

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3-Ч
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 18 » июня 20 25 г

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Философия Идеалистов»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1236600014188; ИНН 6658561454; 620043, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 41; тел. 8(343) 385-99-11, e-mail: gilinveststroi@yandex.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ С3.1 по ПЗУ) – 3 эта строительства.

Площадь застройки – 833,0 кв.м.; площадь – 20435,34 кв.м.; количество помещений – 232 шт., в т.ч. квартир – 223 шт.; кол-во этажей – 27, в т.ч. кол-во подземных этажей – 1; высота – 74,2 м.; строительный объем жилой части – 65803 куб.м., в т.ч. подземной части – 2758 куб.м. количество кладовых – 9 шт.; общая продаваемая площадь кладовых – 84,45 кв.м.; площадь крышной котельной – 25,12 кв.м.; общая площадь помещений подвала – 277,51 кв.м.; площадь подвала – 770 кв.м., в т.ч. кладовые – 84,45 кв.м., ИТП – 39,54 кв.м., электрощитовая – 35,43 кв.м. насосная – 50,8 кв.м., помещение сетей связи (СС) – 25,21 кв.м.; площадь технического этажа 581,85 кв.м.; площадь колясочной – 18,43 кв.м.; площадь КУИ – 5,7 кв.м.; площадь офисного помещения – 72,22 кв.м.; общая жилая площадь квартир – 5568,7 кв.м.; общая площадь квартир без учета площади лоджий – 13032,78 кв.м.; общая площадь квартир с коэффициентом (по С 54.13330.2022) – 13386,81 кв.м.; общее количество квартир – 223 шт., в т.ч. студий – 25 шт. евро-двухкомнатных – 26 шт., евро-трехкомнатных – 74 шт., евро-четырёхкомнатных – 25 шт. квартир типа 1К – 50 шт., квартир типа 3К – 23 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Черкасская – ул. Серафимы Дерябиной

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-391-2023 от 24.11.2023 г., выдано Администрацией города Екатеринбурга
срок действия до 24.02.2028 г. (в ред. от 18.04.2025 г.)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 11.07.2025 » 20 25 г.