

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Кирова, мкр. 35 АБ

№ 50-000887 по состоянию на 23.08.2018

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРЕАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "АРЕАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Люберецкий район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Проектируемый
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4037 ; Строение: 5 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 495 565-40-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: areal.stroi@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.isk-areal.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Григорьева
	1.5.2	Имя: Виктория
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5027042960
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035005008642

	2.1.3	Год регистрации: 2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коханая
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный многоэтажный жилой дом (корпус 3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-6489-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (корпус 4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-51-7925-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехсекционный 22-этажный жилой дом (корпус 5), а также сети инженерно-технического обеспечения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-2631-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (корпус 2) 1-й этап - секции 1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ; Строение: 1-3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-51-10160-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:16:0302007:6524 ПО УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ В Г. НОГИНСК, НОГИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ. I ЭТАП. МАЛОЭТАЖНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ногинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ногинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Юбилейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-18-2927-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Подмосковья"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5009036466
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-137-50-0260-50-14,12,2016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (45751000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5081992000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1719885000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В разделе 4 указаны почтовые адреса объектов капитального строительства, присвоенные введенным объектам.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий район

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кирова
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера: АБ
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39925 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19955,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8185 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28140,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 01/13
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.01.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.09.2015,05.06.2016,29.12.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОГИЛЬДИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7727743555
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Контур-1
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5027209062
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Московская строительная лаборатория
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733828800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Богачкин и Богачкин"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703506139
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0026-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7720808919
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Twin House
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-10819-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования городского округа Люберцы Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1060-ПА
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 02.04.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010204:2049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5800 кв.м. м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, устройство тротуаров, отмотски.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для временного хранения автомобилей на придомовой территории по ул. Кирова предусмотрено размещение парковочного пространства на 2 2 машиномест, в том числе для маломобильных групп населения на кресле-коляске-7 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах придомовой территории предусмотрено устройство детских игровых площадок с устройством малых архитектурных форм, площад ки для тихого отдыха взрослого населения общей площадью 270 кв.м. Устройство наружного освещения территории.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки предусмотрены проектом планировки на смежном земельном участке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических ус ловий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационн о - правовой формы: Люберецкий водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 104
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационн о - правовой формы: Люберецкий водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 104
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационн о - правовой формы: Мособлэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1716073/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378942,84 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Люберецкая теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Люберецкая теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УЮТ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027202300			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 293			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 238			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 235			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	А	59,7	2
2	Квартира	2	А	83,2	3
3	Квартира	2	А	55,35	2
4	Квартира	2	А	66,9	2
5	Квартира	2	А	70,8	3
6	Квартира	2	А	66,9	3
7	Квартира	3	А	42,6	1
8	Квартира	3	А	93,3	4
9	Квартира	3	А	84,35	4
10	Квартира	3	А	76,4	3
11	Квартира	3	А	51,3	2
12	Квартира	3	А	57,7	2
13	Квартира	3	А	70,8	3
14	Квартира	3	А	65,3	3
15	Квартира	4	А	42,6	1
16	Квартира	4	А	85,5	4
17	Квартира	4	А	66,6	2
18	Квартира	4	А	66,75	3
19	Квартира	4	А	51,3	2
20	Квартира	4	А	57,7	2
21	Квартира	4	А	70,8	3
22	Квартира	4	А	65,3	3
23	Квартира	5	А	42,6	1
24	Квартира	5	А	90,2	4
25	Квартира	5	А	89,8	4
26	Квартира	5	А	76,4	3

27	Квартира	5	A	51,3	2
28	Квартира	5	A	57,7	2
29	Квартира	5	A	70,8	3
30	Квартира	5	A	65,3	3
31	Квартира	6	A	42,6	1
32	Квартира	6	A	85,8	4
33	Квартира	6	A	93	4
34	Квартира	6	A	75,95	3
35	Квартира	6	A	51,3	2
36	Квартира	6	A	57,7	2
37	Квартира	6	A	70,8	3
38	Квартира	6	A	65,3	3
39	Квартира	7	A	42,6	1
40	Квартира	7	A	85,8	4
41	Квартира	7	A	93	4
42	Квартира	7	A	75,95	3
43	Квартира	7	A	51,3	2
44	Квартира	7	A	57,7	2
45	Квартира	7	A	70,8	3
46	Квартира	7	A	65,3	3
47	Квартира	8	A	42,6	1
48	Квартира	8	A	85,8	4
49	Квартира	8	A	93	4
50	Квартира	8	A	75,95	3
51	Квартира	8	A	51,3	2
52	Квартира	8	A	57,7	2
53	Квартира	8	A	70,8	3
54	Квартира	8	A	65,3	3
55	Квартира	9	A	42,6	1
56	Квартира	9	A	85,8	4
57	Квартира	9	A	93	4
58	Квартира	9	A	75,95	3
59	Квартира	9	A	51,3	2
60	Квартира	9	A	57,7	2
61	Квартира	9	A	70,8	3
62	Квартира	9	A	65,3	3
63	Квартира	10	A	42,6	1
64	Квартира	10	A	85,8	4
65	Квартира	10	A	93	4
66	Квартира	10	A	75,95	3
67	Квартира	10	A	51,3	2
68	Квартира	10	A	57,7	2
69	Квартира	10	A	70,8	3
70	Квартира	10	A	65,3	3
71	Квартира	11	A	42,6	1
72	Квартира	11	A	85,8	4
73	Квартира	11	A	93	4
74	Квартира	11	A	75,95	3
75	Квартира	11	A	51,3	2
76	Квартира	11	A	57,7	2
77	Квартира	11	A	70,8	3
78	Квартира	11	A	65,3	3
79	Квартира	12	A	42,6	1
80	Квартира	12	A	85,8	4
81	Квартира	12	A	93	4
82	Квартира	12	A	75,95	3
83	Квартира	12	A	51,3	2

84	Квартира	12	A	57,7	2
85	Квартира	12	A	70,8	3
86	Квартира	12	A	65,3	3
87	Квартира	13	A	42,6	1
88	Квартира	13	A	85,8	4
89	Квартира	13	A	93	4
90	Квартира	13	A	75,95	3
91	Квартира	13	A	51,3	2
92	Квартира	13	A	57,7	2
93	Квартира	13	A	70,8	3
94	Квартира	13	A	65,3	3
95	Квартира	14	A	42,6	1
96	Квартира	14	A	85,8	4
97	Квартира	14	A	93	4
98	Квартира	14	A	75,95	3
99	Квартира	14	A	51,3	2
100	Квартира	14	A	57,7	2
101	Квартира	14	A	70,8	3
102	Квартира	14	A	65,3	3
103	Квартира	15	A	42,6	1
104	Квартира	15	A	85,8	4
105	Квартира	15	A	93	4
106	Квартира	15	A	75,95	3
107	Квартира	15	A	51,3	2
108	Квартира	15	A	57,7	2
109	Квартира	15	A	70,8	3
110	Квартира	15	A	65,3	3
111	Квартира	16	A	42,6	1
112	Квартира	16	A	85,8	4
113	Квартира	16	A	93	4
114	Квартира	16	A	75,95	3
115	Квартира	16	A	51,3	2
116	Квартира	16	A	57,7	2
117	Квартира	16	A	70,8	3
118	Квартира	16	A	65,3	3
119	Квартира	17	A	42,6	1
120	Квартира	17	A	85,8	4
121	Квартира	17	A	93	4
122	Квартира	17	A	75,95	3
123	Квартира	17	A	51,3	2
124	Квартира	17	A	57,7	2
125	Квартира	17	A	70,8	3
126	Квартира	17	A	65,3	3
127	Квартира	18	A	42,6	1
128	Квартира	18	A	85,8	4
129	Квартира	18	A	93	4
130	Квартира	18	A	75,95	3
131	Квартира	18	A	51,3	2
132	Квартира	18	A	57,7	2
133	Квартира	18	A	70,8	3
134	Квартира	18	A	65,3	3
135	Квартира	19	A	42,6	1
136	Квартира	19	A	72,9	3
137	Квартира	19	A	90	3
138	Квартира	19	A	76,8	2
139	Квартира	19	A	70,8	3
140	Квартира	19	A	65,3	3

141	Квартира	20	А	42,6	1
142	Квартира	20	А	64,2	3
143	Квартира	20	А	66,2	3
144	Квартира	20	А	60	2
145	Квартира	20	А	70,8	3
146	Квартира	20	А	65,3	3
147	Квартира	21	А	42,6	1
148	Квартира	21	А	64,2	3
149	Квартира	21	А	66,2	3
150	Квартира	21	А	60	2
151	Квартира	21	А	70,8	3
152	Квартира	21	А	65,3	3
153	Квартира	22	А	81,4	3
154	Квартира	22	А	76,35	2
155	Квартира	22	А	90,4	3
156	Квартира	22	А	102,5	4
157	Квартира	2	Б	72,45	3
158	Квартира	2	Б	45,7	2
159	Квартира	2	Б	60,1	2
160	Квартира	2	Б	74,55	3
161	Квартира	2	Б	82,2	3
162	Квартира	3	Б	85,9	3
163	Квартира	3	Б	70,85	3
164	Квартира	3	Б	45,7	2
165	Квартира	3	Б	58,7	2
166	Квартира	3	Б	74,55	3
167	Квартира	3	Б	89,45	4
168	Квартира	3	Б	50,3	2
169	Квартира	4	Б	93,55	4
170	Квартира	4	Б	70,85	3
171	Квартира	4	Б	45,7	2
172	Квартира	4	Б	58,7	2
173	Квартира	4	Б	69,85	3
174	Квартира	4	Б	66,6	2
175	Квартира	4	Б	66,75	3
176	Квартира	5	Б	93,55	4
177	Квартира	5	Б	70,85	3
178	Квартира	5	Б	45,7	2
179	Квартира	5	Б	58,7	2
180	Квартира	5	Б	74,55	3
181	Квартира	5	Б	89,8	4
182	Квартира	5	Б	76,4	3
183	Квартира	6	Б	93,55	4
184	Квартира	6	Б	70,85	3
185	Квартира	6	Б	45,7	2
186	Квартира	6	Б	58,7	2
187	Квартира	6	Б	70,1	3
188	Квартира	6	Б	93	4
189	Квартира	6	Б	75,95	3
190	Квартира	7	Б	93,55	4
191	Квартира	7	Б	70,85	3
192	Квартира	7	Б	45,7	2
193	Квартира	7	Б	58,7	2
194	Квартира	7	Б	70,1	3
195	Квартира	7	Б	93	4
196	Квартира	7	Б	75,95	3
197	Квартира	8	Б	93,55	4

198	Квартира	8	Б	70,85	3
199	Квартира	8	Б	45,7	2
200	Квартира	8	Б	58,7	2
201	Квартира	8	Б	70,1	3
202	Квартира	8	Б	93	4
203	Квартира	8	Б	75,95	3
204	Квартира	9	Б	93,55	4
205	Квартира	9	Б	70,85	3
206	Квартира	9	Б	45,7	2
207	Квартира	9	Б	58,7	2
208	Квартира	9	Б	70,1	3
209	Квартира	9	Б	93	4
210	Квартира	9	Б	75,95	3
211	Квартира	10	Б	93,55	4
212	Квартира	10	Б	70,85	3
213	Квартира	10	Б	45,7	2
214	Квартира	10	Б	58,7	2
215	Квартира	10	Б	70,1	3
216	Квартира	10	Б	93	4
217	Квартира	10	Б	75,95	3
218	Квартира	11	Б	93,55	4
219	Квартира	11	Б	70,85	3
220	Квартира	11	Б	45,7	2
221	Квартира	11	Б	58,7	2
222	Квартира	11	Б	70,1	3
223	Квартира	11	Б	93	4
224	Квартира	11	Б	75,95	3
225	Квартира	12	Б	93,55	4
226	Квартира	12	Б	70,85	3
227	Квартира	12	Б	45,7	2
228	Квартира	12	Б	58,7	2
229	Квартира	12	Б	70,1	3
230	Квартира	12	Б	93	4
231	Квартира	12	Б	75,95	3
232	Квартира	13	Б	93,55	4
233	Квартира	13	Б	70,85	3
234	Квартира	13	Б	45,7	2
235	Квартира	13	Б	58,7	2
236	Квартира	13	Б	70,1	3
237	Квартира	13	Б	93	4
238	Квартира	13	Б	75,95	3
239	Квартира	14	Б	93,55	4
240	Квартира	14	Б	70,85	3
241	Квартира	14	Б	45,7	2
242	Квартира	14	Б	58,7	2
243	Квартира	14	Б	70,1	3
244	Квартира	14	Б	93	4
245	Квартира	14	Б	75,95	3
246	Квартира	15	Б	93,55	4
247	Квартира	15	Б	70,85	3
248	Квартира	15	Б	45,7	2
249	Квартира	15	Б	58,7	2
250	Квартира	15	Б	70,1	3
251	Квартира	15	Б	93	4
252	Квартира	15	Б	75,95	3
253	Квартира	16	Б	93,55	4
254	Квартира	16	Б	70,85	3

255	Квартира	16	Б	45,7	2
256	Квартира	16	Б	58,7	2
257	Квартира	16	Б	70,1	3
258	Квартира	16	Б	93	4
259	Квартира	16	Б	75,95	3
260	Квартира	17	Б	93,55	4
261	Квартира	17	Б	70,85	3
262	Квартира	17	Б	45,7	2
263	Квартира	17	Б	58,7	2
264	Квартира	17	Б	70,1	3
265	Квартира	17	Б	93	4
266	Квартира	17	Б	75,95	3
267	Квартира	18	Б	93,55	4
268	Квартира	18	Б	70,85	3
269	Квартира	18	Б	45,7	2
270	Квартира	18	Б	58,7	2
271	Квартира	18	Б	70,1	3
272	Квартира	18	Б	93	4
273	Квартира	18	Б	75,95	3
274	Квартира	19	Б	67,25	2
275	Квартира	19	Б	70,85	3
276	Квартира	19	Б	45,7	2
277	Квартира	19	Б	58,7	2
278	Квартира	19	Б	58	2
279	Квартира	19	Б	90	3
280	Квартира	20	Б	52,2	2
281	Квартира	20	Б	70,85	3
282	Квартира	20	Б	45,7	2
283	Квартира	20	Б	58,7	2
284	Квартира	20	Б	49,4	2
285	Квартира	20	Б	66,2	3
286	Квартира	21	Б	52,2	2
287	Квартира	21	Б	70,85	3
288	Квартира	21	Б	45,7	2
289	Квартира	21	Б	58,7	2
290	Квартира	21	Б	49,4	2
291	Квартира	21	Б	66,2	3
292	Квартира	22	Б	166,4	5
293	Квартира	22	Б	158,6	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
115а	Административное помещение	1	35А	175,2	Помещение под аренду	167
					санузел к помещению 115а	4
					санузел к помещению 115а	4,2
115б	Административное помещение	1	35Б	149,7	помещение под аренду	142,4
					санузел к помещению 115б	4
					санузел к помещению 115б	3,3
215С	Спортцентр	2	35С	760,1	Лестница ЛВ-7	20,7
					Ресепшн	32,65
					подсобное помещение	8,5
					лифтовой холл	9,6
					раздевалка (муж)	9,7
					душевая (муж)	14,2
					санузел	3,5
					санузел	3,1
					подсобное помещение	6,2

					администрация	27,3
					бухгалтерия	25
					коридор	24,7
					снарядная	19,3
					спортивный зал	248,2
					терраса	18,4
					терраса	27,6
					коридор	29,1
					лестница ЛВ-8	20,2
					коридор	55,65
					медицинский кабинет	11,9
					санузел МГН	6,4
					ПУИ	6,4
					раздевалка (жен)	10,7
					санузел	6,7
					душевая (жен)	9,7
					снарядная	12,6
					санузел (тренеры)	4,9
					душевая (тренеры)	3,6
					тренирская (жен)	15,2
					тренирская (муж)	10,3
					подсобное помещение	15,8
					административное помещение	19
					терраса	16,6
					терраса	6,7
П201	Механизированная автостоянка	2	35АБ	7100	Механизированная автостоянка 35А	1642
					Механизированная автостоянка 35Б	1774,7
					подсобное помещение автостоянки	11,9
					Механизированная автостоянка 35А	1484
					Механизированная автостоянка 35Б	1663
					Загрузочный бокс № 1	28,6
					Загрузочный бокс № 2	28,9
					зона выезда с автостоянки	165,4
					помещение клиентов автостоянки	14,4
					санузел клиентов автостоянки	3,1
					диспетчерская автостоянки	34,9
					санузел к пом. 122	2,2
					Загрузочный бокс № 1	20
					Загрузочный бокс № 2	20
					зона выезда с автостоянки	172,4
					помещение клиентов автостоянки	14,4
					санузел клиентов автостоянки	3,1
					тамбур	9,9
					тамбур	7,1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестница ЛВ-3	Этаж «-2»; корпус 35А; помещение № П202;			Место общего пользования	11.9
2	Лестница ЛВ-4	Этаж «-2»; корпус 35Б; помещение № П204;			Место общего пользования	12.6
3	Лестница ЛВ-3	Этаж «-1»; корпус 35А; помещение № П102;			Место общего пользования	17.5
4	Лестница ЛВ-5	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П107;			Место общего пользования	21.3
5	Лестница ЛВ-4	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П109;			Место общего пользования	20.2
6	Коридор	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П106;			Место общего пользования	11.4
7	Тамбур	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 104а;			Место общего пользования	6
8	Тамбур	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 104.1а;			Место общего пользования	6
9	Вестибюль	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 105а;			Место общего пользования	37.3

10	Колясочная	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 106а;	Место общего пользования	13.6
11	Помещение консьержа	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 109а;	Место общего пользования	13.8
12	Санузел консьержа	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 110а;	Место общего пользования	2.7
13	Лестница ЛВ-1	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 111а;	Место общего пользования	17.3
14	Лестница ЛВ-2	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 117а;	Место общего пользования	18
15	Лестница ЛВ-5	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 118а;	Место общего пользования	12.1
16	Лестница ЛВ-7	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 119а;	Место общего пользования	18.3
17	Тамбур	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 120а;	Место общего пользования	9
18	Лифтовой холл	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 121а;	Место общего пользования	8.4
19	ПУИ	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 124а;	Место общего пользования	2.3
20	ОПЭ въездной группы	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 125а;	Место общего пользования	58.4
21	Тамбур	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 104б;	Место общего пользования	6
22	Тамбур	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 104.1 б;	Место общего пользования	6
23	Вестибюль	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 105б;	Место общего пользования	37.3
24	Колясочная	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 106б;	Место общего пользования	13.6
25	Помещение консьержа	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 109б;	Место общего пользования	12.8
26	Санузел консьержа	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 110б;	Место общего пользования	2.7
27	Лестница ЛВ-1	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 111б;	Место общего пользования	17.3
28	Лестница ЛВ-2	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 117б;	Место общего пользования	23.1
29	Подсобное помещение	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 118б;	Место общего пользования	12.9
30	Лестница ЛВ-8	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 120б;	Место общего пользования	20.9
31	ПУИ	Этаж 1; корпус 35Б; помещения № 119б;	Место общего пользования	2.3
32	ОПЭ въездной группы	Этаж 1; корпус 35А; помещения № 121б;	Место общего пользования	63.7
33	межквартирный коридор	Этаж 2; корпус 35А; помещения № 201а;	Место общего пользования	55.4
34	Лифтовой холл	Этаж 2; корпус 35А; помещения № 202а;	Место общего пользования	10.4
35	Тамбур	Этаж 2; корпус 35А; помещения № 203а;	Место общего пользования	4
36	Лестница ЛВ-1	Этаж 2; корпус 35А; помещения № 204а;	Место общего пользования	14.8
37	Лоджия	Этаж 2; корпус 35А; помещения № 205а;	Место общего пользования	6.1
38	Подсобное помещение	Этаж 2; корпус 35А; помещения № 206а;	Место общего пользования	1.3
39	Лестница ЛВ-2	Этаж 2; корпус 35А; помещения № 208а;	Место общего пользования	18
40	межквартирный коридор	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 201 б;	Место общего пользования	69.9
41	Лифтовой холл	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 202б;	Место общего пользования	10.4
42	Тамбур	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 203б;	Место общего пользования	4
43	Лестница ЛВ-1	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 204б;	Место общего пользования	14.8
44	Лоджия	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 205б;	Место общего пользования	6.1
45	Подсобное помещение	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 206б;	Место общего пользования	1.3
46	Лестница ЛВ-2	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 208б;	Место общего пользования	23.1
47	Подсобное помещение	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 209б;	Место общего пользования	2.7
48	Подсобное помещение	Этаж 2; корпус 35Б; помещения № 210б;	Место общего пользования	2.6
49	межквартирный коридор	Этаж 3; корпус 35А; помещения № 301а;	Место общего пользования	70.6
50	Лифтовой холл	Этаж 3; корпус 35А; помещения № 302а;	Место общего пользования	10.4
51	Тамбур	Этаж 3; корпус 35А; помещения № 303а;	Место общего пользования	4
52	Лестница ЛВ-1	Этаж 3; корпус 35А; помещения № 304а;	Место общего пользования	14.8
53	Лоджия	Этаж 3; корпус 35А; помещения № 305а;	Место общего пользования	6.1
54	Подсобное помещение	Этаж 3; корпус 35А; помещения № 306а;	Место общего пользования	1.3
55	Лестница ЛВ-2	Этаж 3; корпус 35А; помещения № 308а;	Место общего пользования	18
56	Подсобное помещение	Этаж 3; корпус 35А; помещения № 309а;	Место общего пользования	3.7
57	межквартирный коридор	Этаж 3; корпус 35Б; помещения № 301б;	Место общего пользования	73.4
58	Лифтовой холл	Этаж 3; корпус 35Б; помещения № 302б;	Место общего пользования	10.4
59	Тамбур	Этаж 3; корпус 35Б; помещения № 303б;	Место общего пользования	4
60	Лестница ЛВ-1	Этаж 3; корпус 35Б; помещения № 304б;	Место общего пользования	14.8
61	Лоджия	Этаж 3; корпус 35Б; помещения №305б;	Место общего пользования	6.1
62	Подсобное помещение	Этаж 3; корпус 35Б; помещения № 306б;	Место общего пользования	1.3
63	Лестница ЛВ-2	Этаж 3; корпус 35Б; помещения № 308б;	Место общего пользования	23.1
64	Подсобное помещение	Этаж 3; корпус 35Б; помещения № 309б;	Место общего пользования	26.4
65	межквартирный коридор	Этаж 4; корпус 35А; помещения № 401;	Место общего пользования	63
66	Лифтовой холл	Этаж 4; корпус 35А; помещения № 402;	Место общего пользования	10.4

[illegible]

124	Лестница ЛВ-1	Этаж 21; корпус 35А; помещение № 2104;	Место общего пользования	14.8
125	Лоджия	Этаж 21; корпус 35А; помещение № 2105;	Место общего пользования	6.1
126	Подсобное помещение	Этаж 21; корпус 35А; помещение № 2106;	Место общего пользования	1.3
127	Лестница ЛВ-2	Этаж 21; корпус 35А; помещение № 2108;	Место общего пользования	18
128	межквартирный коридор	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2101;	Место общего пользования	59.7
129	Лифтовой холл	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2102;	Место общего пользования	10.4
130	Тамбур	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2103;	Место общего пользования	4
131	Лестница ЛВ-1	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2104;	Место общего пользования	14.8
132	Лоджия	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2105;	Место общего пользования	6.1
133	Подсобное помещение	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2106;	Место общего пользования	1.3
134	Лестница ЛВ-2	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2108;	Место общего пользования	23.1
135	межквартирный коридор	Этаж 22; корпус 35А; помещение № 2201;	Место общего пользования	33.1
136	Лифтовой холл	Этаж 22; корпус 35А; помещение № 2202;	Место общего пользования	10.4
137	Тамбур	Этаж 22; корпус 35А; помещение № 2203;	Место общего пользования	4
138	Лестница ЛВ-1	Этаж 22; корпус 35А; помещение № 2204;	Место общего пользования	14.8
139	Лоджия	Этаж 22; корпус 35А; помещение № 2205;	Место общего пользования	6.1
140	Подсобное помещение	Этаж 22; корпус 35А; помещение № 2206;	Место общего пользования	1.3
141	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35А; помещение № П103;	Водомерный узел. Пожарная насосная	35.3
142	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35А; помещение № П104;	Электрощитовая	14.3
143	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35А; помещение № П105;	ИТП	65.1
144	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П110;	Электрощитовая	11.9
145	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П111;	Электрощитовая автостоянки	21.7
146	тех.помещение	Этаж «-1»; корпус 35Б; помещение № П112;	Помещение СС	13.9
147	тех.помещение	Этаж 1; корпус 35А; помещение № 112;	Мусорокамера	6.7
148	тех.помещение	Этаж 1; корпус 35Б; помещение № 112;	Мусорокамера	6.1
149	тех.помещение	Этаж 2; корпус 35А; помещение № 207а;	Техническое помещение	3.2
150	тех.помещение	Этаж 2; корпус 35Б; помещение № 207б;	Техническое помещение	3.1
151	тех.помещение	Этаж 2; корпус 35С; помещение № 214с;	венткамера № 1	5.1
152	тех.помещение	Этаж 2; корпус 35С; помещение № 222с;	венткамера № 2	10.7
153	тех.помещение	Этаж 3; корпус 35Б; помещение № 307а;	Техническое помещение	3.2
154	тех.помещение	Этаж 3; корпус 35Б; помещение № 307б;	Техническое помещение	3.1
155	тех.помещение	Этаж 4; корпус 35А; помещение № 407;	Техническое помещение	3.2
156	тех.помещение	Этаж 4; корпус 35Б; помещение № 407;	Техническое помещение	3.1
157	тех.помещение	Этаж 5; корпус 35А; помещение № 507;	Техническое помещение	3.2
158	тех.помещение	Этаж 5; корпус 35Б; помещение № 507;	Техническое помещение	3.1
159	тех.помещение	Этаж: 6,7,8,9,10,11,12,13,1 4,15,16,17,18; корпус 35А; помещение № 607;	Техническое помещение	3.2
160	тех.помещение	Этаж: 6,7,8,9,10,11,12,13,1 4,15,16,17,18; корпус 35Б; помещение № 608;	Техническое помещение	3.1
161	тех.помещение	Этаж 19; корпус 35А; помещение № 1907;	Техническое помещение	3.2
162	тех.помещение	Этаж 19; корпус 35Б; помещение № 1907;	Техническое помещение	3.1
163	тех.помещение	Этаж 20; корпус 35А; помещение № 2007;	Техническое помещение	3.2
164	тех.помещение	Этаж 20; корпус 35Б; помещение № 2007;	Техническое помещение	3.1
165	тех.помещение	Этаж 21; корпус 35А; помещение № 2107;	Техническое помещение	3.2
166	тех.помещение	Этаж 21; корпус 35Б; помещение № 2107;	Техническое помещение	3.1
167	тех.помещение	Этаж 22; корпус 35А; помещение № 2207;	Техническое помещение	3.2
168	тех.помещение	Этаж 22; корпус 35Б; помещение № 2207;	Техническое помещение	3.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Система хозяйственно-питьевого водопровода с повысительными насосными установками, с разделением на зоны	Система холодного водоснабжения
2	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Система самотечной хозяйственно-бытовой и дренажной канализации	Хозяйственно-бытовая канализация
3	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Телефонизация, радиофикация, телевидение,система охранной сигнализации, система передачи сигналов ГО и ЧС, система тревожной сигнализации	Сети связи
4	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Система механической вытяжной вентиляции с установкой вытяжных вент установок на кровле зданий и подземной части	Система вентиляции
5	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Система дымоудаления
6	Подземная часть, (35А)	Лифты в составе 3 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, (35Б)	Лифты в составе 3 шт	Вертикальный транспорт
8	Подземная часть, (35А, 35Б, 35С)	Вводно-распределительные устройства (ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5)	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 19000000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационн о - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 504752679 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

