

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	по ОКПО	59286612
Организация: "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"	ИНН	3000005533
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 414014, Астраханская область, г Астрахань, ул Набережная Приволжского залива, д. 20в, помещ. 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АУДИТ БИЗНЕС ТРЕЙД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	3018316882
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1093023001390

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Организация: "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	59286612		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	15 246	17 347	1 259
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 246	17 347	1 259
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	1 775 131	1 241 143	669 587
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	2 633 690	2 481 259	1 342 356
	в том числе:				
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

оддс	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 227	62 526	79 883
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2 483
	Итого по разделу II	1200	4 471 048	3 784 928	2 094 309
	БАЛАНС	1600	4 486 294	3 802 275	2 095 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(56 303)	(46 274)	(28 422)
	Итого по разделу III	1300	(56 203)	(46 174)	(28 322)
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	2 306 845	1 828 531	861 520
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 139 976	1 928 348	1 170 722
	Итого по разделу IV	1400	4 446 821	3 756 879	2 032 242
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	95 676	91 569	91 647
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 676	91 569	91 647
	БАЛАНС	1700	4 486 294	3 802 274	2 095 567

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Янборисов Равиль Рашидович
(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	по ОКПО 59286612		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Организация: "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(70)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(5 591)	(3 927)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	82
	Прочие расходы	2350	(4 368)	(3 500)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(10 029)	(7 345)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 029)	(7 345)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(10 029)	(7 345)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

Янборисов Равиль Рашидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.**

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	59286612		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Организация: "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(28 422)	(28 322)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(28 422)	(28 322)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(7 345)	(7 345)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	(35 768)	(35 668)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	(46 274)	(46 174)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	(46 274)	(46 174)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(10 029)	(10 029)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	(56 303)	(56 203)

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Янборисов Равиль Рашидович
(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	по ОКПО 59286612		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Организация: "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(390 927)	(423 746)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(380 053)	(420 606)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(10 874)	(3 140)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(390 927)	(423 746)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	390 628	479 096
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	390 628	479 096
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(75 000)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(75 000)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	390 628	404 096
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(299)	(19 650)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	62 526	79 883
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	62 227	60 233
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

Янборисов Равиль Рашидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710003		
	30	06	2025
	по ОКПО		
	59286612		
	по ОКЕИ		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Организация: "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
Единица измерения тыс. руб. _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

Янборисов Равиль Рашидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2025 г.

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	20 857	(3 510)	-	-	-	(2 101)	-	-	-	-	-	20 857	(5 611)
	За январь - июнь 2024 г.	1 295	(36)	18 388	-	-	(1 336)	-	-	-	-	-	19 683	(1 372)
в том числе: Сооружения	За январь - июнь 2025 г.	16 056	(2 533)	-	-	-	(1 597)	-	-	-	-	-	16 056	(4 130)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	14 882	-	-	(984)	-	-	-	-	-	14 882	(984)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За январь - июнь 2025 г.	4 670	(939)	-	-	-	(471)	-	-	-	-	-	4 670	(1 410)
	За январь - июнь 2024 г.	1 295	(36)	3 375	-	-	(346)	-	-	-	-	-	4 670	(382)
Офисное оборудование	За январь - июнь 2025 г.	132	(38)	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-	132	(71)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	132	-	-	(5)	-	-	-	-	-	132	(5)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-
--	---	---	---

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	18 388	-	-	(18 388)	-	-
в том числе: Автомойка для грузового транспорта С-ТЕСН	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	156	-	-	(155)	-	-
Комплект приемника EFT M2 комп.	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	370	-	-	(370)	-	-
Комплектная трансформаторная подстанция мощность 630кВа (1)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	657	-	-	(657)	-	-
Комплектная трансформаторная подстанция мощность 630кВа (2)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	657	-	-	(657)	-	-
Копплект контроллера EFT H5 комп.	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	140	-	-	(140)	-	-
Морской контейнер 20Ф (БУ)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	167	-	-	(167)	-	-
Плоттер Canon imagePROGRAF TM-340, 36" [6248c003aa]	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	132	-	-	(132)	-	-

Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 241 143	-	544 204	(10 215)	-	-	X	X	1 775 132	-
	За январь - июнь 2024 г.	669 588	-	265 956	(74 252)	-	-	X	X	861 291	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	190 641	-	14 004	(10 215)	-	-	-	-	194 430	-
	За январь - июнь 2024 г.	21 720	-	171 281	(74 252)	-	-	-	-	118 749	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	673 958	-	530 201	-	-	-	-	-	1 204 158	-
	За январь - июнь 2024 г.	271 324	-	94 675	-	-	-	-	-	365 998	-
Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	376 544	-	-	-	-	-	-	-	376 544	-
	За январь - июнь 2024 г.	376 544	-	-	-	-	-	-	-	376 544	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 928 348	-	211 628	-	-	-	-	-	2 139 976	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 170 722	-	894 859	-	(284 896)	-	-	-	1 780 686	-
в том числе: Расчеты по ДДУ	За январь - июнь 2025 г.	1 928 348	-	211 628	-	-	-	-	-	2 139 976	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 170 722	-	894 859	-	(284 896)	-	-	-	1 780 686	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	552 910	-	340 911	-	(400 107)	-	-	-	493 715	-
	За январь - июнь 2024 г.	171 725	-	315 775	-	(164 912)	-	-	-	322 588	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	316	-	-	-	-	-	-	-	316	-
	За январь - июнь 2024 г.	234	-	82	-	-	-	-	-	316	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	104	-	7 640	-	-	-	-	-	7 744	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	409	-	-	-	-	-	409	-
Авансы выданные	За январь - июнь 2025 г.	552 491	-	333 271	-	(400 107)	-	-	-	485 655	-
	За январь - июнь 2024 г.	171 491	-	315 285	-	(164 912)	-	-	-	321 863	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	2 481 259	-	552 539	-	(400 107)	-	-	X	2 633 691	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 342 447	-	1 210 635	-	(449 808)	-	-	X	2 103 273	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 756 879	602 255	87 687	-	-	-	4 446 821
	За январь - июнь 2024 г.	2 032 243	1 448 955	17 898	(284 896)	-	-	3 059 435
в том числе: Кредиты	За январь - июнь 2025 г.	1 631 573	388 508	84 433	-	-	-	2 104 513
	За январь - июнь 2024 г.	599 983	397 336	9 206	-	-	-	1 006 525
Займы	За январь - июнь 2025 г.	196 958	2 120	3 254	-	-	-	202 332
	За январь - июнь 2024 г.	261 537	156 760	8 692	-	-	-	272 225
Расчеты с дольщиками по ДДУ	За январь - июнь 2025 г.	1 928 348	211 628	-	-	-	-	2 139 976
	За январь - июнь 2024 г.	1 170 722	894 859	-	(284 896)	-	-	1 780 686
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	91 569	466 598	-	(462 491)	-	-	95 676
	За январь - июнь 2024 г.	91 647	276 093	-	(348 773)	-	-	18 968
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	90 439	459 806	-	(457 105)	-	-	93 140
	За январь - июнь 2024 г.	91 154	271 975	-	(345 533)	-	-	17 596

Расчеты по налогам и взносам	За январь - июнь 2025 г.	1 068	2 465	-	(2 948)	-	-	586
	За январь - июнь 2024 г.	187	708	-	(374)	-	-	521
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	62	4 327	-	(2 438)	-	-	1 950
	За январь - июнь 2024 г.	306	3 410	-	(2 866)	-	-	850
Итого	За январь - июнь 2025 г.	3 848 448	1 068 853	87 687	(462 491)	-	X	4 542 497
	За январь - июнь 2024 г.	2 123 890	1 725 049	17 898	(633 669)	-	X	3 078 402

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	1 508 715	1 232 208	743 147
в том числе: Полученные денежные средства от дольщиков на счетах эскроу	1 508 715	1 232 208	743 147
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	9 804	12 182
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	2 101	1 228
Прочие затраты	518 364	33 862
Итого по элементам	530 270	47 272
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(530 200)	(47 272)
Итого расходы по обычным видам деятельности	70	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

30.07.25 21:38 (MSK)

Сертификат 025B3ECE00D1B1CFB3418745756743F71A