

Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	3	0	0	5	0	—	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель директора
ООО «КОИН-С»



Ю.М. Чугунова

«31» октября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га
в г. Новороссийске. 1 этап строительства

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)
ИНН 3327136453
КПП 332701001
ОГРН 1173328003760
Адрес: 600033, г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» (ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»)
ИНН 2315516667
КПП 231501001
ОГРН 1182375022543
Адрес: 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 6, офис 206

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Группа «Ганч» (ООО «Архитектурная Группа «Ганч»)
ИНН 2311250536
КПП 231101001
ОГРН 1172375104032
Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172, оф. 25
Заявитель действует на основании дополнительного соглашения № 3 к договору № 19/18-ПИР от 20.09.2018.

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 30.10.2019;
- договор между ООО «КОИН-С» и ООО Архитектурная Группа «Ганч» от 30.10.2019 № 93-КЭПД/2019.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);

- проектная документация на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1 этап строительства» (Корректировка №3) (состав проектной документации приведен в п. 4.2.1 настоящего заключения);

- задание на корректировку проектной документации (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- справка с указанием внесенных в проектную документацию изменений, а также с перечнем разделов проектной документации, которые не подвергались изменению;

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (реквизиты документа приведены в п. 1.2 настоящего заключения);

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения).

Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.06.2018 № 23-2-1-1-0136-18, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397).

Положительное заключение экспертизы проектной документации от 21.06.2018 № 23-2-1-2-0053-18, выданное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580), с изменениями от 02.11.2018.

Положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка № 1) от 04.10.2018 № 23-2-1-2-0118-18, выданное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580), с изменениями от 23.11.2018.

Положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка № 2) от 19.10.2018 № 23-2-1-2-0128-18, выданное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580), с изменениями от 28.01.2019, от 26.09.2019.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1 этап строительства.

Адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Новороссийске, в районе с. Мысхако.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: многоэтажная жилая застройка.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1 Проектируемые технико-экономические показатели:

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
Жилой дом Литер 1 и подземная автостоянка Литер 1/1			
1	Площадь застройки жилого дома Литер 1 с надземной частью подземной автостоянки 1/1	м ²	1358.16
2	Этажность БС-1 / БС-2 / БС-3	этаж	10 / 19 / 17
3	Количество этажей БС-1 / БС-2 / БС-3	этаж	11 / 20 / 18
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Количество секций	ед.	3
6	Общая площадь здания	м ²	23154.18
7	Строительный объем	м ³	81147.39
8	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	19959.4
9	Общая площадь жилой части	м ²	16903.1
10	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	9422.06
11	Строительный объем жилой части	м ³	61187.98
12	Строительный объем жилой части ниже отм. 0.000	м ³	2226.411
13	Жилая площадь квартир	м ²	5920.18
14	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	12065.61
15	Общая площадь квартир	м ²	12623.27

16	Количество квартир	ед.	226
	в том числе:		
17	- 1-комнатные	ед.	47
18	- студии	ед.	47
19	- 1С	ед.	52
20	- 2-комнатные	ед.	54
21	- 2С	ед.	17
22	- 3-комнатные	ед.	9
23	Площадь квартир	м ²	12065.61
	в том числе:		
24	- 1-комнатные	м ²	1865.89
25	- студии	м ²	1683.2
26	- 1С	м ²	2527.22
27	- 2-комнатные	м ²	3699.12
28	- 2С	м ²	1504.07
29	- 3-комнатные	м ²	786.11
30	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м ²	130.11
31	Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	ед.	20
Автостоянка			
25	Общая площадь автостоянки	м ²	4975.09
26	Строительный объем автостоянки	м ³	17732.99
27	Строительный объем автостоянки ниже отм. 0.000	м ³	8586.24
28	Количество парковочных мест автостоянки	м/м	151
Помещения общественного назначения			
29	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	504.69
30	Строительный объем помещений общественного назначения	м ³	3050.86

Жилой дом Литер 2

Проектируемые технико-экономические показатели:

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
Жилой дом Литер 2			
1	Площадь застройки жилого дома Литер 2	м ²	1097.51
2	Этажность	этаж	20
3	Количество этажей	этаж	21
4	Количество подземных этажей	этаж	1
5	Общая площадь здания	м ²	13794.38

6	Строительный объем здания	м ³	46851.35
7	Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м ³	1827.37
8	Общая площадь жилой части здания	м ²	12961.44
9	Жилая площадь квартир	м ²	3848.82
10	Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м ²	8518.26
11	Общая площадь квартир	м ²	8977.12
12	Общее количество квартир	ед.	128
	в том числе:		
13	- 1-комнатные	ед.	56
14	- 2-комнатные	ед.	28
15	- 3-комнатные	ед.	36
16	- 4-комнатные	ед.	8
17	Площадь квартир	м ²	8518.26
	в том числе:		
18	- 1-комнатные	м ²	2423.98
19	- 2-комнатные	м ²	1821.32
20	- 3-комнатные	м ²	3260.8
21	- 4-комнатные	м ²	1012.16
22	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м ²	3758.01
Помещения общественного назначения			
18	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	832.94
19	Строительный объем помещений общественного назначения	м ³	3758.01

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон: IVБ.
 Инженерно-геологические условия: III (сложная).
 Ветровой район: VI.
 Снеговой район: II.
 Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация, выполнившая корректировку
 Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная Группа «Ганч» (ООО «Архитектурная Группа «Ганч»)
 ИНН 2311250536
 КПП 231101001
 ОГРН 1172375104032
 Адрес: 350049, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172, оф. 25
 Представлена выписка от 29.10.2019 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация (Союз «РОНК» СРО), СРО-П-034-12102009. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 248. Дата регистрации в реестре: 28.05.2018.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено задание на проектирование (корректировка № 3), утвержденное ООО «СЗ «Семья-Новороссийск» от 20.09.2019, согласованное ООО «Архитектурная Группа «Ганч» (приложение № 1 к ДС № 3 к договору от 20.09.2018 № 19/18-ПИР).

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
0	19/18-ПИР-СП	Состав проектной документации	Корректировка № 3
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1	19/18-ПИР-ПЗ	Пояснительная записка	Корректировка № 3
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2	18018-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.1	19/18-ПИР-1,1/1-АР	Архитектурные решения. Литеры 1, 1/1	Корректировка № 3
3.2	19/18-ПИР-2-АР	Архитектурные решения. Литер 2	Корректировка № 3
3.5	18018-5, 5/1-АР	Архитектурные решения. Литеры 5, 5/1	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.1	19/18-ПИР-1-КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1	Корректировка № 3
4.2	19/18-ПИР-1/1-КР2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 1/1	Корректировка № 3
4.3	19/18-ПИР-2-КР3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литер 2	Корректировка № 3
4.7	18018-5, 5/1-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Литеры 5, 5/1	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
а) подраздел «Система электроснабжения»			
5.1.1	18018-1, 1/1-ЭМ	Система электроснабжения. Литеры 1, 1/1	
5.1.2	18018-2-ЭМ	Система электроснабжения. Литер 2	
5.1.5	18018-5, 5/1-ЭМ	Система электроснабжения. Литеры 5, 5/1	
5.1.6	18018-НЭС	Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения	
б), в) подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»			
5.2.1	18018-1, 1/1-ВК	Водоснабжение и водоотведение. Литеры 1, 1/1	
5.2.2	18018-2-ВК	Водоснабжение и водоотведение. Литер 2	

5.2.5	18018-5, 5/1-ВК	Водоснабжение и водоотведение. Литеры 5, 5/1	
5.2.6	18018-НВК	Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	
5.2.7	18018-1/1-АУПТ	Автоматическая установка пожаротушения. Литер 1/1	
5.2.9	18018-5/1-АУПТ	Автоматическая установка пожаротушения. Литер 5/1	
г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.3.1	18018-1, 1/1-ОВ	Отопление и вентиляция. Литеры 1, 1/1	
5.3.2	18018-2-ОВ	Отопление и вентиляция. Литер 2	
5.3.5	18018-5, 5/1-ОВ	Отопление и вентиляция. Литеры 5, 5/1.	
5.3.6	18018-ТС	Наружные внутриплощадочные сети теплоснабжения	
д) подраздел «Сети связи»			
5.4.1	18018-1, 1/1-СС	Сети связи. Литеры 1, 1/1	
5.4.2	18018-2-СС	Сети связи. Литер 2	
5.4.5	18018-5, 5/1-СС	Сети связи. Литеры 5, 5/1	
ж) подраздел «Технологические решения»			
5.6.1	18018-1, 1/1-ТХ	Технологические решения. Литеры 1, 1/1	
5.6.2	18018-2-ТХ	Технологические решения. Литер 2	
5.6.3	18018-5, 5/1-ТХ	Технологические решения. Литеры 5, 5/1	
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	19/18-ПИР-ПОС	Проект организации строительства	Корректировка № 3
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8	18018-1, 1/1, 2, 5, 5/1-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литеры 1, 1/1, 2, 5, 5/1	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.1	18018-1, 1/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литеры 1, 1/1	
9.2	18018-2-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2	
9.5	18018-5, 5/1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литеры 5, 5/1	
9.6	18018-1, 1/1-ОП,ПС,АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литеры 1, 1/1	
9.7	18018-2-ОП,ПС,АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 2	

9.10	18018-5, 5/1-ОП,ПС,АДУ	Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литеры 5, 5/1	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.01	18018-1, 1/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литеры 1, 1/1	
10.02	18018-2-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литер 2	
10.05	18018-5, 5/1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Литеры 5, 5/1	
Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
10.1	18018-1, 1/1-ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Литеры 1, 1/1	
10.2	18018-2-ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Литер 2	
10.5	18018-5, 5/1-ТОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства. Литеры 5, 5/1	
Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
11.1.1	18018-1-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Литер 1	
11.1.2	18018-2-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Литер 2	
11.1.5	18018-5-ЭЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Литер 5	
Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»			
11.2.1	18018-1-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Литер 1	
11.2.2	18018-2-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Литер 2	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Представлено задание на проектирование (корректировка № 3), утвержденное ООО «СЗ «Семья-Новороссийск» от 20.09.2019, согласованное ООО «Архитектурная Группа «Ганч» (приложение № 1 к ДС № 3 к договору от 20.09.2018 № 19/18-ПИР).

Представлена справка с указанием внесенных в проектную документацию изменений, а также с перечнем разделов проектной документации, которые не подвергались изменению.

Внесены изменения в технико-экономические показатели.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой многоэтажного жилого дома Литер 1, 1/1 предусмотрены следующие изменения:

1. Изменен материал облицовки фасадов первого этажа здания. Система навесных вентилируемых фасадов с композитными панелями заменена облицовочный кирпич керамический лицевой кирпич КР-Л-ПУ 250x120x88мм, $\gamma=1600$ кг/м³.

2. Замены материалы для устройства внутренних перегородок. Блоки пазогребневые, блоки керамические, а также кирпич керамический обыкновенный заменены на блоки газобетонные автоклавного твердения I/625x/100/180/200x250/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007.

3. Уточнено техническое решение деформационного шва между Блок-секциями БС-1 и БС-2. В связи с необходимостью устройства несъемной опалубки при устройстве монолитных стен смежных секций в осях 9с1-Ас2 принято заполнение шва из ППС-25 ГОСТ 15588-86-2014. На участках

деформационного шва, примыкающих к фасадной части, выполнены вставки из жестких минераловатных плит НГ плотностью не менее 110 кг/м^3 . Общая толщина торцевых вставок – 150 мм.

4. Уточнена конфигурация монолитных стен.

5. В теле противопожарной стены I типа выполнена частичная замена материалов. Кладка из газобетонных блоков автоклавного твердения была заменена комплексной кладкой из кирпича керамического полнотелого по ГОСТ 530-2012 на ц-п растворе марки М100 толщиной 250/380 мм в целях соблюдения требований по обеспечению предела огнестойкости данной противопожарной преграды – REI 150.

6. Увеличена площадь помещений поз. 125 подвального этажа.

7. Уменьшены толщины стяжек пола в технических помещениях. Толщина архитектурной конструкции пола электрощитовой и ИТП с 150/100мм заменена на 50 мм. Изменились высотные отметки на плане подвального этажа и разрезах.

8. Изменена конфигурация помещения ИТП в подвальном этаже.

9. Изменена планировка помещения охраны.

10. Изменена конфигурация спуска в подвал и входная группа на уровне 1 этажа блок-секции БС-1. Лестница спуска в подвал придвинута ближе к основному объему блок-секции, что позволило удалить запроектированный ранее участок входной группы подвала, расположенный ниже планировочной отметки земли.

11. Предусмотрены дополнительные козырьки над входами в офисные помещения и жилые части здания.

12. Увеличен габарит лифтовой шахты до размеров 2550x1700 мм для блок-секций БС-2 и БС-3.

13. Изменены технико-экономические показатели. В связи с технической ошибкой были уточнены показатели строительного объема.

Корректировкой многоэтажного жилого дома Литер 2 предусмотрены следующие изменения:

1. Изменен материал облицовки фасадов 1-го этажа здания. Система навесных вентилируемых фасадов с композитными панелями заменена на облицовочный кирпич керамический лицевой кирпич КР-Л-ПУ 250x120x88мм, $\gamma=1600 \text{ кг/м}^3$. Уменьшены пролеты витражного остекления помещений 1-го этажа для обустройства крепления облицовочной кладки над проемами.

2. Изменена конструкция перегородок. Блоки пазогребневые, блоки керамические, а также кирпич керамический обыкновенный заменены на блоки газобетонные автоклавного твердения I/625x/100/180/200x250/D500/V2,5/F15 ГОСТ 31360-2012.

3. Уменьшены толщины стяжек пола в технических помещениях. Толщина архитектурной конструкции пола электрощитовой и ИТП составляла 100мм, а заменена на 50 мм. Изменились высотные отметки, отраженные на плане подвального этажа и разрезах.

4. Перенесено помещение электрощитовой из участка в осях «7-9 / М/1-Л» на участок в осях «12-13/1 - М-Н».

5. Уточнена конфигурация монолитных стен.

6. Изменена конфигурация помещения венткамеры на кровле.

7. Изменены площади и габариты помещений общего пользования с учетом специфики уточненного прохода и габаритов шахт инженерных коммуникаций.

8. Исключены входные тамбуры с последующей установкой тепловых завес.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой многоэтажного жилого дома литеры 1, 1/1 предусмотрены следующие изменения:

Секция БС-1:

1. Изменена конфигурация фундаментной плиты.

2. Внесены изменения в армирование фундаментной плиты – арматура замена на Ø16 с шагом 200мм в двух зонах. Нахлестка принята с учетом увеличения на 30%.

3. Железобетонные стены на отм.-3,450 предусмотрены из бетона В25 F100 W6.

4. Плита перекрытия на отм.-0,350 принята из бетона В25 F50 W2.

5. Все несущие железобетонные конструкции выше отм. 0,000 из бетона В25 F50 W2.

6. На отм.-3,450....+29,350 на плане железобетонных стен по осям Дс1, Ес1, Гс1 добавлены пилястры для опирания балок.

7. На отм.-3,450, -0,150 в стене шахты лифта аннулирован проем.

8. На отм.-3,450 выполнено смещение и увеличение длины стен по осям Ес1, 9с1 для возможности бетонирования и опирания пандуса въезда в парковку.

9. На отм.-0,150 аннулированы дверные проемы по осям Дс1, 4с1, 9с1 в связи с обеспечением противопожарной стене предела огнестойкости REI150.

10. На отм.-0,150 аннулированы ж/б стены по оси Гс1 и в осях Гс1-Дс1, т.к. на предыдущем этаже отсутствует несущая конструкция для их опирания.

11. На отм.-0,150 уменьшена длина ж/б стены по оси 7с1 в связи отсутствием возможности опирания стены большей длины на стену меньшей длины на предыдущем этаже.

12. На отм.-3,450, -0,150 увеличена толщина небольшого отрезка стены до 250 мм по оси 7с1 для возможности опирания на нее балки идентичной сечением с другими балками, опирающимися на другие стены.

13. На отм.+4,150...+29,350 увеличена либо уменьшена длина ж/б стен по осям 1с1, 5с1, 7с1 в связи с изменением ограждающей отделки балконов и отсутствием возможности опирания стен большей длины на стены меньшей длины на предыдущих этажах.

14. На отм.+7,300...+26,200 в связи с уменьшением длины стены по оси 5с1 увеличена ее толщина до 200 мм.

15. На отм.+4,150...+29,350 в стене по оси 9с1 введен монтажный проем размером 1,2х2,1м.

16. Изменена конфигурация плиты перекрытия на отм.-0,150 из-за изменения отделки фасада.

17. На отм.-0,150 в плите перекрытия аннулированы балки по осям Ес1, Гс1, которые ограничивали въезд по высоте в паркинг.

18. На отм.+3,950 изменен контур плиты перекрытия для устройства конструкции козырьков над входами в здание.

19. На отм.-0,150...+31,250 в конструкцию плит перекрытий по осям Дс1, Ес1, Гс1 введены балки сечением 230х400мм(н), 230х670мм(н) для уменьшения пролета плиты. Высота балки 670 мм – конструктивная - для устройства перемычки над оконным проемом.

20. Внесены изменения в армирование балок.

21. На отм.-0,150 в конструкцию плиты перекрытия по оси 7с1 из-за увеличения плиты для обустройства козырька введена консольная балка сечением 200х400мм(н).

22. На отм.+3,950...+29,170 в плитах перекрытия по осям Жс1, 1с1 введены балки сечением 180х680мм(н) для устройства углового проема для оконного блока.

23. На отм.+3,950...+29,170 в плитах перекрытия изменили расположение балок: аннулировали по оси Бс1, добавили консольную балку по оси 7с1 сечением 180х400 мм(н).

Секция БС-2:

1. Изменена конфигурация фундаментной плиты, добавлены приямки под лифтовую шахту.

2. Внесены изменения в армирование фундаментной плиты: нахлестка принята с учетом увеличения на 30%.

3. Железобетонные стены на отм.-3,450 предусмотрены из бетона В25 F100 W6.

4. Плита перекрытия на отм.-0,350 принята из бетона В25 F50 W2.

5. Все несущие железобетонные конструкции выше отм. 0,000 из бетона В25 F50 W2.

6. На отм.-3,450...+57,700 на плане железобетонных стен по осям Вс2, 2с2, Ес2 добавлены пилястры для опирания балок.

7. На отм.-3,450...+57,700 внесены изменения в конфигурацию ж/б стен шахты лифта.

8. На отм.-3,450 выполнено смещение и изменена конфигурация ж/б стены в осях 5с2-8с2 /Дс2-Гс2 для возможности дальнейшего опирания на нее ж/б стены следующего этажа.

9. На отм.-3,450, -0,150 увеличена длина ж/б стены и добавлена перпендикулярно от нее стена в осях 7с2-9с2 /Дс2-Гс2 для возможности дальнейшего опирания на нее ж/б стены следующего этажа, а так же для обеспечения замкнутого контура противопожарной стены 1-го типа.

10. На отм.-3,450,-0,150 аннулированы ж/б стены по осям Бс2/1, Вс2 для обустройства дополнительного машиноместа.

11. На отм.-3,450,-0,150 аннулированы дверные проемы в стене в осях Дс2-Гс2 в связи с обеспечением противопожарной стене предела огнестойкости REI150.

12. На отм.-3,450 выполнено смещение и увеличение длины стен по осям Ас2, 2с2 для возможности бетонирования и опирания пандуса въезда в парковку.

13. На отм.+3,950...+57,700 выполнено смещение и изменена конфигурация ж/б стены в осях 5с2-8с2 аналогично предыдущему этажу.

14. На отм.-0,150 аннулированы ж/б стены по оси 7с2 и в осях 4с2-6с2, т.к. на предыдущем этаже отсутствует несущая конструкция для их опирания.

15. На отм.-0,150 по оси 3с2 ж/б стена разбита на 2 короткие стены, для обеспечения свободного передвижения во время производства работ.

16. На отм.-0,150...+57,700 по оси Дс2 в стене увеличены проемы по ширине и высоте в 2-х местах. Данное решение обусловлено облегчением производства работ при ведении кладки.

17. На отм.-3,450...+57,700 добавлена ж/б стена в осях Дс2-Жс2/11с2-12с2 для уменьшения пролета плит перекрытия.

18. На отм.-0,150...+57,700 по оси Бс2 увеличен размер стены в плане для увеличения длины опирания плиты перекрытия на данную стену.

19. На отм.-0,150...+57,700 по оси Бс2 внесено изменение по привязке стены в плане.

20. На отм.-0,150 аннулирована ж/б стена по оси Жс2 в осях 6с2-8с2.

21. На отм.+4,150...+57,700 аннулирована ж/б стена по оси Жс2 в осях 6с2-8с2, т.к. на предыдущем этаже отсутствует несущая конструкция для ее опирания.

22. На отм.-0,150 в стене по оси Жс2 аннулирован дверной проем.

23. На отм.+4,150...+29,350 в стене по оси Ас2 введен монтажный проем размером 1,2х2,1м.

24. На отм.+4,150...+51,400 в стене по оси 12с2 введен монтажный проем размером 1,2х2,1м.

25. На отм.-3,450...+4,150 в конструкции плит перекрытия балка сечением 230х400мм(h) по оси Бс2/1 в осях 7с2-9с2 перенесена на ось Вс2 в осях 11с2-12с2.

26. На отм.+7,120...+57,700 в конструкции плит перекрытия аннулирована балка по оси Бс2/1 в осях 7с2-9с2.

27. На отм.-0,150...+31,250 в конструкцию плит перекрытий по осям Бс2/1, 2с2, 7с2 введены балки сечением 230х400мм(н),230х670мм(н) для уменьшения пролета плиты. Высота балки 670мм – конструктивная - для устройства перемычки над оконным проемом.

28. Изменена конфигурация плиты перекрытия на отм.-0,150 из-за изменения отделки фасада.

29. На отм.-0,150 в плите перекрытия аннулирована балка по осям 2с2, которые ограничивали въезд по высоте в паркинг.

30. На отм.+3,950 изменен контур плиты перекрытия для устройства конструкции козырьков над входами в здание.

31. На отм.+3,950 в плите перекрытия аннулирована консольная балка по оси Бс2, т.к. на предыдущем этаже для опирания плиты выполнена ж/б стена.

32. На отм.+3,950...+57,700 в конструкции плит перекрытия аннулированы консольные балки по осям 9с2, 11с2, 12с2, 10с2, 8с2, 5с2, 1с2.

33. Внесены изменения в армирование балок.

Секция БС-3:

1. Изменена конфигурация фундаментной плиты, добавлены приямки под лифтовую шахту.

2. Внесены изменения в армирование фундаментной плиты: нахлестка принята с учетом увеличения на 30%.

3. Железобетонные стены на отм.-3,450 предусмотрены из бетона В25 F100 W6.

4. Плита перекрытия на отм.-0,350 принята из бетона В25 F50 W2.

5. Все несущие железобетонные конструкции выше отм. 0,000 из бетона В25 F50 W2.

6. На отм.-3,450...+51,400 на плане железобетонных стен по осям Ас3, Бс3, по оси Жс3 – на отм.-0,150...+51,400 добавлены пилястры для опирания балок.

7. На отм.-3,450...+51,400 внесены изменения в конфигурацию ж/б стен шахты лифта.

8. На отм.-3,450,-0,150 выполнено смещение и изменена конфигурация ж/б стены по оси 9с3 для возможности дальнейшего опирания на нее ж/б стены последующих этажей.

9. На отм.-3,450,-0,150 выполнено смещение и изменена конфигурация ж/б стены по оси Вс3, 15с3, Гс3 в осях 3с3-7с3, 13с3-18с3 для обеспечения замкнутого контура противопожарной стены 1-го типа.

10. На отм.-3,450,-0,150 ввели ж/б стену по оси Вс3 в осях 1с3-3с3 для обеспечения замкнутого контура противопожарной стены 1-го типа.

11. На отм.-3,450, -0,150 в ж/б стенах по оси Гс3 перенесено и аннулировано несколько проемов.

12. На отм.-3,450...+51,400 по оси Гс3 в осях 16с3-18с3 аннулирована ж/б стена.

13. На отм.-3,450...+51,400 по оси 16с3 ввели ж/б стену для уменьшения пролета плит перекрытия.

14. На отм.-3,450...+4,150 в осях 7с3-9с3/Вс3-Гс3 ввели ж/б стену для обеспечения необходимого предела огнестойкости REI90 стене лестничной клетки.

15. На отм.-3,450, -0,150 в осях 16с3-18с3, на отм.-3,450 в осях 1с3-3с3 аннулированы ж/б стены по оси Ас3.

16. На отм.-3,450...+51,400 по оси Ес3 в осях 12с3-14с3 внесено изменение по привязке стены в плане.

17. На отм.-0,150 по оси Жс3 в осях 11с3-12с3 аннулирован дверной проем в стене.

18. На отм.-0,150...+51,400 аннулирована ж/б стена по оси Жс3 в осях 8с3-10с3.

19. На отм.+3,950...+51,400 изменена длина ж/б стены по оси 2с3.

20. На отм.+3,950...+51,400 по оси 3с3 ж/б стена разбита на 2 короткие стены, для обеспечения свободного передвижения во время производства работ.

21. На отм.+3,950...+51,400 по оси Гс3 в стене увеличены проемы по ширине и высоте в 3-х местах. Данное решение обусловлено облегчением производства работ при ведении кладки.

22. На отм.-3,450...+51,400 добавлена ж/б стена в осях Ес3-Жс3/14с3-16с3 для уменьшения пролета плит перекрытия.

23. На отм.+4,150...+51,400 в стене по оси 1с3 введен монтажный проем размером 1,2х2,1 м.

24. Изменена конфигурация плиты перекрытия на отм.-0,150 из-за изменения отделки фасада.

25. На отм.-3,450...+51,400 в конструкции плит перекрытия введена балка сечением 230х400мм(h), 230х670мм(h) по оси Ас3 в осях 1с3-3с3 для уменьшения пролета плиты. Высота балки 670 мм – конструктивная - для устройства перемычки над оконным проемом.

26. На отм.+3,950...+53,300 в конструкции плит перекрытия аннулирована балка по оси 1с3, 2с3, 16с3, Бс3 в осях 5с3-7с3.

27. На отм.+7,120...+53,300 в конструкции плит перекрытия аннулирована балка по оси Ас3, Бс3 в осях 15с3-18с3.

28. Внесены изменения в армирование балок.

По всем блок-секциям:

1. В ж/б стенах увеличена привязка стержней вертикального армирования к наружным граням стены до 50 мм для предотвращения сложности производства работ при переходе толщины стен 200мм в толщину 180мм по высоте.

2. В ж/б стенах изменено соединение вертикальных стержней в сечении: длина нахлестки согласно СП 14.13330.2014 п.6.7.12 принята на 30% больше значений, требуемых по СП 63.13330.

3. В ж/б стенах изменены узлы анкеровки вертикальных стержней в плиты перекрытия: увеличена длина анкеровки – рассчитана по СП 63.13330

п.10.3.25 и уменьшен радиус загиба стержней до минимального по требованию СП 63.13330 п.10.3.33 с учетом производства работ.

4. В ж/б стенах изменены узлы сопряжения стен. Замкнутые хомуты заменены на П-образные из арматуры А500С. Добавлены дополнительные узлы по поперечному армированию замкнутыми хомутами в сопряжениях стен и у граней проемов согласно СП 14.13330.2014 п.6.11.8.

5. В ж/б стенах изменена конструкция армирования зоны перемычки над проемом: пространственный каркас перемычки обеспечивается горизонтальными стержнями стены с шагом 100мм по высоте, объединенными замкнутыми хомутами из арматуры Ø8А240 на высоту 400-500мм с шагом 100мм. При этом в зоне перемычки также предусмотрены стержни вертикального армирования.

6. В плитах перекрытия выполнена замена марки стали для фиксаторов с А240 на А500С.

7. В плитах перекрытия изменен размер П-образных хомутов, расположенных на краю плиты: размер нахлестки 300 мм изменен на 650 мм.

8. В плитах перекрытия (толщиной 180мм) типовых этажей изменен диаметр армирования в нижней зоне плиты на Ø10А500С для уменьшения зон и диаметров дополнительного армирования, а в верхней зоне армирования уменьшен шаг арматуры до 200 мм.

9. По линии сопряжения контура наружных стен с балконами и лоджиями аннулировали термовкладыш в конструкции плит перекрытия.

10. По конструкции лестничных маршей увеличена толщина марша до 180 мм – приравнена к толщине плит перекрытия для качественного сопряжения конструкций и сохранения минимальных защитных слоев.

11. В конструкцию марша внесены изменения по соединению внахлестку с выпусками: размер нахлестки увеличен согласно СП 63.13330 п.10.3.30.

12. Внесены изменения по армированию лестничных маршей: замена на Ø12А500С с шагом 200мм в двух зонах: нижней и верхней в обоих направлениях с использованием фиксаторов для верхней арматуры из стали Ø 8А240.

13. По конструкции перегородок выполнена замена материалов: керамический кирпич - на кладку из газобетонного блока толщиной 100 мм, 180 мм, 200 мм на растворе марки М100.

14. В связи с заменой материала по кладке перегородок узлы по армированию и креплению перегородок к несущим конструкциям приняты без армирования сетками в штукатурных слоях.

Блок 1А, 2А:

1. Изменена конфигурация фундаментной плиты.

2. Внесены изменения в армирование фундаментной плиты: Нахлестка принята с учетом увеличения на 30%.

3. Все несущие железобетонные конструкции выше отм. 0,000 из бетона В25 F50 W2.

4. Увеличена толщина фундаментной плиты до 600мм.

5. Добавлены балки по контуру плит перекрытий.

6. Внесены изменения в армирование балок.

7. В ж/б стенах увеличена привязка стержней вертикального армирования к наружным граням стены до 50мм для предотвращения сложности производства работ при переходе толщины стен 200мм в толщину 180 мм по высоте.

8. В ж/б стенах изменено соединение вертикальных стержней в сечении: длина нахлестки согласно СП 14.13330.2014 п.6.7.12 принята на 30% больше значений.

9. В ж/б стенах изменены узлы анкеровки вертикальных стержней в плиты перекрытия: увеличена длина анкеровки.

10. В ж/б стенах изменены узлы сопряжения стен. Замкнутые хомуты заменены на П-образные из арматуры А500С. Добавлены дополнительные узлы по поперечному армированию замкнутыми хомутами в сопряжениях стен и у граней проемов.

11. В ж/б стенах изменена конструкция армирования зоны перемычки над проемом: пространственный каркас перемычки обеспечивается горизонтальными стержнями стены (требуемыми по расчету) с шагом 100мм по высоте, объединенными замкнутыми хомутами из арматуры Ø8А240 на высоту 400-500мм с шагом 100мм. При этом в зоне перемычки также предусмотрены стержни вертикального армирования.

12. В плитах перекрытия выполнена замена марки стали для фиксаторов с А240 на А500С.

13. В плитах перекрытия изменен размер П-образных хомутов, расположенных на краю плиты: размер нахлестки 300 мм изменен на 650 мм.

14. По конструкции лестничных маршей увеличена толщина марша до 180мм – приравнена к толщине плит перекрытия для качественного сопряжения конструкций и сохранения минимальных защитных слоев.

15. В конструкцию марша внесены изменения по соединению внахлестку с выпусками.

16. Внесены изменения по армированию лестничных маршей. Замена на Ø12А500С с шагом 200мм в двух зонах: нижней и верхней в обоих направлениях с использованием фиксаторов для верхней арматуры из стали Ø8А240.

Корректировкой многоэтажного жилого дома литер 2 предусмотрены следующие изменения:

1. Изменена конфигурация фундаментной плиты.

2. Фундаментная плита принята по грунтоцементному основанию, выполненному отдельным проектом 5291-КР «Закрепление грунтов».

3. Внесены изменения в армирование фундаментной плиты: нахлестка принята с учетом увеличения на 30%.

4. Железобетонные стены на отм.-3,450 и колонны на отм.-3,050, плита перекрытия в осях 1-15/А-Д на отм.-0,350 предусмотрены из бетона В25 F100 W6.

5. Плита перекрытия на отм.-0,350 и ж/б стены выше отм. 0,000 приняты из бетона В25 F50 W2.

6. Увеличен размер ленточного фундамента до 1000x500(h)мм.

7. Изменено в армирование ленточного фундамента. Принято армирование в двух зонах (нижней и верхней) Ø16 А500С с шагом 200мм в обоих направлениях.

8. В осях М-Н/7-9 на отм.-2,750...+63,730 выполнена замена ограждающей стены лестничной клетки из газобетонного блока на ж/б стену толщиной 250мм (ниже отм.0,000) толщиной 180мм (выше отм.0,000).

9. В осях 3-4/Е-Ж на отм.-2,750 стену из газобетона заменили на ж/б стену.

10. На отм.-0,150 по оси Е два пилона перевели в стену с проемом (размер проема 3,5x3,5м).

11. В связи с заменой стена из газобетонного блока на ж/б стену в конструкции плит перекрытий в осях М-Н/7-9 аннулирована балка.

12. На отм.+61,400 аннулированы ж/б стены по оси Л в осях 4-6,10-12, т.к. отсутствуют несущие конструкции на предыдущем этаже для опирания данных стен.

13. Изменение конфигурации ж/б стен машинного помещения в связи с перепланировкой помещений на отм.+65,350.

14. На отм.+48,200...+58,100 в стенах по осям 6,10 аннулированы дверные проемы.

15. Изменена конфигурация плит перекрытий на отм.-0,150 из-за изменения отделки фасада.

16. Плита перекрытия в осях Е-Д/1-15 на отм.-0,150 выполнена толщиной 200мм.

17. По оси М в осях 2-4 и 12-14, также по осям 8, 3, 13 в осях Б-В аннулированы консольные балки.

18. В ж/б стенах увеличена привязка стержней вертикального армирования к наружным граням стены до 50мм для предотвращения сложности производства работ при переходе толщины стен 200мм в толщину 180мм по высоте.

19. В ж/б стенах изменено соединение вертикальных стержней в сечении: длина нахлестки согласно СП 14.13330.2014 п.6.7.12 принята на 30% больше значений, требуемых по СП 63.13330.

20. В ж/б стенах изменены узлы анкеровки вертикальных стержней в плиты перекрытия: увеличена длина анкеровки.

21. В ж/б стенах изменены узлы сопряжения стен. Замкнутые хомуты заменены на П-образные из арматуры А500С. Добавлены дополнительные узлы по поперечному армированию замкнутыми хомутами в сопряжениях стен и у граней проемов согласно СП 14.13330.2014 п.6.11.8.

22. В ж/б стенах изменена конструкция армирования зоны перемычки над проемом: пространственный каркас перемычки обеспечивается горизонтальными стержнями стены (требуемыми по расчету) с шагом 100мм по высоте, объединенными замкнутыми хомутами из арматуры Ø8А240 на

высоту 400-500мм с шагом 100 мм. При этом в зоне перемычки также предусмотрены стержни вертикального армирования, требуемые по расчету.

23. В плитах перекрытия выполнена замена марки стали для фиксаторов с Ø8A240 на Ø10A500С.

24. Армирование плиты перекрытия жилого дома на отм.-0,150 принято из Ø12A500С с шагом 200мм в нижней и верхней зонах.

25. В плитах перекрытия изменен размер П-образных хомутов, расположенных на краю плиты: размер нахлестки 300 мм изменен на 650 мм.

26. В плитах перекрытия (толщиной 180мм) типовых этажей изменен диаметр армирования в нижней зоне плиты на Ø10A500С для уменьшения зон и диаметров дополнительного армирования, а в верхней зоне армирования уменьшен шаг арматуры до 200мм.

27. По линии сопряжения контура наружных стен с балконами и лоджиями аннулировали термовкладыш в конструкции плит перекрытия.

28. По конструкции лестничных маршей увеличена толщина марша до 180мм – приравнена к толщине плит перекрытия для качественного сопряжения конструкций и сохранения минимальных защитных слоев.

29. В конструкцию марша внесены изменения по соединению внахлестку с выпусками.

30. Внесены изменения по армированию лестничных маршей: замена на Ø12A500С с шагом 200мм в двух зонах: нижней и верхней в обоих направлениях с использованием фиксаторов для верхней арматуры из стали Ø8A240.

31. По конструкции перегородок выполнена замена материалов: керамический кирпич - на кладку из газобетонного блока толщиной 100мм, 180мм, 200мм на растворе марки М100.

32. В связи с заменой материала по кладке перегородок узлы по армированию и креплению перегородок к несущим конструкциям приняты без армирования сетками в штукатурных слоях.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.6 Система водоснабжения и водоотведения

Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.7 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой проекта организации строительства 1-го этапа предусмотрены следующие изменения:

1. Текстовой части раздела ПОС удалены марки башенных кранов с указанием, что марка крана, с аналогичными характеристиками, определяется в ППР исходя из имеющихся в наличии у подрядной организации.

2. Откорректирован перечень актов на скрытые работы и перечень работ подготовительного периода строительства.

3. На строительном генеральном плане изменены граница этапов, расположение временных дорог, зданий, ворот и пожарных щитов.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.16 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в составе проектной документации объекта капитального строительства ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы результатов инженерных изысканий от 18.06.2018 № 23-2-1-1-0136-18, выданном ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119, № РОСС RU.0001.610397).

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1 этап строительства» (Корректировка №3) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1.3. Конструктивные решения

№ МС-Э-47-2-9516

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-59-12-9905

А.А. Хапалкин

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Г.И. Смирнов

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 23 – 2 – 1 – 2 – 030050 – 2019

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

25 (двадцать пять) лист 06

Заместитель директора
ООО «КОИН-С»



Ю. М. Чугунова



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001419

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611198
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001419
(участковый номер документа)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование в ОЭПН юридического лица)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
(сокращенное наименование в ОЭПН юридического лица)

место нахождения 600033, РОССИЯ, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 марта 2018 г. по 20 марта 2023 г.
(срок негосударственной экспертизы, в течение которого получено аккредитование)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



[Handwritten signature]
(подпись)

А.Г. Литвак
(И.О.Ф.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001186
(участковый номер документа)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование в ОЭПН юридического лица)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
(сокращенное наименование в ОЭПН юридического лица)

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.
(срок негосударственной экспертизы, в течение которого получено аккредитование)

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



[Handwritten signature]
(подпись)

А.Г. Литвак
(И.О.Ф.)
КОПИЯ
ВЕРНА