

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Строительное
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
управление № 5»
полное наименование организации – для
455000, Челябинская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Магнитогорск, ул. Гагарина, 50 офис 4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 августа 2019 года

№ RU 66305000-27-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Администрации города Нижний Тагил
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Жилой дом № 2 с котельной.

(наименование объекта (этапа))

2 этап – блок-секции № 3,4 жилого дома

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 30

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил о присвоении адреса № 407-А от 03.07.2019г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:56:0402002:1293, 66:56:0402002:1294

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова-Тимирязева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **RU66-305000-185-2016 с**
изменением на **30.08.2017г.**
с изменением на **06.12.2017г.**
с изменением на **26.01.2018г.**
с изменением на **08.02.2019г.**
№ с изменением на **26.07.2019г.** дата выдачи **12.08.2016г.**, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27861,22	29562
в том числе надземной части	куб. м	25665,08	27340
Общая площадь здания	кв. м	8286,3	8030,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6002,15	5989,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1466,1
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	149/6282,9	149/6564,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	98/3477,8	98/3294,4
2-комнатные	шт./кв. м	51/2805,1	51/2695,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6282,9	6564,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Газопровод низкого давления	м	180	180
Электроснабжение	м	57	55
Электроосвещение	м	330	324
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	10	9
Бытовая канализация	м	81	65
Бытовая канализация (вводы в дом)	м		10
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	85,9	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. На многоквартирный дом от 02.08.2019г.
 2. На сооружение коммунального хозяйства-подземный газопровод низкого давления от 02.08.2019г.
 3. На сооружение электроэнергетики-электрообеспечение от 02.08.2019г.
 4. На сооружение коммунального хозяйства-электроосвещение от 02.08.2019г.
 5. На сооружение коммунального хозяйства-хозяйственно-питьевой водопровод от 02.08.2019г.
 6. На сооружение коммунального хозяйства-бытовая канализация от 02.08.2019г.
 7. На сооружение коммунального хозяйства-бытовая канализация (вводы в дом) от 02.08.2019г.
- Кадастровый инженер – Ахметов Данил Гумарович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 74-13-501. Член Ассоциации «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-24168.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.Ю. Шуванов

(расшифровка подписи)

“ 23 ” августа 20 19 г.

М.П.