

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания	по ОКПО	72495421
Организация: "Строительный трест"	ИНН	7804181303
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 195271, Санкт-Петербург г, Кондратьевский пр-кт, дом № 62, корпус 4, литер А, помещение 4-Н, Каб.№ 36, Р.М.1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АЛЕКСЕЕВА И ПАРТНЕРЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7802899804
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1217800141745

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционная компания	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Строительный трест"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	72495421		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 332	26 637	63 700
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				

	Незавершенное строительство жилых домов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 334	26 637	63 700
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	12 775 156	10 170 267	8 410 884
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 004	1 004	-
	Товары		168 260	278 752	987 771
	Приобретение земельных участков		5 108 633	5 087 255	5 083 416
	Готовая продукция		-	-	1 432 342
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	956 843	601 092	141 793
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		2 559	2 559	9 490
	НДС по строительству		954 284	598 534	132 303
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 866 918	7 157 755	1 304 522
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		125 591	96 781	1 654
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		911 708	584 147	60 745
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		58 764	57 255	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		9	13	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 770 687	6 419 560	700 581
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
		1240	-	-	80 000
	в том числе:				
	депозитные счета		-	-	80 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 059	152 051	260 796
	в том числе:				
	Расчетные счета		58 059	62 051	70 796
	Прочие специальные счета		120 000	90 000	190 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 776 976	18 081 165	10 197 995
	БАЛАНС	1600	23 802 310	18 107 802	10 261 695

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 048 180	1 002 692	371 629
	Итого по разделу III	1300	1 088 180	1 042 692	411 629
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	11 448 484	9 230 640	6 964 589
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		11 326 254	9 201 140	6 380 912
	Долгосрочные займы		100 000	-	500 000
	Проценты по долгосрочным займам		22 130	29 500	83 677
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	8 550 994	6 260 967	469 993
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками		8 550 994	6 260 967	469 993
	Итого по разделу IV	1400	19 999 480	15 491 607	7 434 582
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 714 187	871 372	52 550
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		1 714 187	871 372	52 550
	Кредиторская задолженность	1520	901 795	603 464	367 381
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		394 550	279 119	140 934
	Расчеты с покупателями и заказчиками		49 252	64 952	183 306
	Расчеты по налогам и сборам		17 025	13 414	43 182
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		440 968	244 207	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	98 668	98 667	100 000
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие		98 668	98 667	100 000
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	1 895 553
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками		-	-	1 895 553

	Итого по разделу V	1500	2 714 649	1 573 503	2 415 484
	БАЛАНС	1700	23 802 310	18 107 802	10 261 695

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Паньков Андрей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
72495421		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "Строительный трест"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	185 430	2 252 198
	в том числе:			
	Лиственная, д.22а(жилой дом)		183 827	2 212 635
	Себестоимость продаж	2120	(111 134)	(1 552 208)
	в том числе:			
	Лиственная, д.22а(жилой дом)		(110 344)	(1 522 310)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 296	699 990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 296	699 990
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 103	28 584
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Прочие расходы	2350	(38 750)	(83 761)
	в том числе:			
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	60 649	644 813
	Налог на прибыль организаций	2410	(15 162)	(128 963)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(15 162)	(128 963)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	45 487	515 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	45 487	515 850
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

Паньков Андрей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
72495421		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Инвестиционная компания
Организация: "Строительный трест"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	139 768	1 458 196
	Себестоимость продаж	2120	(88 958)	(1 008 044)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 810	450 152
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 810	450 152
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 747	13 406
	Прочие расходы	2350	(26 518)	(48 551)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	40 039	415 007
	Налог на прибыль организаций	2410	(10 010)	(83 002)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(10 010)	(83 002)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 029	332 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	30 029	332 005
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Паньков Андрей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2025 г.

