

**Город Ростов-на-Дону,**  
**Две тысячи двадцатый год, \_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**участия в долевом строительстве многоэтажного жилого**  
**дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной**  
**автостоянкой по пр. М. Нагибина, 38 в г. Ростов-на-Дону**

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестрадиострой», именуемое в дальнейшем - Застройщик, в лице генерального директора Хачатрян Оганеса Мкртычевича, действующего на основании Устава Общества, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем - Участник долевого строительства, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Застройщик по настоящему Договору обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. М. Нагибина, 38 в г. Ростов-на-Дону (этажность 20 этажей, из них 1 подземный, общая площадь 37 630,48 кв.м., с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) поэтажные перекрытия монолитные железобетонные, класс энергоэффективности D, класс сейсмостойкости б) (далее - Жилой дом) и после получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства одну \_\_\_\_\_ комнатную квартиру № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенную на \_\_\_\_\_-м этаже Жилого дома, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять одну \_\_\_\_\_ комнатную квартиру № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенную на \_\_\_\_\_-м этаже Жилого дома, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома. Указанная в настоящем пункте квартира № \_\_\_\_\_ состоит из:

- жилой комнаты площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
- прихожей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
- кухни площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
- кладовой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
- санузла площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
- лоджии площадью \_\_\_\_\_ кв.м.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Указанная в настоящем подпункте площадь жилого помещения (квартиры) соответствует положениям проектной документации на строительство объекта и может из-за технологических особенностей процесса строительства отличаться от соответствующих величин действительных площадей по данным технической инвентаризации.

1.2. Застройщик обязуется осуществить строительство Жилого дома в срок до конца третьего квартала 2022 года, и в установленный настоящим Договором срок передать жилое помещение (квартиру) Участнику долевого строительства.

1.3. При заключении настоящего Договора, Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

Договор № _____ от _____ г. участия в долевом строительстве Застройщик – ООО «Инвестрадиострой» Участник долевого строительства – _____	1
---	---

1.3.1. Застройщик имеет надлежаще оформленное и действующее разрешение на строительство № 61-310-928501-2018 от 27.06.2018 г. многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по пр. М. Нагибина, 38 в г. Ростов-на-Дону выданное МУ «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону» сроком действия до 27 июня 2023 г.

1.3.2. Все необходимые для заключения настоящего Договора разрешения от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов Застройщиком получены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

1.3.3. Земельный участок для строительства Жилого дома, площадью 6049 кв.м, по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 38, кадастровый номер 61:44:012246:10 (далее - Земельный участок), принадлежит Застройщику на праве аренды по договору аренды № 676 находящегося в федеральной собственности земельного участка от 23 октября 2008г., зарегистрированному Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области 21.11.2008г. номер регистрации 61-61-01/688/2008-396 и договору передачи прав и обязанностей по договору аренды № 676 находящегося в федеральной собственности земельного участка от 06.05.2016 г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 08.07.2016 г. номер регистрации 61-61/001-61/001/037/2016-1578/3.

1.4. Застройщик обязуется передать Участнику долевого строительства квартиру в следующей строительной готовности, а именно:

- с установленной входной металлической дверью, без приобретения и установки внутриквартирных столярных изделий (межкомнатных дверей, дверей на кухню, в туалет, ванную комнату, кладовую, и т.п.);
- с установленными металлопластиковыми стеклопакетами;
- без внутренней отделки, т.е. без оштукатуривания стен и потолков;
- с выполненными работами по черновому выравниванию полов (цементной подливке) без настилки всех видов чистового покрытия полов и без плинтусов;
- с выполненной разводкой электропроводки до квартиры и установленным электросчетчиком;
- с выполнением работ по монтажу сантехнических стояков водоснабжения и канализации с запорной арматурой (выпуском) без трубных разводов в санузле и кухне, без установки квартирных счетчиков горячего водоснабжения и квартирных счетчиков расхода холодной воды;
- без приобретения и установки концевых сантехнических приборов и оборудования (фаянса и смесителей);
- с установкой радиаторов отопления в помещениях и полотенцесушителя в ванной комнате;
- без установки кухонной электрической плиты.

Приобретение и установка кухонной электрической плиты, сантехнических приборов, счетчиков расхода холодной и горячей воды, а также выполнение всех внутренних отделочных работ осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.6. Срок сдачи жилого дома в эксплуатацию - третий квартал 2022 г.

1.7. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, устанавливается составляет 3 (три) года.

1.8. Гарантийный срок исчисляется со дня получения в установленном порядке разрешения на ввод Жилого дома.

1.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по акту приема-передачи несет Застройщик.

Договор № __ от _____ г. участия в долевом строительстве Застройщик – ООО «Инвестрадиострой» Участник долевого строительства – _____	2
--	---

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Уплата цены договора производится Участником долевого строительства в течение 30 дней после государственной регистрации настоящего договора путем единовременного внесения указанной в п. 2.1. настоящего договора суммы в кассу Застройщика или путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Застройщика.

2.3. После подписания передаточного акта на квартиру Участник долевого строительства оплачивает коммунальные платежи в размере, указанном в счете коммунальной службы.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 3.1. Застройщик обязуется

3.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

3.1.2. В течение 3-х месяцев с даты завершения строительства обеспечить ввод Жилого дома в эксплуатацию. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию письменно уведомить об этом Участника долевого строительства и о готовности приступить к передаче жилого помещения (квартиры) Участнику долевого строительства с приложением копии разрешения. Под датой завершения строительства понимается дата подписания акта завершения строительства Жилого дома между Застройщиком и привлеченным им генеральным подрядчиком.

3.1.3. Предоставить Участнику все необходимые документы для регистрации Участником настоящего Договора в установленном законом порядке.

3.1.4. Внести в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, в течение трех рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

3.1.5. Ежеквартально вносить в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о финансовом результате текущего года и размере кредиторской задолженности.

3.1.6. Опубликовать изменения, указанные в п.п. 3.1.4 и 3.1.5, в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение десяти дней со дня внесения изменений в проектную декларацию.

3.1.7. В случае, если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

3.1.8. В месячный срок со дня ввода в установленном порядке Жилого дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий такого Договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.9. После завершения строительства получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

3.1.10. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на долю в Объекте долевого строительства не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

3.1.11. Зарегистрировать право собственности на объект незавершенного строительства при возникновении оснований для обращения взыскания на предмет залога. При уклонении Застройщика от государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства государственная регистрация права собственности

на такой объект осуществляется на основании решения суда, принятого по иску Участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

### **3.2. Участник долевого строительства обязуется:**

3.2.1. Производить оплату жилого помещения (квартиры) в соответствии с п.п. 2.1. и 2.2. настоящего договора.

3.2.2. Приступить к приемке Объекта долевого строительства в соответствии с правилами и сроками, предусмотренными разделом 7 данного договора.

3.2.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом Застройщику.

3.2.4. Без письменного согласия Застройщика не производить своими силами и (или) силами третьих лиц на Жилом доме, включая долю Участника долевого строительства в Жилом доме, какие-либо работы до момента передачи Застройщиком Участнику долевого строительства доли последнего в объекте завершенного строительства.

3.2.5. Не переносить, не ломать и не пробивать железобетонные конструкции без внесения в установленном порядке соответствующих изменений в проектную документацию на строительство жилого дома.

3.2.6. Уведомлять Застройщика о состоявшейся уступке права требования по настоящему Договору в письменной форме в течение 10 (десяти) дней заказным письмом с уведомлением.

## **4. ПРАВА СТОРОН**

### **4.1. Застройщик вправе:**

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства.

4.1.2. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.

### **4.2. Участник долевого строительства вправе:**

4.2.1. Обратиться в организацию технической инвентаризации для определения фактической площади Объекта долевого строительства по настоящему договору.

4.2.2. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на долю в Объекте долевого строительства после подписания передаточного акта.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

6.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

6.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на

технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Гарантийный срок исчисляется со дня получения в установленном порядке разрешения на ввод Жилого дома.

Все обнаруженные в течение гарантийного срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в месячный срок с момента уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

6.3. В случае, если Объект долевого строительства построен Застройщиком с отступлениями от условий Договора, приведшими к ухудшению качества такого Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования, Участник долевого строительства по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- 1.) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- 2.) соразмерного уменьшения цены Договора;
- 3.) возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

6.5. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

## **7. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

7.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

7.2. Застройщик обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня ввода в установленном порядке Жилого дома в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства.

7.3. В недельный срок со дня ввода Жилого дома в эксплуатацию Застройщик в письменной форме заказным письмом с описью вложения уведомляет Участника долевого строительства о готовности приступить к передаче жилого помещения (квартиры) Участнику долевого строительства.

7.4. Участник долевого строительства, получивший уведомление Застройщика согласно п.7.3 настоящего договора обязан приступить к приемке Объекта долевого строительства в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

7.5. Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, указанным в действующем законодательстве Российской Федерации, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения указанных несоответствий.

7.6. Подписанием настоящего договора Участник долевого строительства выражает свое согласие на досрочное исполнение Застройщиком своих обязательств по передаче Объекта долевого строительства в случае, если строительство Жилого дома и ввод его в эксплуатацию будут осуществлены Застройщиком ранее сроков, указанных в п.п. 1.2., 1.6. настоящего договора.

## **8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

Договор № __ от _____ г. участия в долевом строительстве Застройщик – ООО «Инвестрадиострой» Участник долевого строительства – _____	5
--	---

8.1. Расторжение настоящего договора может производиться в случаях и порядке, предусмотренных ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

## **9. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ**

9.1. Уступка участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Расходы по регистрации несет Участник долевого строительства и (или) новый Участник долевого строительства.

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

10.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у Участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства Объекта долевого строительства:

- право аренды на земельный участок, на котором расположен указанный многоквартирный Жилой дом;
- строящийся на этом земельном участке многоквартирный Жилой дом.

10.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на Объект незавершенного строительства, таковой считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

10.3. С момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче доли Объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на данную долю Объекта долевого строительства.

10.4. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Договора, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

10.5. Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после:

1.) наступления предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства;

2.) прекращения или приостановления строительства многоквартирного дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства.

10.6. В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, средства которых привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов, в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ Застройщик обязуется уплатить обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд, формируемый за счет указанных отчислений (взносов) и имущества, приобретенного за счет инвестирования указанных денежных средств не менее чем за три рабочих дня до даты представления документов на государственную регистрацию настоящего Договора.

## **11. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора относят: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

11.3. При наступлении указанных обстоятельств срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

11.5. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы известить другую сторону в письменной форме о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора.

11.6. Если другая Сторона заявит претензию по этому поводу, то Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по свидетельству, выданному Торгово-промышленной палатой РФ либо Ростовской области.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

12.3. В случае недостижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подведомственности.

12.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.5. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

12.6. Настоящий договор составлен на восьми листах в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12.7. Застройщик ставит в известность Участника долевого строительства, а Участник долевого строительства подтверждает факт уведомления о том, что в отношении земельного участка площадью 6049кв.м., расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. М. Нагибина, 38, кадастровый номер 61:44:012246:10, на котором строится Жилой дом, в Едином государственном реестре недвижимости существует запись № 61-61-01/188/2009-364 от 07.04.2009 г. об ипотеке в силу закона.

## 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ЗАСТРОЙЩИК:**

**УЧАСТНИК  
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**ДОЛЕВОГО**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Инвестрадиострой»

101000, Россия, г. Москва, ул. Мясницкая,  
д.40, стр. 1  
ИНН 7701361819, ОГРН 1137746505489,  
Расчетный счет: 40702810006800002240

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Договор № \_\_ от \_\_\_\_\_ г. участия в долевом строительстве

Застройщик – ООО «Инвестрадиострой»

Участник долевого строительства – \_\_\_\_\_

7

БАНК ВТБ (ПАО) "Центральный" в \_\_\_\_\_  
г.Москве  
БИК 044525411  
к/сч 30101810145250000411

**ЗАСТРОЙЩИК**

\_\_\_\_\_/О.М. Хачатрян/

**УЧАСТНИК  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ДОЛЕВОГО**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Договор № \_\_ от \_\_\_\_\_ г. участия в долевом строительстве  
Застройщик – ООО «Инвестрадиострой»  
Участник долевого строительства – \_\_\_\_\_

8