

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ ПОСАД 5"	по ОКПО	ИНН	4703183644
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	по ОКЕИ	384
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	по ОКЕИ	384
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	по ОКЕИ	384
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	188692, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, г. Кудрово, пр-кт Европейский, дом 14, корпус 3, помещение 11-Н			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СПб-Консалт"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 7826132814			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1027810261676			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	241	18	34
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 432	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	368 431	2 022 790	682 334
	Итого по разделу I	1100	434 104	2 022 807	682 368
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	164 678	-	67
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 440	267 575	57 230
	Дебиторская задолженность	1230	2 119 617	2 293 615	163 146
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	382 797	494 460	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159	515	467
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 733 692	3 056 166	220 909
	БАЛАНС	1600	3 167 796	5 078 973	903 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	373 911	12 710	-
	Итого по разделу III	1300	453 911	92 710	80 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	127 405	761 420
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130 864	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	130 864	127 405	761 420
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	132 605	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 188 213	4 858 165	60 600
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	262 204	693	1 257
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 583 021	4 858 858	61 857
	БАЛАНС	1700	3 167 796	5 078 973	903 277

Руководитель

(подпись)

Королев Святослав
Александрович
(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

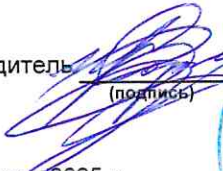
Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ ПОСАД 5"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
4703183644		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	4 826 440	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 844 123)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 982 317	-
	Коммерческие расходы	2210	(13 465)	-
	Управленческие расходы	2220	(33 525)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 935 327	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 211	16 425
	Проценты к уплате	2330	-	(8)
	Прочие доходы	2340	17 036	-
	Прочие расходы	2350	(129 852)	(530)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 848 722	15 887
	Налог на прибыль	2410	(487 522)	(3 178)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(422 090)	(3 178)
	отложенный налог на прибыль	2412	(65 432)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 361 200	12 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 361 200	12 709
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись) **Королев Святослав Александрович** (расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.			Коды	
Форма по ОКУД			0710004	
			31	12
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ ПОСАД 5"			по ОКПО	
Организация			ИНН	
Идентификационный номер налогоплательщика			4703183644	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей		384	
			по ОКЕИ	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	80 000	-	-	-	-	80 000
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 710	12 710
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		12 710
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	80 000	-	-	-	12 710	92 710
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 361 200	1 361 200
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 361 200	1 361 200
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 000 000)	(1 000 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 000 000)	(1 000 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	80 000	-	-	-	373 911	453 911

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	80 000	12 710	-	92 710
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	80 000	12 710	-	92 710
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	12 710	-	12 710
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	12 710	-	12 710
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	453 911	92 710	80 000

Руководитель _____
Королев Святослав
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ ПОСАД 5" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
4703183644		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	380 394	4 657 027
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	320 331	4 657 027
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	60 063	-
Платежи - всего	4120	(745 434)	(1 322 563)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(142 995)	(377 109)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 544)	(26 817)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 665)
налога на прибыль организаций	4124	(554 957)	(104)
целевое расходование на строительство объектов	4125	-	(897 208)
НДС	4126	(10 186)	-
прочие платежи	4129	(4 752)	(19 660)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(365 040)	3 334 464
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	532 221	9 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	531 937	9 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	284	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(199 737)	(2 682 460)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(199 737)	(2 682 460)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	332 484	(2 673 460)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	32 200	1 751 374
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 200	1 751 374
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	27 000	-
Платежи - всего	4320	-	(2 412 330)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 385 330)
прочие платежи	4329	-	(27 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	32 200	(660 956)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(356)	48
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	515	467
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	159	515
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Королев Святослав
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2025 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МУРИНСКИЙ ПОСАД 5"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	241	18	34
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	65 432	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	368 431	2 022 790	682 334
Запасы	1210	164 678	-	67
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 440	267 575	57 230
Дебиторская задолженность*	1230	2 119 617	2 293 615	163 146
Финансовые вложения краткосрочные	1240	382 797	494 460	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159	515	467
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	3 167 796	5 078 973	903 277
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	127 405	761 420
Отложенные налоговые обязательства	1420	130 864	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	132 605	-	-
Кредиторская задолженность	1520	2 188 213	4 858 165	60 600
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	262 204	693	1 257
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 713 885	4 986 263	823 277
Стоимость чистых активов	-	453 911	92 710	80 000

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.