

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 18 » августа 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

«Форум – ЖК Графит», ОГРН 1076671035022, ИНН 6671244863, адрес: 620014, г.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, оф. 126, тел. +7 (343) 215-92-20, почта: secret@forum-gd.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«31-этажная секция № 1 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ)

на строительство, краткие проектные характеристики,

- 1 этап строительства»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Победы

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-374-2024 от 20.11.2024 г. с изменением от 25.04.2025г., выдано Администрацией
города Екатеринбурга, срок действия – до 20.03.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-2-037659-2025 от 04.07.2025 г., выдано ООО «Уральское управление строительной
экспертизы - Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 28 августа 2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 08 ноября 2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Акционерное общество «Форум-групп», ОГРН 1076671035616, ИНН 6671245923, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф.127, АСРО «Гильдия строителей Урала». Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-С-103-07122009, ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150, адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 1а, оф. 10.5;

10. Приложения:

Перечень разделов проектной документации прошедшие негосударственную экспертизу; Перечень лиц, осуществляющих строительство; График проекта; ГПЗУ №РФ66-3-02-0-00-2024-0828-0 от 01.04.2024г., Общий журнал работ; Заключение экспертизы № 66-2-1-2-037659-2025 от 04.07.2025 г., Разрешение на строительство № 66-41-374-2024 от 20.11.2024 г. с изменением от 25.04.2025г.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: secret@forum-gd.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Мямин С.П.
(расшифровка подписи)



АО «Форум-групп»

620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48

Тел.: +7 343 215 88 77

Факс: +7 343 215 88 77

E-mail: secret@forum-gd.ru

www.forum-gd.ru

ИНН/КПП 6671245923/667101001

ОГРН 1076671035616, БИК 046577795

р/с 40702810262160009140

к/с 30101810900000000795

в ПАО КБ «УБРиР», г. Екатеринбург

Исх. № 1382-25/ТЗК от 18.08.2025г.

Заместителю директора
Департамента
ГЖ и СН Свердловской области
Ширяеву Д.А.

Строительство объекта: «31-этажная секция № 1
жилого дома со встроенными нежилыми
помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства»,
расположенный по адресу Свердловская область,
город Екатеринбург, ул. Победы

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Направляю в Ваш адрес извещение о начале работ по строительству объекта
«31-этажная секция № 1 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по
ПЗУ) - 1 этап строительства», расположенный по адресу Свердловская область, город
Екатеринбург, ул. Победы

Приложение:

1. Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства №1 от 18.08.2025г. – 1 экз.; *исправленному верить по доверенности №18 от 18.08.2025г.*
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-2-037659-2025 от 04.07.2025г. – 1 экз;
3. ГПЗУ №РФ66-3-02-0-00-2024-0828-0 от 01.04.2024г. – 1 экз;
4. График проекта – 1 экз;
5. Разрешение на строительство № 66-41-374-2024 от 20.11.2024 г. с изменением от 25.04.2025г. – 1 экз;
6. Перечень разделов проектной документации прошедшие негосударственную экспертизу – 1 экз;
7. Перечень лиц, осуществляющих строительство – 1 экз;
8. Общий журнал работ – 1 экз;

Технический директор

Семиколенных В.В.

