# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТЛЭНД"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

143005, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОДИНЦОВО ГОРОД, ВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ 45А, ЭТАЖ 2, ОФИС 202, +7(926)907-75-11, nriga2013@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ
## на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **07.02.2022** № **RU50-08-20736-2022**

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское, ЖК «Футуро Парк». Блокированные жилые дома (строительные номера 11-31, 33-37, 39-46, 48-55, 60-66, 68-71, 73, 74, 76-81)» работы 15 этапа строительства (корпус №45)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское, территория жилого комплекса «Футуро Парк», дом 272 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.12.2020 № 6525/12); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское, территория жилого комплекса«Футуро Парк», дом 269 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.12.2020 № 6522/12); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское, территория жилого комплекса «Футуро Парк», дом 271 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.12.2020 № 6524/12); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское, территория жилого комплекса «Футуро Парк», дом 268 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.12.2020 № 6521/12); Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Покровское, территория жилого комплекса «Футуро Парк», дом 270 (постановление Администрации городского округа Истра Московской области от 04.12.2020 № 6523/12)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:08:0050432:2457; 50:08:0050432:2456; 50:08:0050432:2455; 50:08:0050432:2454; 50:08:0050432:2453

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU 50504310-277**, дата выдачи **29.10.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Истринского муниципального района**.

| **II. Сведения об объекте капитального строительства** | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Двухэтажный жилой блок № 45-1 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 168,60 | 168,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Трехэтажный жилой блок № 45-2 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 238,00 | 238,00 |
| Общая площадь | кв. м | - | - |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Трехэтажный жилой блок № 45-3 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 238,00 | 238,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Трехэтажный жилой блок № 45-4 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 238,00 | 238,00 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Двухэтажный жилой блок № 45-5 | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 168,70 | 168,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| **2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| **2.2. Объекты жилищного фонда** | | | |
| Двухэтажный жилой блок № 45-1 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 1/- | 1/168,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 168,60 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные железобетонные свайные |
| Материалы стен | | - | Монолитные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | покрытие из декинга |
| Иные показатели | | - | - |
| Трехэтажный жилой блок № 45-2 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 1/- | 1/238,00 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 238,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные железобетонные свайные |
| Материалы стен | | - | Монолитные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | покрытие из декинга |
| Иные показатели | | - | - |
| Трехэтажный жилой блок № 45-3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 1/- | 1/238,00 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 238,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные железобетонные свайные |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Материалы стен | | - | Монолитные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | покрытие из декинга |
| Иные показатели | | - | - |
| Трехэтажный жилой блок № 45-4 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 1/- | 1/238,00 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 238,00 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные железобетонные свайные |
| Материалы стен | | - | Монолитные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | покрытие из |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | декинга |
| Иные показатели | | - | - |
| Двухэтажный жилой блок № 45-5 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Общая площадь студий | кв. м | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 1/- | 1/168,70 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 2-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 3-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 168,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | монолитные железобетонные свайные |
| Материалы стен | | - | Монолитные |
| Материалы перекрытий | | - | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | - | покрытие из декинга |
| Иные показатели | | - | - |
| **3. Объекты производственного назначения** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| **4. Линейные объекты** | | | |
| **5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов** | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 08.01.2022 (5 шт.), кадастровый инженер Лысенкова Елена Анатольевна, СНИЛС: 143-341-676 41

| Первый заместитель министра жилищной политики Московской области | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат 1A4CFD8D00020001F654<br>Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ<br>Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022 | Ращепкина Людмила Владимировна |
|---|---|---|
| (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |

07.02.2022