

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000049 от 29.03.2021

Комплекс "4 сезона"

Дата первичного размещения: 26.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ЗОДЧИЙ ДВОР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>353451</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сиреневый</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)333-27-75</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zoddvor@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>zodchii-dvor.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2301086407</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Зодчий двор</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301086407</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142301002887</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>18.07.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кулиева</b>
	3.3.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-833-143 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230135127983</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Власов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>0,01 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>118-487-315 80</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230139407220</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Кулиева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Светлана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-833-143 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230135127983</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Собственник доли в размере 99.99</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Велес</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301065291</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072301004731</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рекламное агентство № 1</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2301068574</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082301003180</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Власов Александр Сергеевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>230139407220</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>305230116700146</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Супсех</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Смоленская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-2-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Северная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>96</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Комплекс апартамент-отелей "Мечта"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплекс апартамент-отелей "Мечта" по ул. Северной, 96 в г. Анапа, 2-й этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-95-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Супсех</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Смоленская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома по адресу Анапский район, с.Супсех, ул.Смоленская, 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-2-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Черноморский строительный союз"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2309124982</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 563,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>100 279,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107 176,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектная документация</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пионерский</b>
	9.2.10	Дом: <b>100в</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5292 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пионерский</b>
	9.2.10	Дом: <b>100в</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5833 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>9 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 871,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 871,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 249,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 249,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Империя</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр качества строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская "АрхКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0032-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Комплекс апартамент-отелей "4 сезона"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1488-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.10.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700004514</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2037</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.04.2017,15.02.2013,23.12.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0107002:1629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 400,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>53</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Озеленение внутри дворовой территории - 791м<sup>2</sup>: за счет установки вазонов перед входными группами и вдоль длинных фасадов зданий, общим количеством -53шт -60м<sup>2</sup>, озеленение прилегающей территории вдоль пр. Пионерского с площадью озеленения 280м<sup>2</sup>. На земельном участке проектом предусматривается посадка декоративных пород деревьев, в зонах, свободных от проектируемых инженерных коммуникаций. На участках, занятых подземными коммуникациями, проектом предусматривается устройство газонов. По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи и урны.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление от проектируемых зданий решается по единой городской системе, принятой для зоны объектов санаторно-курортного назначения. На земельном участке устанавливается контейнер закрытого типа. Далее, согласно договора, заключенного с спецавтохозяйством, определяется время и регулярность вывоза мусора. К назначенному времени мусор, в герметичных пакетах весом не более 20кг, выносится к спецтранспорту.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов, вазонов перед входными группами и вдоль фасадов зданий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями подразумевается повышение качества архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан. Основное внимание при проектировании было направлено на обеспечение беспрепятственного доступа к входным узлам здания, передвижения внутри здания, в помещениях. Организован доступ к лестничным клеткам, лифту, санузелу, для инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения самостоятельно (пешком), в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски. Ширина полосы движения 4 м вдоль основного фасада здания, обеспечивает безопасное расхождение пешеходных потоков, в т.ч. использующих технические средства реабилитации, с транспортными потоками и потоками пешеходного движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение на металлических опорах с установкой консольных светодиодных светильников на фасаде здания. Для создания нормируемой освещенности дорожного покрытия на данном участке предусмотрены проектируемые консольные светодиодные светильники мощностью 80Вт. Включение осуществляется от фотодатчика. Уличное освещение имеет два режима работы: вечерний и ночной. Вечерний режим включается по сигналу от фотореле по заданной минимальной освещенности и переходит в ночной режим по заданному в таймере времени.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждение земельного участка со стороны проспекта Пионерского (главного фасада) принимается в едином стиле на протяжении всего квартала с обеих сторон улицы, высотой 1,8м. По границе с соседними земельными участками высота ограждения принимается 1,8м с проветриванием на высоту 0,5м от уровня земли.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>22 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 162 241,74 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 605 484 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-31-17-1033</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 198 889,90 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное предприятие "Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>100</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>100</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	302.90	Вестибюль	19.50	2.90
					Универсальный санузел	3.90	
					Санузел	2.30	
					Зал бара на 35 мест	156.10	
					Раздача	5.10	
					Моечная кухонной посуды	4.60	
					Холодный цех	8.60	
					Моечная столовой посуды	10.10	
					Горячий цех	20.30	
					Коридор	37.80	

					Моечная тары	3.40	
					Помещение уборочн.инвентаря	2.90	
					Доготовочный цех	9.10	
					Кладовая сухих продуктов	5.80	
					Гардероб персонала	7.50	
					Душевая персонала	1.70	
					Санузел персонала	2.30	
					Бельевая	1.90	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.30	Торговый зал	38.80	2.90
					Помещ. уборочного инвентаря	3.20	
					Санузел	1.90	
					Подсобное помещение	14.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.30	Торговый зал	38.80	2.90
					Помещ. уборочного инвентаря	3.20	
					Санузел	1.90	
					Подсобное помещение	14.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.10	Торговый зал	38.70	2.90
					Помещение уборочн. инвентаря	3.40	
					Санузел	2.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.20	Торговый зал	59.80	2.90
					Помещение уборочн. инвентаря	3.40	
					Санузел	2.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	201.60	Холл	6.40	2.90
					Антресоль бара	195.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	16.00	Рабочий кабинет	16.00	2.90
8	Кладовая	2	1	3.60	Помещ. уборочного инвентаря	3.60	
9	Кладовая	3	1	3.60	Помещ. времен. хранения гр.белья	3.60	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	16.00	Кладовая чистого белья	16.00	2.90
11	Кладовая	3	1	3.60	Помещ.уборочного инвентаря	3.60	
12	Кладовая	4	1	3.60	Помещ.уборочного инвентаря	3.60	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	16.00	Комната персонала	16.00	2.90
14	Кладовая	4	1	3.60	Санузел персонала	3.60	
15	Кладовая	5	1	3.60	Помещ.уборочного инвентаря	3.60	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	16.00	Бытовая комната	16.00	2.90
17	Кладовая	5	1	3.60	Помещ.уборочного инвентаря	3.60	
18	Кладовая	6	1	3.60	Помещ.уборочного инвентаря	3.60	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	16.00	Комната персонала	16.00	2.90
20	Кладовая	6	1	3.60	Санузел персонала	3.60	
21	Кладовая	7	1	3.60	Помещ.уборочного инвентаря	3.60	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	16.00	Бытовая комната	16.00	2.90
23	Кладовая	7	1	3.60	Помещ.уборочного инвентаря	3.60	
24	Нежилое помещение	2	1	32.20	Прихожая	4.30	2.90
					Санузел	3.90	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.20	
25	Нежилое помещение	2	1	32.80	Прихожая	4.30	2.90
					Санузел	3.90	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
26	Нежилое помещение	2	1	62.20	Прихожая	5.80	2.90
					Санузел	3.30	
					Кухня	8.80	
					Жилая комната	19.80	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	6.20	
					Балкон	3.00	
27	Нежилое помещение	2	1	34.80	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.50	
					Жилая комната	17.50	
					Балкон	3.00	
28	Нежилое помещение	2	1	34.80	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.50	
					Жилая комната	17.50	
					Балкон	3.00	
29	Нежилое помещение	2	1	34.80	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.50	
					Жилая комната	17.50	
					Балкон	3.00	
30	Нежилое помещение	2	1	34.20	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	2.90	

					Кухня	8.10	
					Жилая комната	17.50	
					Балкон	3.30	
31	Нежилое помещение	3	1	35.30	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	5.00	
32	Нежилое помещение	3	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
33	Нежилое помещение	3	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
34	Нежилое помещение	3	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
35	Нежилое помещение	3	1	61.30	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.00	
					Жилая комната	15.60	
					Жилая комната	17.00	
					Балкон	5.30	
					Балкон	5.00	
36	Нежилое помещение	3	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
37	Нежилое помещение	3	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
38	Нежилое помещение	3	1	32.40	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	

					Жилая комната	16.20	
					Балкон	3.10	
39	Нежилое помещение	3	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
40	Нежилое помещение	3	1	66.20	Прихожая	5.80	2.90
					Санузел	3.30	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	15.30	
					Жилая комната	19.80	
					Балкон	5.40	
					Балкон	6.20	
41	Нежилое помещение	3	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
42	Нежилое помещение	3	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
43	Нежилое помещение	3	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
44	Нежилое помещение	3	1	39.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	2.90	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	6.60	
45	Нежилое помещение	4	1	35.30	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	5.00	
46	Нежилое помещение	4	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	

					Балкон	3.60	
47	Нежилое помещение	4	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
48	Нежилое помещение	4	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
49	Нежилое помещение	4	1	61.30	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.00	
					Жилая комната	15.60	
					Жилая комната	17.00	
					Балкон	5.30	
					Балкон	5.00	
50	Нежилое помещение	4	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
51	Нежилое помещение	4	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
52	Нежилое помещение	4	1	32.40	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.20	
					Балкон	3.10	
53	Нежилое помещение	4	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
54	Нежилое помещение	4	1	66.20	Прихожая	5.80	2.90
					Санузел	3.30	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	15.30	
					Жилая комната	19.80	

					Балкон	5.40	
					Балкон	6.20	
55	Нежилое помещение	4	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
56	Нежилое помещение	4	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
57	Нежилое помещение	4	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
58	Нежилое помещение	4	1	39.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	2.90	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	6.60	
59	Нежилое помещение	5	1	35.30	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	5.00	
60	Нежилое помещение	5	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
61	Нежилое помещение	5	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
62	Нежилое помещение	5	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
63	Нежилое помещение	5	1	61.30	Прихожая	6.00	2.90

					Санузел	3.40	
					Кухня	9.00	
					Жилая комната	15.60	
					Жилая комната	17.00	
					Балкон	5.30	
					Балкон	5.00	
64	Нежилое помещение	5	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
65	Нежилое помещение	5	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
66	Нежилое помещение	5	1	32.40	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.20	
					Балкон	3.10	
67	Нежилое помещение	5	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
68	Нежилое помещение	5	1	66.20	Прихожая	5.80	2.90
					Санузел	3.30	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	15.30	
					Жилая комната	19.80	
					Балкон	5.40	
					Балкон	6.20	
69	Нежилое помещение	5	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
70	Нежилое помещение	5	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	

71	Нежилое помещение	5	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
72	Нежилое помещение	5	1	39.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	2.90	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	6.60	
73	Нежилое помещение	6	1	35.30	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	5.00	
74	Нежилое помещение	6	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
75	Нежилое помещение	6	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
76	Нежилое помещение	6	1	33.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
77	Нежилое помещение	6	1	61.30	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.00	
					Жилая комната	15.60	
					Жилая комната	17.00	
					Балкон	5.30	
					Балкон	5.00	
78	Нежилое помещение	6	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня- ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
79	Нежилое помещение	6	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90

					Санузел	2.40	
					Кухня- ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
80	Нежилое помещение	6	1	32.40	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня- ниша	7.80	
					Жилая комната	16.20	
					Балкон	3.10	
81	Нежилое помещение	6	1	32.90	Прихожая	2.80	2.90
					Санузел	2.40	
					Кухня- ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
82	Нежилое помещение	6	1	66.20	Прихожая	5.80	2.90
					Санузел	3.30	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	15.30	
					Жилая комната	19.80	
					Балкон	5.40	
					Балкон	6.20	
83	Нежилое помещение	6	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
84	Нежилое помещение	6	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
85	Нежилое помещение	6	1	37.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
86	Нежилое помещение	6	1	39.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	2.90	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	6.60	
87	Нежилое помещение	7	1	35.30	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	

					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	5.00	
88	Нежилое помещение	7	1	33.90	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
89	Нежилое помещение	7	1	33.90	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
90	Нежилое помещение	7	1	33.90	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.60	
					Жилая комната	15.90	
					Балкон	3.60	
91	Нежилое помещение	7	1	61.30	Прихожая	6.00	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.00	
					Жилая комната	15.60	
					Жилая комната	17.00	
					Балкон	5.30	
					Балкон	5.00	
92	Нежилое помещение	7	1	32.90	Прихожая	2.80	3.00
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
93	Нежилое помещение	7	1	32.90	Прихожая	2.80	3.00
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
94	Нежилое помещение	7	1	32.40	Прихожая	2.90	3.00
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	
					Жилая комната	16.20	
					Балкон	3.10	
95	Нежилое помещение	7	1	32.90	Прихожая	2.80	3.00
					Санузел	2.40	
					Кухня-ниша	7.80	

					Жилая комната	16.80	
					Балкон	3.10	
96	Нежилое помещение	7	1	66.20	Прихожая	5.80	3.00
					Санузел	3.30	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	15.30	
					Жилая комната	19.80	
					Балкон	5.40	
					Балкон	6.20	
97	Нежилое помещение	7	1	37.50	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
98	Нежилое помещение	7	1	37.50	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
99	Нежилое помещение	7	1	37.50	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	4.00	
100	Нежилое помещение	7	1	39.90	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	2.90	
					Кухня	10.40	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	6.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое	766.5
2	Вестибюль	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	53.5
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.7
4	Тамбур	1 этаж, 1 этап строительства	Общественное	5.3
5	Электрощитовая	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	7.9
6	Узел ввода воды	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	7.6
7	Серверная	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	17.1
8	Подсобное помещение	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	17.7
9	Тамбур	1 этаж, 1 этап строительства	Общественное	6.8
10	Лестничная клетка	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3

11	Универсальный санузел	1 этаж, 1 этап строительства	Техническое	4.7
12	Лифтовый холл	2 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
13	Лестничная клетка	2 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
14	Лестничная клетка	2 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
15	Коридор	2 этаж, 1 этап строительства	Техническое	63.9
16	Лифтовый холл	3 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
17	Коридор	3 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
18	Лестничная клетка	3 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
19	Лестничная клетка	3 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
20	Лифтовый холл	4 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
21	Коридор	4 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
22	Лестничная клетка	4 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
23	Лестничная клетка	4 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
24	Лифтовый холл	5 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
25	Коридор	5 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
26	Лестничная клетка	5 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
27	Лестничная клетка	5 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
28	Лифтовый холл	6 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
29	Коридор	6 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
30	Лестничная клетка	6 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
31	Лестничная клетка	6 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
32	Лифтовый холл	7 этаж, 1 этап строительства	Техническое	13.4
33	Коридор	7 этаж, 1 этап строительства	Техническое	114.9
34	Лестничная клетка	7 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.1
35	Лестничная клетка	7 этаж, 1 этап строительства	Техническое	15.3
36	Лифтовый холл	Чердак, 1 этап строительства	Техническое	9.7
37	Лестничная клетка	Чердак, 1 этап строительства	Техническое	15.1
38	Лестничная клетка	Чердак, 1 этап строительства	Техническое	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Узел ввода, 1,2 этап строительства	Технологическое оборудов. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Узел ввода, 1,2 этап строительства	Технологическое оборудов. пожарного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.01.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>198 600 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:0107002:1629</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810903250000250</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>55105921</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 85
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 098,95 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>185 459 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>83 275 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Информация о заключенных договорах за июль 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 3 шт (в т.ч. нежилые помещения - 3 шт), общая площадь объектов - 96,10 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 66058,27 руб, общая стоимость по ДДУ за июль 2019 г- 6348200 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт. Информация о заключенных договорах за август 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 5 шт (в т.ч. нежилые помещения - 5 шт), общая площадь объектов - 176,95 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 62568,10 руб, общая стоимость по ДДУ за август 2019 г- 11071425 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт</b></p>
---------------------------------------	---------------	--



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Империя</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301048708</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр качества строительства</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301030845</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая мастерская "АрхКом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301061184</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0032-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксперт-проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2301081367</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Комплекс апартамент-отелей "4 сезона"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-1488-2017</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>12.10.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3700004514</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2037</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.04.2017,15.02.2013,23.12.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:0107002:1629</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 400,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>53</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Озеленение внутри дворовой территории - 791м<sup>2</sup>: за счет установки вазонов перед входными группами и вдоль длинных фасадов зданий, общим количеством -53шт -60м<sup>2</sup>, озеленение прилегающей территории вдоль пр. Пионерского с площадью озеленения 280м<sup>2</sup>. На земельном участке проектом предусматривается посадка декоративных пород деревьев, в зонах, свободных от проектируемых инженерных коммуникаций. На участках, занятых подземными коммуникациями, проектом предусматривается устройство газонов. По основным направлениям движения пешеходов в минимально необходимом количестве предусмотрены малые архитектурные формы: скамьи и урны.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление от проектируемых зданий решается по единой городской системе, принятой для зоны объектов санаторно-курортного назначения. На земельном участке устанавливается контейнер закрытого типа. Далее, согласно договора, заключенного с спецавтохозяйством, определяется время и регулярность вывоза мусора. К назначенному времени мусор, в герметичных пакетах весом не более 20кг, выносится к спецтранспорту.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается устройство газонов, вазонов перед входными группами и вдоль фасадов зданий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектными решениями подразумевается повышение качества архитектурной среды по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан. Основное внимание при проектировании было направлено на обеспечение беспрепятственного доступа к входным узлам здания, передвижения внутри здания, в помещениях. Организован доступ к лестничным клеткам, лифту, санузелу, для инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения самостоятельно (пешком), в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла-коляски. Ширина полосы движения 4 м вдоль основного фасада здания, обеспечивает безопасное расхождение пешеходных потоков, в т.ч. использующих технические средства реабилитации, с транспортными потоками и потоками пешеходного движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение на металлических опорах с установкой консольных светодиодных светильников на фасаде здания.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждение земельного участка со стороны проспекта Пионерского (главного фасада) принимается в едином стиле на протяжении всего квартала с обеих сторон улицы, высотой 1,8м. По границе с соседними земельными участками высота ограждения принимается 1,8м с проветриванием на высоту 0,5м от уровня земли.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>22 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 162 241,74 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Анапа Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301078639</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>327</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 605 484 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>НЭСК-электросети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308139496</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-31-17-1033</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 198 889,90 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>междугородной и международной электрической сети "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Производственное предприятие "Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2301049194</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>145</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>145</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
2	Кладовая	1	1	3.70	Санузел персонала	3.70	
3	Кладовая	2	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	23.10	Помещение администратора	23.10	2.90
5	Кладовая	2	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
6	Кладовая	3	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	21.80	Комната персонала	21.80	2.90
8	Кладовая	3	1	3.70	Санузел персонала	3.70	
9	Кладовая	4	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	21.80	Комната персонала	21.80	2.90
11	Кладовая	4	1	3.70	Санузел персонала	3.70	
12	Кладовая	5	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	21.80	Универсальная гостиная	21.80	2.90
14	Кладовая	5	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
15	Кладовая	6	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	21.80	Универсальная гостиная	21.80	2.90
17	Кладовая	6	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
18	Кладовая	7	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	21.80	Универсальная гостиная	21.80	2.90
20	Кладовая	7	1	3.70	Помещ.уборочного инвентаря	3.70	
21	Нежилое помещение	1	1	31.10	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.50	
					Жилая комната	15.80	
22	Нежилое помещение	1	1	31.10	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.50	
					Жилая комната	15.80	
23	Нежилое помещение	1	1	31.10	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.50	
					Жилая комната	15.80	
24	Нежилое помещение	1	1	31.10	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.50	
					Жилая комната	15.80	
25	Нежилое помещение	1	1	56.70	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.90	

					Жилая комната	17.00	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.10	
26	Нежилое помещение	1	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
27	Нежилое помещение	1	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
28	Нежилое помещение	1	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
29	Нежилое помещение	1	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
30	Нежилое помещение	1	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
31	Нежилое помещение	1	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
32	Нежилое помещение	1	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
33	Нежилое помещение	1	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
34	Нежилое помещение	1	1	61.90	Прихожая	6.00	2.90

					Санузел	3.40	
					Кухня	11.60	
					Жилая комната	19.70	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.90	
35	Нежилое помещение	1	1	34.50	Прихожая	3.60	2.90
					Санузел	4.10	
					Кухня	11.40	
					Жилая комната	15.40	
36	Нежилое помещение	1	1	34.50	Прихожая	3.60	2.90
					Санузел	4.10	
					Кухня	11.40	
					Жилая комната	15.40	
37	Нежилое помещение	1	1	34.50	Прихожая	3.60	2.90
					Санузел	4.10	
					Кухня	11.40	
					Жилая комната	15.40	
38	Нежилое помещение	2	1	31.10	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.50	
					Жилая комната	15.80	
39	Нежилое помещение	2	1	31.10	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.50	
					Жилая комната	15.80	
40	Нежилое помещение	2	1	31.10	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.50	
					Жилая комната	15.80	
41	Нежилое помещение	2	1	31.10	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.50	
					Жилая комната	15.80	
42	Нежилое помещение	2	1	56.70	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	9.90	
					Жилая комната	17.00	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.10	
43	Нежилое помещение	2	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	

					Балкон	2.20	
44	Нежилое помещение	2	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
45	Нежилое помещение	2	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
46	Нежилое помещение	2	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
47	Нежилое помещение	2	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
48	Нежилое помещение	2	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
49	Нежилое помещение	2	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
50	Нежилое помещение	2	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
51	Нежилое помещение	2	1	61.90	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.60	
					Жилая комната	19.70	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.90	
52	Нежилое помещение	2	1	34.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	

					Кухня	11.20	
					Жилая комната	17.50	
53	Нежилое помещение	2	1	34.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.20	
					Жилая комната	17.50	
54	Нежилое помещение	2	1	34.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.20	
					Жилая комната	17.50	
55	Нежилое помещение	2	1	34.50	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.20	
					Жилая комната	17.50	
56	Нежилое помещение	3	1	35.00	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	5.00	
57	Нежилое помещение	3	1	34.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
58	Нежилое помещение	3	1	34.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
59	Нежилое помещение	3	1	35.00	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	5.00	
60	Нежилое помещение	3	1	60.50	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.70	
					Жилая комната	17.00	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.10	
					Балкон	5.00	
61	Нежилое помещение	3	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	

					Балкон	2.20	
62	Нежилое помещение	3	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
63	Нежилое помещение	3	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
64	Нежилое помещение	3	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
65	Нежилое помещение	3	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
66	Нежилое помещение	3	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
67	Нежилое помещение	3	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
68	Нежилое помещение	3	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
69	Нежилое помещение	3	1	67.10	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.60	
					Жилая комната	19.70	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.00	
					Балкон	6.10	
70	Нежилое помещение	3	1	37.20	Прихожая	2.40	2.90

					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	3.70	
71	Нежилое помещение	3	1	37.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
72	Нежилое помещение	3	1	37.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
73	Нежилое помещение	3	1	40.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	5.90	
74	Нежилое помещение	4	1	35.00	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	5.00	
75	Нежилое помещение	4	1	34.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
76	Нежилое помещение	4	1	34.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
77	Нежилое помещение	4	1	35.00	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	5.00	
78	Нежилое помещение	4	1	60.50	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.70	
					Жилая комната	17.00	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.10	
					Балкон	5.00	
79	Нежилое помещение	4	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90

					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
80	Нежилое помещение	4	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
81	Нежилое помещение	4	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
82	Нежилое помещение	4	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
83	Нежилое помещение	4	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
84	Нежилое помещение	4	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
85	Нежилое помещение	4	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
86	Нежилое помещение	4	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
87	Нежилое помещение	4	1	67.10	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.60	
					Жилая комната	19.70	
					Жилая комната	15.30	

					Балкон	5.00	
					Балкон	6.10	
88	Нежилое помещение	4	1	37.20	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	3.70	
89	Нежилое помещение	4	1	37.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
90	Нежилое помещение	4	1	37.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
91	Нежилое помещение	4	1	40.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	5.90	
92	Нежилое помещение	5	1	35.00	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	5.00	
93	Нежилое помещение	5	1	34.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
94	Нежилое помещение	5	1	34.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
95	Нежилое помещение	5	1	33.60	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	3.60	
96	Нежилое помещение	5	1	60.50	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.70	
					Жилая комната	17.00	
					Жилая комната	15.30	

					Балкон	5.10	
					Балкон	5.00	
97	Нежилое помещение	5	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
98	Нежилое помещение	5	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
99	Нежилое помещение	5	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
100	Нежилое помещение	5	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
101	Нежилое помещение	5	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
102	Нежилое помещение	5	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
103	Нежилое помещение	5	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
104	Нежилое помещение	5	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
105	Нежилое помещение	5	1	67.10	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	

					Кухня	11.60	
					Жилая комната	19.70	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.00	
					Балкон	6.10	
106	Нежилое помещение	5	1	37.20	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	3.70	
107	Нежилое помещение	5	1	37.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
108	Нежилое помещение	5	1	37.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
109	Нежилое помещение	5	1	40.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	5.90	
110	Нежилое помещение	6	1	35.00	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	5.00	
111	Нежилое помещение	6	1	34.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
112	Нежилое помещение	6	1	34.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
113	Нежилое помещение	6	1	33.60	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	3.60	
114	Нежилое помещение	6	1	60.50	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	

					Кухня	8.70	
					Жилая комната	17.00	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.10	
					Балкон	5.00	
115	Нежилое помещение	6	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
116	Нежилое помещение	6	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
117	Нежилое помещение	6	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
118	Нежилое помещение	6	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
119	Нежилое помещение	6	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
120	Нежилое помещение	6	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
121	Нежилое помещение	6	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
122	Нежилое помещение	6	1	22.20	Прихожая	2.90	2.90
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	

					Балкон	2.20	
123	Нежилое помещение	6	1	67.10	Прихожая	6.00	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.60	
					Жилая комната	19.70	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.00	
					Балкон	6.10	
124	Нежилое помещение	6	1	37.20	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	3.70	
125	Нежилое помещение	6	1	37.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
126	Нежилое помещение	6	1	37.90	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
127	Нежилое помещение	6	1	40.40	Прихожая	2.40	2.90
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	5.90	
128	Нежилое помещение	7	1	35.00	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	
					Балкон	5.00	
129	Нежилое помещение	7	1	34.40	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
130	Нежилое помещение	7	1	34.40	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	12.80	
					Жилая комната	15.80	
131	Нежилое помещение	7	1	33.60	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.40	
					Жилая комната	15.80	

					Балкон	3.60	
132	Нежилое помещение	7	1	60.50	Прихожая	6.00	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	8.70	
					Жилая комната	17.00	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.10	
					Балкон	5.00	
133	Нежилое помещение	7	1	22.20	Прихожая	2.90	3.00
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
134	Нежилое помещение	7	1	22.20	Прихожая	2.90	3.00
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
135	Нежилое помещение	7	1	22.20	Прихожая	2.90	3.00
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
136	Нежилое помещение	7	1	22.20	Прихожая	2.90	3.00
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
137	Нежилое помещение	7	1	22.20	Прихожая	2.90	3.00
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
138	Нежилое помещение	7	1	22.20	Прихожая	2.90	3.00
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
139	Нежилое помещение	7	1	22.20	Прихожая	2.90	3.00
					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
140	Нежилое помещение	7	1	22.20	Прихожая	2.90	3.00

					Санузел	2.50	
					Жилая комната с кухней-нишей	14.60	
					Балкон	2.20	
141	Нежилое помещение	7	1	67.10	Прихожая	6.00	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.60	
					Жилая комната	19.70	
					Жилая комната	15.30	
					Балкон	5.00	
					Балкон	6.10	
142	Нежилое помещение	7	1	37.20	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	10.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	3.70	
143	Нежилое помещение	7	1	37.90	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
144	Нежилое помещение	7	1	37.90	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	14.50	
					Жилая комната	17.60	
145	Нежилое помещение	7	1	40.40	Прихожая	2.40	3.00
					Санузел	3.40	
					Кухня	11.10	
					Жилая комната	17.60	
					Балкон	5.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье, 2 этап строительства		Техническое	823.9
2	Лестничная клетка	1 этаж, 2 этап строительства		Техническое	15.3
3	Коридор	1 этаж, 2 этап строительства		Техническое	116.3
4	Лестничная клетка	1 этаж, 2 этап строительства		Техническое	15.3
5	Лифтовый холл	1 этаж, 2 этап строительства		Техническое	13.4
6	Вестибюль	1 этаж, 2 этап строительства		Общественное	27.3
7	Узел ввода воды	1 этаж, 2 этап строительства		Техническое	10.5
8	Электрощитовая	1 этаж, 2 этап строительства		Техническое	10.6
9	Лестничная клетка	2 этаж, 2 этап строительства		Техническое	15.3
10	Коридор	2 этаж, 2 этап строительства		Техническое	116.3

11	Лестничная клетка	2 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
12	Лифтовый холл	2 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
13	Лестничная клетка	3 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
14	Коридор	3 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
15	Лестничная клетка	3 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
16	Лифтовый холл	3 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
17	Лестничная клетка	4 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
18	Коридор	4 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
19	Лестничная клетка	4 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
20	Лифтовый холл	4 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
21	Лестничная клетка	5 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
22	Коридор	5 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
23	Лестничная клетка	5 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
24	Лифтовый холл	5 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
25	Лестничная клетка	6 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
26	Коридор	6 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
27	Лестничная клетка	6 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
28	Лифтовый холл	6 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
29	Лестничная клетка	7 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
30	Коридор	7 этаж, 2 этап строительства	Техническое	116.3
31	Лестничная клетка	7 этаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
32	Лифтовый холл	7 этаж, 2 этап строительства	Техническое	13.4
33	Лестничная клетка	техэтаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
34	Лестничная клетка	техэтаж, 2 этап строительства	Техническое	15.3
35	Лифтовый холл	техэтаж, 2 этап строительства	Техническое	9.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	На открытом воздухе, вне объектов строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Узел ввода, 1,2 этап строительства	Технологическое оборудов. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Узел ввода, 1,2 этап строительства	Технологическое оборудов. пожарного водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.01.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>218 900 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:0107002:1629</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810903250000250</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000536</b>
		БИК: <b>040349536</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>231002002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>55105921</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 131
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 124,4 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>210 636 547 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>83 275 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Информация о заключенных договорах за июль 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 3 шт (в т.ч. нежилые помещения - 3 шт), общая площадь объектов - 96,10 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 66058,27 руб, общая стоимость по ДДУ за июль 2019 г- 6348200 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт. Информация о заключенных договорах за август 2019 года: количество зарегистрированных договоров - 5 шт (в т.ч. нежилые помещения - 5 шт), общая площадь объектов - 176,95 кв.м, средняя цена за 1 кв.м. - 62568,10 руб, общая стоимость по ДДУ за август 2019 г- 11071425 руб, Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 шт</p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 31545515657543808518886045797764675249

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗОДЧИЙ ДВОР",  
Власов Александр Сергеевич, Р-Н Анапский, Г. Анапа**

Действителен: с 21.12.2020 по 21.03.2022