3.000 м.				18
65		-2 на отм. +3.000 м.				18
66		-2 на отм. +3.000 м.				25.9
67		-2 на отм. +3.000 м.				25.9
68		-2 на отм. +3.000 м.				18
		- 3 на отм. 0,000 м.				
2		-3 на отм. 0.000 м.				16
3		-3 на отм. 0.000 м.				21.6
4		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
5		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
6		-3 на отм. 0.000 м.				18
7		-3 на отм. 0.000 м.				18
8		-3 на отм. 0.000 м.				18
9		-3 на отм. 0.000 м.				18
10		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
11		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
12		-3 на отм. 0.000 м.				18
13		-3 на отм. 0.000 м.				18
14		-3 на отм. 0.000 м.				21.6
15		-3 на отм. 0.000 м.				21.6
17		-3 на отм. 0.000 м.				34
18		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
19		-3 на отм. 0.000 м.				18
20		-3 на отм. 0.000 м.				18
21		-3 на отм. 0.000 м.				18
22		-3 на отм. 0.000 м.				18

23		-3 на отм. 0.000 м.				18
24		-3 на отм. 0.000 м.				18
25		-3 на отм. 0.000 м.				18
26		-3 на отм. 0.000 м.				18
27		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
28		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
29		-3 на отм. 0.000 м.				18
30		-3 на отм. 0.000 м.				18
31		-3 на отм. 0.000 м.				18
32		-3 на отм. 0.000 м.				18
33		-3 на отм. 0.000 м.				18
34		-3 на отм. 0.000 м.				18
35		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
36		-3 на отм. 0.000 м.				16.7
37		-3 на отм. 0.000 м.				18
38		-3 на отм. 0.000 м.				18
39		-3 на отм. 0.000 м.				18
40		-3 на отм. 0.000 м.				18
41		-3 на отм. 0.000 м.				18
42		-3 на отм. 0.000 м.				18
43		-3 на отм. 0.000 м.				25.9
44		-3 на отм. 0.000 м.				25.9
45		-3 на отм. 0.000 м.				18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ул. Кавказская, 45	тепловой пункт	регулировка и учет потребляемого тепла
2	ул. Кавказская, 45	пассажирские лифты	транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 405 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:0030327:0000170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810270000002131
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 733601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Интерпомбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7704132246
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 564 480 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 27:23:0030327:0000170
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2С3АААСВ93В011Е980D0000С2941565101

Владелец: **ООО "ДИАЛОГ", Руденко Роман Викторович,
Хабаровск г**

Действителен: с 20.06.2019 по 20.06.2020