

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 30.03.2026 |
| 1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 23-34-6-2026 |
| 1.3 Наименование органа (организации) | Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| 1.4 Дата внесения изменений или исправлений | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1 Фамилия | - |
| 2.1.2 Имя | - |
| 2.1.3 Отчество | - |
| 2.1.4 ИНН | - |
| 2.1.5 ОГРНИП | - |
| 2.2 Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1 Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-ИНВЕСТ-1" |
| 2.2.2 ИНН | 2310234490 |
| 2.2.3 ОГРН | 1232300056504 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом литер 29, жилой застройки «Горгиппия», микрорайон №2а, в городе-курорте Анапе Краснодарского края. 2 этап строительства |
| 3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства | строительство |
| 3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1 Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| 3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория | Муниципальный округ город-курорт Анапа |
| 3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) | - |
| 3.3.4 Тип и наименование населенного | г. Анапа |

| | |
|---|---|
| пункта | |
| 3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры | - |
| 3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети | бульвар Эллада |
| 3.3.7 Тип и номер здания (сооружения) | д. 11, корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:37:1003000:9884 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1 Дата разрешения на строительство | 29.03.2024 |
| 5.2 Номер разрешения на строительство | 23-37-23-2024 |
| 5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация муниципального образования город-курорт Анапа |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | - |
| 6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства | здание |
| 6.1.1.2 Назначение объекта | многоквартирный дом |
| 6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м) | 1444,29 |
| 6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.1.1.5 Площадь (кв.м) | 22156,3 |
| 6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м) | 568,9 |
| 6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | 15070,6 |
| 6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) | 13732,2 |
| 6.1.1.8 Количество помещений (штук) | 423 |
| 6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук) | 137 |
| 6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук) | 286 |
| 6.1.1.11 в том числе квартир (штук) | 286 |

| | |
|--|----------------------------------|
| 6.1.1.12 Количество машино-мест (штук) | - |
| 6.1.1.13 Количество этажей | 17 |
| 6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей | 1 |
| 6.1.1.15 Вместимость (человек) | - |
| 6.1.1.16 Высота (м) | - |
| 6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии) | - |
| 6.1.1.18 Иные показатели | |
| Площадь балконов и лоджий (кв.м) | 1338,4 |
| Площадь помещений общего пользования всего, в т.ч. (кв.м) | 3566,8 |
| - МОП (кв.м) | 3129,7 |
| - коридоры и помещения для прокладки коммуникаций в цокольном этаже (кв.м) | 323,9 |
| - технические помещения (кв.м) | 110,5 |
| - другие вспомогательные помещения (кв.м) | 2,7 |
| Количество нежилых помещений (МОП) | 106 |
| Количество нежилых помещений | 31 |
| 6.1.1.19 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 018-948-399 04 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | 2БКТП |
| 7.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.1.2 Протяженность (м) | - |
| 7.1.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.1.3 Категория (класс) | - |
| 7.1.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.1.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.1.6 Иные показатели | |
| Площадь застройки (кв.м) | 26,7 |
| 7.1.7 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 7.1.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 151-892-850 90 |
| 7.2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Водопровод хозяйственно-питьевой |
| 7.2.1 Кадастровый номер | - |

| | |
|--|----------------------|
| реконструируемого линейного объекта | |
| 7.2.2 Протяженность (м) | 104 |
| 7.2.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.2.3 Категория (класс) | - |
| 7.2.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.2.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.2.6 Иные показатели | |
| 7.2.7 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 7.2.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 151-892-850 90 |
| 7.3 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Канализация бытовая |
| 7.3.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.3.2 Протяженность (м) | 143 |
| 7.3.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.3.3 Категория (класс) | - |
| 7.3.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.3.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.3.6 Иные показатели | |
| 7.3.7 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 7.3.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 151-892-850 90 |
| 7.4 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Канализация дождевая |
| 7.4.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.4.2 Протяженность (м) | 268 |
| 7.4.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.4.3 Категория (класс) | - |
| 7.4.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.4.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень | - |

| | |
|--|---------------------------|
| напряжения линий электропередачи | |
| 7.4.6 Иные показатели | |
| 7.4.7 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 7.4.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 151-892-850 90 |
| 7.5 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Наружное электроосвещение |
| 7.5.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.5.2 Протяженность (м) | 237 |
| 7.5.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.5.3 Категория (класс) | - |
| 7.5.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.5.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.5.6 Иные показатели | |
| 7.5.7 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 7.5.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 151-892-850 90 |
| 7.6 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Сети связи |
| 7.6.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.6.2 Протяженность (м) | 32 |
| 7.6.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.6.3 Категория (класс) | - |
| 7.6.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.6.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.6.6 Иные показатели | |
| 7.6.7 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 7.6.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 151-892-850 90 |
| 7.7 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Сети электроснабжения |
| 7.7.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |

| | |
|--|----------------|
| 7.7.2 Протяженность (м) | 887 |
| 7.7.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.7.3 Категория (класс) | - |
| 7.7.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.7.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.7.6 Иные показатели | |
| 7.7.7 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 7.7.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 151-892-850 90 |
| 7.8 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией | Тепловые сети |
| 7.8.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта | - |
| 7.8.2 Протяженность (м) | 107 |
| 7.8.2.1 Протяженность участка или части линейного объекта (м) | - |
| 7.8.3 Категория (класс) | - |
| 7.8.4 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| 7.8.5 Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| 7.8.6 Иные показатели | |
| 7.8.7 Дата подготовки технического плана | 16.03.2026 |
| 7.8.8 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план | 151-892-850 90 |

| | |
|---|-------------------|
| Глава муниципального образования город-курорт Ада | С.Б. Маслова |
| Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | Инициалы, фамилия |



Хандошко Я.В.
 Ашихмин В.Л.
 Лазутченко В.Н.
 Гузов Н.О.