

ООО «Талити»

(Ф.И.О. полное наименование застройщика)

353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Губернского, 2а.

его почтовый индекс и адрес)

Разрешение на строительство № Ru 23308000-1 499-14

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс «Черномор», состоящий из 2-х многоэтажных жилых домов, двухуровневой подземной парковки, расположенный по адресу: г. Новороссийск, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка).

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

Площадь земельного участка – 0,4552 га, Площадь застройки (жилых домов литер 1, литер 2, наземной автостоянки под стилобатом) – 2431,7 м², Площадь застройки жилого дома литер 1 – 464,3 м², Площадь жилого здания литер 1 – 7922,3 м², Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 5364,29 м², Общая площадь встроенных помещений (офисы) – 430,15 м², Строительный объем – 32744,2 м³, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2834 м³, Количество квартир – 68, в т.ч.: квартиры смарт – 4, 1-комнатные – 23, 2-комнатные – 14, 3-комнатные – 23, 4-комнатные – 4, Этажность – 20 эт., Количество этажей – 22 эт., Площадь застройки жилого дома литер 2 – 464,3 м², Площадь жилого здания литер 2 – 7922,3 м², Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) – 5364,29 м², Общая площадь встроенных помещений (офисы) – 430,15 м², Строительный объем – 32744,2 м³, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 2834 м³, Количество квартир – 68, в т.ч.: квартиры смарт – 4, 1-комнатные – 23, 2-комнатные – 14, 3-комнатные – 23, 4-комнатные – 4, Этажность – 20 эт., Количество этажей – 22 эт., Общая площадь подземной автостоянки – 3814,1 м², Вместимость подземной автостоянки – 131 машино-место, Строительный объем подземной автостоянки – 12963,7 м³, Количество этажей подземной автостоянки – 2 эт., Площадь наземной автостоянки (под стилобатом) – 1503,1 м², Вместимость наземной автостоянки – 33 машино-места.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск,

(полный адрес объекта капитального строительства)

Центральный внутригородской район, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова (район аквапарка), с кадастровым номером 23:47:0305021:6.

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до

«24» сентября 2014 г.

Заместитель главы
муниципального образования
по архитектуре, перспективному
развитию, имущественным
и земельным отношениям,
начальник управления
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

«24» марта 2014 г.
М.П.



(подпись)

М.М. Канкулова

(расшифровка подписи)