

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи
(место составления)

« 28 » ноября 20 25 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «РР ГРУПП»
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
354054, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Несебрская, дом № 6, помещение 17, ИНН 2367007540,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
ОГРН 1192375009540, Саморегулируемая организация Ассоциация строителей
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
«Профессиональное сообщество строителей» ИНН 7731007156 ОГРН 1097799011628
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Жилые дома по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Им. Войно-Ясенецкого. 1
этап» Жилой дом. Блок 1. Площадь застройки – 750,9 кв.м., площадь – 5309,9 кв.м., площадь
нежилых помещений – 1418,3 кв.м., площадь жилых помещений – 3947,4 кв.м., количество
помещений – 136 штук, количество нежилых помещений – 42 штук, количество жилых
помещений – 94 штук, в том числе квартир – 94 штук, количество этажей 9, в том числе,
количество подземных этажей – 1, вместимость – 113 человек, высота 27,8 м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

«Жилые дома по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Им. Войно-Ясенецкого. 1
этап» Жилой дом. Блок 2. Площадь застройки – 579,3 кв.м., площадь – 4096,4 кв.м., площадь
нежилых помещений – 1027,8 кв.м., площадь жилых помещений – 3101,2 кв.м., количество
помещений – 100 штук, количество нежилых помещений – 38 штук, количество жилых
помещений – 62 штук, в том числе квартир – 62 штук, количество этажей 8, вместимость – 91
человек, высота 28,7 м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

«Жилые дома по адресу: Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Им. Войно-Ясенецкого. 1
этап» Жилой дом. Блок 3. Площадь застройки – 761,0 кв.м., площадь – 5367,2 кв.м., площадь
нежилых помещений – 1422,8 кв.м., площадь жилых помещений – 3989,6 кв.м., количество
помещений – 134 штук, количество нежилых помещений – 40 штук, количество жилых
помещений – 94 штук, в том числе квартир – 94 штук, количество этажей 9, в том числе,
количество подземных этажей – 1, вместимость – 114 человек, высота 27,7 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Республика Крым, г. Керчь, в районе ул. Им. Войно-Ясенецкого

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№91-RU93305000-2637-2022 от 14.12.2022 г., выдано Министерством жилищной политики и
государственного строительного надзора Республики Крым, до 15.12.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

02 АЕН 2025

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№91-2-1-2-061356-2022 от 26.08.2022 г. ООО «ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01 декабря 2025

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

15 декабря 2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «КР+» ОГРН 1182375001643, ИНН 2367000898, 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Несебрская, дом № 6, помещение 17, Саморегулирующая организация Ассоциация "Союз профессиональных Строителей Южного региона", ИНН 2310441990, ОГРН 1092300003400, E-mail: 9885000540@mail.ru

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство; 2) проектная документация в полном объеме; 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий; 4) общий журнал, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства; 5) журнал бетонных работ; 6) журнал погружения (забивки свай); 7) журнал сварочных работ; 8) журнал учета входного контроля материалов и конструкций; 9) копия положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО СЗ «РР ГРУПП»

(представитель застройщика и
технического заказчика)



(подпись)

В.А. Казаков

(расшифровка подписи)