

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Art House»

№ 23-001159 по состоянию на 05.08.2019

Дата подачи декларации: 28.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮгополисСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮгополисСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воровского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 103;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 4;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (964) 902-35-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk_art_house@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.югополистрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Двадненко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308235633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375033512
	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Двадненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 12 140 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности и по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчет ности: 61 794 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчет ности: 45 041 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика т ребованиям, устан овленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строит ельстве многоквартир ных домов и иных объект ов недвиж имости и о внесении изменений в некот орые законодат ельные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручит ельства юридическ их лиц т ребованиям, устан овленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строит ельстве многоквартир ных домов и иных объект ов недвиж имости и о внесении изменений в некот орые законодат ельные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика т ребованиям, устан овленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строит ельстве многоквартир ных домов и иных объект ов недвиж имости и о внесении изменений в некот орые законодат ельные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капит ала застройщика устан овленным т ребованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - заст ройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкрот стве в соо тветствии с законодат ельством Российской Федерации о несост оят ельности (банкрот стве), в отнош ении юридического лица - заст ройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приост ановлении деят ельности в качест ве меры админист ративного н аказания юридического лица - заст ройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Чкалова
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11940 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - несущие с поэтажным опиранием на перекрытия. Материал стен - газобетонные блоки с объемным весом 500кг/м³ и марки по прочности В2,5 на цементно-песчаном растворе М10. Предусмотрена облицовка, наружный слой - кирпич керамический облицовочный, пустотелый марки М100 с объемным весом 1300кг/м³ по ГОСТ 530-2012, морозостойкостью не ниже F25 . Категория кладки -II с временным сопротивлением осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление). Предусмотрено армирование сварными сетками через 600мм. Крепление самонесущих стен для заполнения каркаса решено по серии П8-01398 «Технические решения конструкций наружных стен зданий с учетом требований теплозащиты для сейсмических районов Краснодарского края». Конструктивное армирование кладки слоев предусмотрено сетками из проволоки \varnothing 4Вр-1 с шагом 600 мм. Предусмотрено утепление стен плитным утеплителем толщиной 80 мм. и облицовка керамическим кирпичом толщиной 120 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Междуэтажные перекрытия - монолитные безригельные плиты толщиной 200 мм из бетона класса В25 W4 F 100)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 162 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 380,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8542,52 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Горкадастрпроект" муниципального образования город Краснодар"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310037903
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Арт ВИНД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315086118
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Системы пожарной безопасности»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315152226
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0087-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.07.2016

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0016-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.07.2016
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0087-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2632812339
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Art House»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4866-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300023026
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования г. Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:207048:498
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2779_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется через проектируемый проезд с западной стороны по ул. Чкалова. Внутривъездной проезд проектируется с устройством въезда по кольцевой схеме, так как с южной стороны участка располагается существующий проезд, что обеспечивает беспрепятственное прохождение пожарной техники и другого автотранспорта по участку проектирования. Планируется устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установка малых архитектурных форм, устройство тротуара плиточного мощения для прохода людей. Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке проектирования предусматривается открытая гостевая автостоянка, на 10 машино-мест, в том числе 3 машино-места предусмотрено для офисных помещений.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планируется размещение 50% необходимых площадей для внутри дворовых площадок от общей потребности в площадках (288,6 кв.м.) - 144,3 кв.м. на открытой площадке 9-го этажа проектируемого здания, превышает необходимые площади под дворовые площадки и составляет 278,3 кв.м. В пешеходной доступности находится прогулочная зона набережной реки Кубань.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Земельный участок к.н 23:43:0207048:498
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки, проездов и площадок территория засеивается газонными травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения (пандусы, поручни, места переходов). На каждой стоянке автотранспортных средств проектируемого объекта выделено не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение в соответствии с техническими условиями № 03-06/0540-17 для присоединения к электрическим сетям, выданы ПАО «Кубаньэнерго» от 19.06 2017 сроком до 19.06.2019 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 049

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 049
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ к договору № 158-П-2017г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1111461 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ к договору № 157-П-2017г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632223 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0540-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194512 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 09.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4955/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Межрегиональный филиал «ЮГ» Краснодарский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 62
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 61
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение (квартира)	2	1	129.8	3
2	Жилое помещение (квартира)	2	1	132.5	3
3	Жилое помещение (квартира)	2	1	51.7	1
4	Жилое помещение (квартира)	2	1	136.2	3
5	Жилое помещение (квартира)	3	1	129.8	3

6	Жилое помещение (квартира)	3	1	132.5	3
7	Жилое помещение (квартира)	3	1	51.7	1
8	Жилое помещение (квартира)	3	1	136.2	3
9	Жилое помещение (квартира)	4	1	129.8	3
10	Жилое помещение (квартира)	4	1	132.5	3
11	Жилое помещение (квартира)	4	1	51.7	1
12	Жилое помещение (квартира)	4	1	136.2	3
13	Жилое помещение (квартира)	5	1	129.8	3
14	Жилое помещение (квартира)	5	1	132.5	3
15	Жилое помещение (квартира)	5	1	51.7	1
16	Жилое помещение (квартира)	5	1	136.2	3
17	Жилое помещение (квартира)	6	1	129.8	3
18	Жилое помещение (квартира)	6	1	132.5	3
19	Жилое помещение (квартира)	6	1	51.7	1
20	Жилое помещение (квартира)	6	1	136.2	3
21	Жилое помещение (квартира)	7	1	129.8	3
22	Жилое помещение (квартира)	7	1	132.5	3
23	Жилое помещение (квартира)	7	1	51.7	1
24	Жилое помещение (квартира)	7	1	136.2	3
25	Жилое помещение (квартира)	8	1	245	5
26	Жилое помещение (квартира)	8	1	219	5
27	Жилое помещение (квартира)	9	1	245	5
28	Жилое помещение (квартира)	9	1	219	5
29	Жилое помещение (квартира)	2	2	119.9	3
30	Жилое помещение (квартира)	2	2	40.1	1
31	Жилое помещение (квартира)	2	2	40.3	1
32	Жилое помещение (квартира)	2	2	88.1	3
33	Жилое помещение (квартира)	2	2	150.7	4
34	Жилое помещение (квартира)	3	2	119.9	3
35	Жилое помещение (квартира)	3	2	40.1	1
36	Жилое помещение (квартира)	3	2	40.3	1
37	Жилое помещение (квартира)	3	2	88.1	3
38	Жилое помещение (квартира)	3	2	150.7	4
39	Жилое помещение (квартира)	4	2	119.9	3
40	Жилое помещение (квартира)	4	2	40.1	1
41	Жилое помещение (квартира)	4	2	40.3	1
42	Жилое помещение (квартира)	4	2	88.1	3
43	Жилое помещение (квартира)	4	2	150.7	4
44	Жилое помещение (квартира)	5	2	119.9	3
45	Жилое помещение (квартира)	5	2	40.1	1
46	Жилое помещение (квартира)	5	2	40.3	1
47	Жилое помещение (квартира)	5	2	88.1	3
48	Жилое помещение (квартира)	5	2	150.7	4

49	Жилое помещение (квартира)	6	2	119.9	3
50	Жилое помещение (квартира)	6	2	40.1	1
51	Жилое помещение (квартира)	6	2	40.3	1
52	Жилое помещение (квартира)	6	2	88.1	3
53	Жилое помещение (квартира)	6	2	150.7	4
54	Жилое помещение (квартира)	7	2	119.9	3
55	Жилое помещение (квартира)	7	2	40.1	1
56	Жилое помещение (квартира)	7	2	40.3	1
57	Жилое помещение (квартира)	7	2	88.1	3
58	Жилое помещение (квартира)	7	2	150.7	4
59	Жилое помещение (квартира)	8	2	123	3
60	Жилое помещение (квартира)	8	2	82.2	3
61	Жилое помещение (квартира)	8	2	245.5	5
62	Жилое помещение (квартира)	9	2	447.5	6

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение(бизнес центр)	1	1	325.9	Тамбур	9.8
					Вестибюль	30.7
					Коридор	7.7
					Санузел мужской	7.4
					Санузел женский	7.4
					Санузел МГН	3.5
					КУИ	4
					Приемная	17
					Кабинет зам.директора	26.6
					Кабинет директора	58.4
					Офисное помещение	140.5
					Помещение персонала	12.9
2	Нежилое помещение(фитнесс центр)	1	2	237.3	Вестибюль	17.1
					Коридор	33
					Гардероб женский	7.3
					Душевая	2
					Душевая	1.6
					Санузел	1.7
					Гардероб мужской	7.6
					Душевая	2.1
					Душевая	1.8
					Санузел	1.7
					Зал групповых занятий	32.4
					Инвентарная	7.8
					КУИ	4.4

38	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
39	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
40	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
41	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
42	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
43	Для стоянки транспортного средства	-1		22.32	машино-место	22.32
44	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
45	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
46	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
47	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
48	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
49	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
50	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
51	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
52	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
53	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
54	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
55	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
56	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
57	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
58	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
59	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
60	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
61	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
62	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25
63	Для стоянки транспортного средства	-1		13.25	машино-место	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1 подземный этаж	Общественное	4.3
2	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 1 подземный этаж	Общественное	6.7
3	электрощитовая	Блок-секция 1 подземный этаж	Техническое	9.8
4	ВНСиИТП	Блок-секция 1 подземный этаж	Техническое	26.1
5	Насосная пожаротушения	Блок-секция 1 подземный этаж	Техническое	28.5
6	тамбур	Блок-секция 1 подземный этаж	Общественное	6.9
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1 подземный этаж	Общественное	18
8	Тамбур-шлюз	Блок-секция 2 подземный этаж	Общественное	6.3
9	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Блок-секция 2 подземный этаж	Общественное	6.7
10	венткамера	Блок-секция 2 подземный этаж	Техническое	14.5

11	Помещение охраны	Блок-секция 2 подземный этаж	Общественное	6.8
12	санузел	Блок-секция 2 подземный этаж	Общественное	2.4
13	КУИ	Блок-секция 2 подземный этаж	Техническое	4
14	вент камера	Блок-секция 2 подземный этаж	Техническое	25
15	Лестничная клетка	Блок-секция 2 подземный этаж	Общественное	15.4
16	рампа	Блок-секция 2 подземный этаж	Общественное	193.7
17	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 1	Общественное	21.3
18	тамбур	Блок-секция 1 этаж 1	Общественное	4
19	вестибюль	Блок-секция 1 этаж 1	Общественное	17.7
20	Помещение консьержа	Блок-секция 1 этаж 1	Общественное	8.8
21	санузел	Блок-секция 1 этаж 1	Общественное	1.8
22	КУИ	Блок-секция 1 этаж 1	Техническое	2.4
23	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 1	Общественное	14.5
24	тамбур	Блок-секция 2 этаж 1	Общественное	3.8
25	вестибюль	Блок-секция 2 этаж 1	Общественное	17
26	помещение консьержа	Блок-секция 2 этаж 1	Общественное	9.4
27	санузел	Блок-секция 2 этаж 1	Общественное	2.1
28	КУИ	Блок-секция 2 этаж 1	Техническое	2
29	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 1	Общественное	14.5
30	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 1	Общественное	13.5
31	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1 этаж 2	Общественное	16.5
32	Лифтовый холл	Блок-секция 1 этаж 2	Общественное	6.7
33	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 2	Общественное	14.5
34	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2 этаж 2	Общественное	23.7
35	Лифтовый холл	Блок-секция 2 этаж 2	Общественное	6.7
36	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 2	Общественное	14.5
37	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1 этаж 3	Общественное	16.5
38	Лифтовый холл	Блок-секция 1 этаж 3	Общественное	6.7
39	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 3	Общественное	14.5
40	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2 этаж 3	Общественное	23.7
41	Лифтовый холл	Блок-секция 2 этаж 3	Общественное	6.7
42	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 3	Общественное	14.5
43	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1 этаж 4	Общественное	16.5
44	Лифтовый холл	Блок-секция 1 этаж 4	Общественное	6.7
45	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 4	Общественное	14.5
46	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2 этаж 4	Общественное	23.7
47	Лифтовый холл	Блок-секция 2 этаж 4	Общественное	6.7
48	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 4	Общественное	14.5
49	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1 этаж 5	Общественное	16.5
50	Лифтовый холл	Блок-секция 1 этаж 5	Общественное	6.7
51	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 5	Общественное	14.5
52	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2 этаж 5	Общественное	23.7
53	Лифтовый холл	Блок-секция 2 этаж 5	Общественное	6.7

54	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 5	Общественное	14.5
55	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1 этаж 6	Общественное	16.5
56	Лифтовый холл	Блок-секция 1 этаж 6	Общественное	6.7
57	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 6	Общественное	14.5
58	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2 этаж 6	Общественное	23.7
59	Лифтовый холл	Блок-секция 2 этаж 6	Общественное	6.7
60	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 6	Общественное	14.5
61	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1 этаж 7	Общественное	16.5
62	Лифтовый холл	Блок-секция 1 этаж 7	Общественное	6.7
63	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 7	Общественное	14.5
64	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2 этаж 7	Общественное	23.7
65	Лифтовый холл	Блок-секция 2 этаж 7	Общественное	6.7
66	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 7	Общественное	14.5
67	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1 этаж 8	Общественное	10.6
68	Лифтовый холл	Блок-секция 1 этаж 8	Общественное	6.7
69	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 8	Общественное	14.5
70	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2 этаж 8	Общественное	16.5
71	Лифтовый холл	Блок-секция 2 этаж 8	Общественное	6.7
72	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 8	Общественное	14.5
73	Внеквартирный коридор	Блок-секция 1 этаж 9	Общественное	10.6
74	Лифтовый холл	Блок-секция 1 этаж 9	Общественное	6.7
75	Лестничная клетка	Блок-секция 1 этаж 9	Общественное	14.5
76	Внеквартирный коридор	Блок-секция 2 этаж 9	Общественное	16.5
77	Лифтовый холл	Блок-секция 2 этаж 9	Общественное	6.7
78	Лестничная клетка	Блок-секция 2 этаж 9	Общественное	14.5
79	Машинное отделение лифтов	Блок-секция 1 кровля	Техническое	11.96
80	Машинное отделение лифтов	Блок-секция 2 кровля	Техническое	11.96
81	Лестничная клетка	Блок-секция 2 кровля	Общественное	14.5
82	Лестничная клетка	Блок-секция 1 кровля	Общественное	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная автостоянка	насосная установка на нужды хоз. Питья	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
2	Подземная автостоянка	- насосная установка пожаротушения дома	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
3	Подземная автостоянка	- насосная установка сплинклерного пожаротушения парковки	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
4	Подземная автостоянка	- резервуар для запаса питьевой воды	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
5	Подземная автостоянка	- контрольно-пусковой узел управления	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения
6	Подземная автостоянка	- поршневой компрессор	встроенная насосная станция и насосная пожаротушения

7	Подземная автостоянка	- дренажный насос	Дренаж парковки
8	Подземная автостоянка	- вентилятор настенный осевой	Общественная вытяжная вентиляция
9	Подземная автостоянка	- вентилятор радиальный на кровле	Вытяжная вентиляция парковки В1
10	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 500*150	Вытяжная вентиляция парковки В1
11	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 200*250	Вытяжная вентиляция парковки В1
12	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 300*250	Вытяжная вентиляция парковки В1
13	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 400*300	Вытяжная вентиляция парковки В1
14	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 250*250	Вытяжная вентиляция парковки В1
15	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный 250*150	Вытяжная вентиляция парковки В1
16	Подземная автостоянка	вентилятор осевой, подпор воздуха автостоянка	Приточная система парковки П1
17	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система индивидуальный тепловой пункт (ИТП) и встроенная насосная станция (ВНС), В2 насосная пожаротушения
18	Подземная автостоянка	- клапан воздушный Ф160	Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения
19	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения
20	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф160	Вытяжная система ИТП и ВНС, В2 насосная пожаротушения
21	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный приточный	Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3
22	Подземная автостоянка	- воздухоподогреватель электрический	Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3
23	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Приточная система ИТП, ВНС, насосной пожаротушения П2, П3
24	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система электрощитовой В3
25	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система электрощитовой В3
26	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Приточная система электрощитовой ПЕ3
27	Подземная автостоянка	- вентилятор крышный	Вытяжная система венткамер В4
28	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система венткамер В4
29	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный	Вытяжная система помещения охраны В5
30	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный	Вытяжная система помещения охраны В5
31	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный	Приточная система П5
32	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Приточная система П5
33	Подземная автостоянка	- воздухоподогреватель электрический	Приточная система П5
34	Подземная автостоянка	- вентилятор канальный	Вытяжная система санузла поста охраны В6
35	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система санузла поста охраны В6
36	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система КУИ В7,8 1 этаж
37	1 этаж	- клапан противопожарный	Вытяжная система КУИ В7,8 1 этаж
38	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система 1-го этажа санузлов В9
39	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10
40	1 этаж	- клапан воздушный универсальный Ф160	Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10
41	1 этаж	- клапан воздушный универсальный Ф250	Вытяжная система офисных помещений 1 этажа В10
42	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система санузлов спортзала 1 этажа и душевых В11
43	1 этаж	- клапан воздушный универсальный	Вытяжная система санузлов спортзала 1 этажа и душевых В11
44	1 этаж	- вентилятор канальный	Приточная система гардеробных 1 этажа П11
45	1 этаж	- воздухоподогреватель электрический	Приточная система гардеробных 1 этажа П11
46	1 этаж	- вентилятор канальный	Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12
47	1 этаж	- клапан воздушный универсальный Ф160	Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12

48	1 этаж	- клапан воздушный универсальный Ф250	Вытяжная система тренажерного зала, зала групповых занятий В12
49	1 этаж	- вентилятор канальный	Приточная система тренажерного зала и зала групповых занятий П12
50	1 этаж	- воздухоподогреватель электрический	Приточная система тренажерного зала и зала групповых занятий П12
51	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система КУИ, инвентарная 1 этаж В13
52	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система санузлов 1 этажа В15
53	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система КУИ 1 этаж В14
54	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система В16 санузел 1 этаж
55	1 этаж	- клапан противопожарный Ф100	Вытяжная система В16 санузел 1 этаж
56	1 этаж	- вентилятор канальный вытяжной	Вытяжная система КУИ 1 этаж В17
57	1 этаж	- клапан противопожарный	Вытяжная система КУИ 1 этаж В17
58	1 этаж	- вентилятор пристенный радиальный дымоудаления	Система дымоудаления из помещения автостоянки вытяжка дымоудаления (ВД1), кровля
59	1 этаж	- клапан противопожарный дымовой нормально закрыт	Система дымоудаления из помещения автостоянки ВД1, кровля
60	Подземная автостоянка	- вентилятор осевой подпор воздуха автостоянка	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки подпор дымоудаления (ПД1)
61	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный дымовой нормально закрыт	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1
62	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный дымовой нормально закрыт с реверсивным приводом	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1
63	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный Ф500	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1
64	Подземная автостоянка	- клапан воздушный универсальный Ф630	Система компенсации воздуха в помещении автостоянки ПД1
65	Подземная автостоянка	- вентилятор осевой с электродвигателем подпор воздуха	Система подпора воздуха в тамбур-шлюз ПД2, ПД2.1
66	Подземная автостоянка	- вентилятор осевой подпор воздуха	Система подпора воздуха в лифтовой холл ПД3, ПД3.1
67	Подземная автостоянка	- вентилятор осевой подпор воздуха	Система подпора воздуха в шахту лифта ПД4
68	Подземная автостоянка	- клапан противопожарный нормально закрыт Ф630	Система подпора воздуха в шахту лифта ПД4
69	Подземная автостоянка	- пластинчатый теплообменник отопления	Теплопункт
70	Подземная автостоянка	- пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения (моноблок)	Теплопункт
71	Подземная автостоянка	- вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
72	Подземная автостоянка	- вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
73	Подземная автостоянка	- блок автоматического управления освещением	Электроснабжение
74	Многоквартирный дом блок-секция 1,2	Лифты	Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 651 310 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:207048:498
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810926020004370
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 86813000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар Приказ от 06.06.2017 № 114 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-p-2017 Приказ от 29.09.2017 № 267 о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.05.2017 № RU-23306000-4866-p-2017 30.05.2017 года заключено соглашение между Кононовым А.С. и ООО «ЮгополисСтрой» об уступке права по договору аренды земельного участка № 4300023026 от 17 января 2017 года Специальный счет застройщика , 214 - ФЗ, разрешение на строительство №23306000-4866-p-2017 от 24.05.17 г. Филиал «Ростовский» АО «АЛЬФА - БАНК», г. Ростов - на - Дону Р/с №40702810926020004370 ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 046015207 к/с №30101810500000000207 в в отделение Ростов - на - Дону</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1240BD0800000001E167

Владелец: **ООО ЮГОПОЛИССТРОЙ, Двадненко Владимир
Алексеевич, г Краснодар**

Действителен: с 31.07.2019 по 31.07.2020