



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Петродворцовая резиденция"**

192019, г. Санкт-Петербург, ул. Книпович, дом 15, лит. А, пом.25
lov-al@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 июня 2019 г.

№ 78-14-15-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Реконструкция жилого здания под малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, кадастровый номер объекта: 78:40:0019259:3187,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 41, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0019259:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 41, литера А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-014-0154-2018, дата выдачи 15.05.2018 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 3500 | 3488 |
| в том числе надземной части | куб.м | 3100 | 3083 |
| Общая площадь | кв.м | 989,6 | 1113,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 207,3 | 208,5 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1-Н встроенное помещение | кв.м | 76,3 | 73 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 683,1 | 691,2 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв.м | 301,2 | 304,1 |
| Площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 224,9 | 231,1 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 8 | 8 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 683,1 | 691,2 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 1 | 1 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 41,4 | 43,5 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 3 | 3 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 248,5 | 250,5 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 3 | 3 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 286,5 | 288,5 |
| Количество 4-комнатных квартир | шт. | 1 | 1 |
| Площадь 4-комнатных квартир | кв.м | 106,7 | 108,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 688,7 | 696,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитная железобетонная плита | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, газобетонные блоки | монолитный железобетон, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели | | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В+ высокий | В+ высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 71,8 | 73,5 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | профиль ПВХ с применением 2-камерных стеклопакетов | профиль ПВХ с применением 2-камерных стеклопакетов |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.04.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Аврова, дом 41, строение 1, кадастровый инженер Лапухин-Демидов Иван Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-774 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**Временно исполняющий
обязанности начальника Службы**
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

28 июня 2019 г.

