

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	06049645
Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"	ИНН	9701058929
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 101000, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Басманный, пер Девяткин, дом 5, строение 3, комната Г-203		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	06049645		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 043	3 352	2 613
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		3 043	3 352	2 613
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 118 200	6 118 200	6 115 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		6 118 200	6 118 200	6 115 000
	Отложенные налоговые активы	1180	1 293	1 063	880
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 015 436	7 231 350	1 651 269
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		8 476 212	6 862 156	1 608 002
	НДС по незавершенному строительству		525 964	354 661	23 640
	Расходы будущих периодов		13 260	14 533	14 533

	Итого по разделу I	1100	15 137 971	13 353 966	7 769 762
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	598	-	491
	в том числе:				
	Материалы		598	-	491
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 655	12 957	776
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		525	525	302
	НДС по приобретенным услугам		11 130	12 432	474
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 705 467	2 838 778	276 721
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 485 701	920 904	5 068
	Расчеты по налогам и сборам		33	2	2
	Долгосрочная дебиторская задолженность с поставщиками и подрядчиками		606 140	594 325	146 352
	Проценты, по выданным долгосрочным займам		1 571 224	1 254 403	125 299
	Расчеты по претензиям		9 287	9 287	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		31 267	57 348	-
	Расчеты по страхованию		1 815	2 509	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	363	1 101	207
	в том числе:				
	Расчетные счета		318	1 071	207
	Продажи по платежным картам		45	30	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 178	5 178	5 263
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		5 178	5 178	5 263
	Итого по разделу II	1200	3 723 261	2 858 015	283 458
	БАЛАНС	1600	18 861 233	16 211 981	8 053 220

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	500	500	500
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 425	27 389	(3 531)
	Итого по разделу III	1300	27 925	27 889	(3 031)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	16 259 651	13 468 491	7 016 678
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		13 915 143	11 553 994	6 595 840
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 771 118	1 308 477	98 411
	Долгосрочные займы		445 791	507 609	282 468
	Проценты по долгосрочным займам		127 599	98 411	10 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 392	10 157	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 512 140	1 660 016	-
	в том числе:				
	Гарантийное удержание		47 591	29 825	-
	Расчеты по аренде земли		1 464 549	1 630 191	-
	Итого по разделу IV	1400	17 782 183	15 138 664	7 016 678
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 036 798	1 031 101	1 039 559
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		247 662	249 851	5 464
	Расчеты с покупателями и заказчиками		50	125	-
	Расчеты по налогам и сборам		10 185	7 965	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		765 464	773 160	1 034 084
	Расчеты с персоналом по оплате труда		13 437	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 327	14 327	14
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 051 125	1 045 428	1 039 573
	БАЛАНС	1700	18 861 233	16 211 981	8 053 220

Генеральный директор

(наименование должности)

23 апреля 2025 г.



Лихобабин Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
06049645		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	3 475	2 325
	в том числе:			
	Услуги бронирования		3 450	2 325
	Себестоимость продаж	2120	(70 691)	(28 227)
	в том числе:			
	Услуги бронирования		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(67 216)	(25 902)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(10)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(67 216)	(25 912)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67 546	26 116
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 387	-
	Прочие расходы	2350	(3 669)	(178)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(32)	(28)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	48	26
	Налог на прибыль организаций	2410	(12)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(6)	(3)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(6)	(3)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36	21

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	36	21
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

23 апреля 2025 г.



Лихобабин Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет об изменении капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
06049645		
384		

форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Щиброво"
Организация: _____
Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

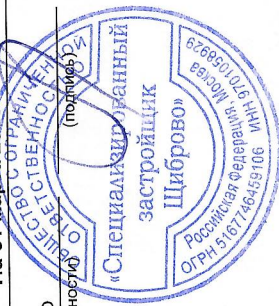
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	500	-	-	-	-	(3 531)	(3 031)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	500	-	-	-	-	(3 531)	(3 031)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	21	21
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	500	-	-	-	-	(3 510)	(3 010)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	500	-	-	-	-	27 389	27 889
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	500	-	-	-	-	27 389	27 889

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	36	36
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	500	-	-	-	-	27 425	27 925

Генеральный директор
(наименование должности)
Лихобабин Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

23 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик Щиброво"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
06049645		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 056	2 869
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 038	38
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	6 018	2 831
	Платежи - всего	4120	(2 305 562)	(922 260)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 738 793)	(801 876)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(61 033)	(1 304)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(505 736)	(119 080)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 298 506)	(919 391)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 620 579	920 236
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 620 579	510 139
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	410 097

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(322 811)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(321 248)	-
	прочие платежи	4329	(1 563)	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 297 768	920 236
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(738)	845
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 101	207
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	363	1 052
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

23 апреля 2025 г.



Лихобабин Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

[illegible]

Капитальные вложения в арендованное имущество	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	6 118 200	-	-	-	-	-	-	-	6 118 200	-
	За январь - март 2024 г.	6 115 000	-	-	-	-	-	-	-	6 115 000	-
в том числе: Предоставленные займы	За январь - март 2025 г.	6 118 200	-	-	-	-	-	-	-	6 118 200	-
	За январь - март 2024 г.	6 115 000	-	-	-	-	-	-	-	6 115 000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	1 848 728	-	328 636	-	-	-	-	-	2 177 364	-
	За январь - март 2024 г.	271 651	-	496 430	-	-	-	-	-	768 081	-
в том числе: Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	594 325	-	11 815	-	-	-	-	-	606 140	-
	За январь - март 2024 г.	146 352	-	209 075	-	-	-	-	-	355 427	-
Проценты, по выданным долгосрочным займам	За январь - март 2025 г.	1 254 403	-	316 821	-	-	-	-	-	1 571 224	-
	За январь - март 2024 г.	125 299	-	287 355	-	-	-	-	-	412 654	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	990 051	-	564 828	-	(26 775)	-	-	-	1 528 103	-
	За январь - март 2024 г.	5 070	-	238 754	-	-	-	-	-	243 824	-
в том числе: Авансы выданные	За январь - март 2025 г.	920 904	-	564 797	-	-	-	-	-	1 485 701	-
	За январь - март 2024 г.	5 068	-	230 208	-	-	-	-	-	235 276	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - март 2025 г.	2	-	31	-	-	-	-	-	33	-
	За январь - март 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Прочая	За январь - март 2025 г.	69 144	-	-	-	(26 775)	-	-	-	42 369	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	8 546	-	-	-	-	-	8 546	-

Итого	За январь - март 2025 г.	2 838 779	-	866 688	-	-	-	-	X	3 705 467	-
	За январь - март 2024 г.	276 721	-	735 184	-	-	-	-	X	1 011 905	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	15 128 507	2 870 744	-	(227 460)	-	-	17 771 791
	За январь - март 2024 г.	7 016 679	1 226 095	-	-	-	-	8 242 774
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	11 553 994	2 361 149	-	-	-	-	13 915 143
	За январь - март 2024 г.	6 595 840	890 648	-	-	-	-	7 486 488
займы	За январь - март 2025 г.	507 609	-	-	(61 818)	-	-	445 791
	За январь - март 2024 г.	282 468	29 588	-	-	-	-	312 056
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - март 2025 г.	1 308 477	462 641	-	-	-	-	1 771 118
	За январь - март 2024 г.	128 139	290 401	-	-	-	-	418 540
Проценты по долгосрочным займам	За январь - март 2025 г.	98 411	29 188	-	-	-	-	127 599
	За январь - март 2024 г.	10 232	15 458	-	-	-	-	25 690
Гарантийное удержание	За январь - март 2025 г.	29 825	17 766	-	-	-	-	47 591
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Расчеты по аренде земли	За январь - март 2025 г.	1 630 191	-	-	(165 642)	-	-	1 464 549
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	1 031 101	15 657	-	(9 960)	-	-	1 036 798
	За январь - март 2024 г.	1 039 559	667 846	-	-	-	-	1 707 405
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	249 851	-	-	(2 189)	-	-	247 662
	За январь - март 2024 г.	5 464	2 151	-	-	-	-	7 615
Расчеты по налогам и сборам	За январь - март 2025 г.	7 965	2 220	-	-	-	-	10 185
	За январь - март 2024 г.	11	386	-	-	-	-	397
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	773 160	-	-	(7 696)	-	-	765 464
	За январь - март 2024 г.	1 034 084	664 957	-	-	-	-	1 699 041
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - март 2025 г.	-	13 437	-	-	-	-	13 437
	За январь - март 2024 г.	-	352	-	-	-	-	352
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	125	-	-	(75)	-	-	50
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	16 159 608	2 886 401	-	(237 420)	-	X	18 808 589
	За январь - март 2024 г.	8 056 238	1 893 941	-	-	-	X	9 950 179

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	14 327	-	-	-	14 327
	За январь - март 2024 г.	14	-	-	-	14
в том числе: Резерв отпусков	За январь - март 2025 г.	14 327	-	-	-	14 327
	За январь - март 2024 г.	14	-	-	-	14

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	10 999 087	10 751 408	4 112 050
в том числе: Залог прав аренды земли, поручительства	10 999 087	10 751 408	4 112 050

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	310	199
Прочие затраты	70 691	28 227
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	71 001	28 426