

2349

к Порядку принятия в эксплуатацию законченных строительством объектов

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

29.06.2018 г. № РК КДН/019/53

Начальник службы  
(Должность) М.В. Сергеева  
(Подпись)



М.В. Сергеева  
(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**о готовности объекта к эксплуатации**

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово-развлекательным комплексом.  
Первая очередь – многоквартирный жилой дом

(Наименование объекта,  
РК, г. Алушта, ул. Ленина, 24

адрес размещения объекта,  
код объекта 100.00.20.13 категория сложности III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

**1. Информация о заказчике**

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

ООО «ДТ Лимитед», г. Алушта, ул. Ленина, д.26, кв.6

наименование юридического лица, местонахождение,

серия 23 №008892205 выдано инспекцией ФНС по г. Симферополю 18.09.2014 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9101001134/910101001, ОГРН 1149102043991, ОКПО 00460859, тел/факс (36560) 2-56-01

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

**2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица**

директор ООО «ДТ Лимитед» Скрипка Наталья Владимировна, тел. (36560)2-56-01

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

**3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия)**

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Соловьёва Любовь Александровна +79787418502	Приказ №14/06 от 18.06.2018г. Соловьёвой Л.А. о назначении технического надзора	№822402461052 от 23.10.2015 г.

**4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)**



(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

ООО «БИГ-Энерго», г.Краснодар, ул.Героев-разведчиков, д.28, пом.09

ИНН/КПП 2311253368/231101001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

б/н МИФНС №16 по Краснодарскому Краю 13.02.2018 г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

выписка из реестра членов саморегулируемой организации №0000158 выдано СРО

Ассоциация строителей «Профессиональное сообщество строителей» 15.05.2018г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,

+79180110326

номер контактного телефона)

ООО «Стройсервисплюс», г.Алушта, с.Кипарисное, ул.Строительная, 11, ИНН/КПП

9101006943/910101001 серия 91 №000035257 ИФНС по г.Симферополю

свидетельство о допуске к определённым видам работ №С-277-91-0441-91-

290317 выдано ассоциацией РООР «Строители Крыма» 29.03.2017г. +79787424017

## 5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

## 6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Прораб Андронов Сергей Анатольевич +79780396327	Приказ ООО «БИГ-ЭНЕРГО» о назначении ответственного за выполнение СМР №3 от 10.05.2018г.	Электротехнические, инженерные, строительные-монтажные и отделочные работы
Прораб Якубовский Андрей Владимирович +79788162080	Приказ ООО «Стройсервисплюс» о назначении производителем работ №2 от 01.02.2016г.	Строительно-монтажные работы

## 7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

Богданов Иван Владимирович, паспорт серия №158657 УФМС код подразделения

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

770-140 выдан 28.07.2014г., г.Алушта, ул.Туристов, д.36, кв.15, г.Алушта, ул.Туристов, д.36, кв.15

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

ИНН910104208854 тел. +79781324580

код плательщика налогов, номер контактного телефона

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

СЛУЖБА ГОС  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
ГАП Богданов Владимир Иванович +79787681798	Приказ Богданова №03 от 05.02.2017г.	Квалификационный аттестат КВ/17№0069

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

«Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово-развлекательным комплексом (корректировка)» утверждён приказом №14/06 от 19.06.2018г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

положительное заключение ООО «КРЫМСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована АСИ РК	РК 083140003790	09.10.2014г.
Декларация о начале выполнения строительных работ зарегистрирована СГСН РК	РК 08318019016	22.06.2018 г.

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	РК, г.Алушта, ул. Ленина, 24
Дата начала строительства:	11 октября 2014 г.
Дата окончания строительства:	27 июня 2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	II квартал 2018г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

договор аренды земельного участка б/н выдан Администрацией г. Алушты 24.06.2016г.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), деловое управление, магазины, общественное питание

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундаменты, несущие стены, перекрытия - монолитный железобетон;

ограждающие конструкции газобетон ;

фасады штукатурка декоративная ;

крыля плоская, над мезонином - скатная ;



Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) -
Общая площадь здания по СП.54.13330.2016, м <sup>2</sup>	8213,3, в т.ч. пускового комплекса - 4957,1

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации) -

Количество этажей	13
Материалы несущих и ограждающих конструкций	монолитный железобетон
	газобетон

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	-	-	-
двухкомнатных	5	405,80	215,60
трехкомнатных	8	942,90	528,30
четырёхкомнатных	2	299,80	101,60
пятикомнатных	1	236,90	117,85
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	16	1885,40	1024,85
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>		2115,95	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):



Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м <sup>2</sup>	1988,0	1988,0	1988,0	1988,0
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1225,30	552,40	1225,30	552,40
Этажность	этаж	9+мезонин	9+мезонин	9+мезонин	9+мезонин
Количество этажей	этаж	10	10	10	10
Высота здания(пожарно-техническая)	м	27,90	27,90	27,90	27,90
Количество квартир: в т.ч.: двухкомнатных	шт.	16	16	16	16
- трёхкомнатных		5	5	5	5
- четырёхкомнатных		8	8	8	8
- пятикомнатных		2	2	2	2
		1	1	1	1
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1024,85	1024,85	1024,85	1024,85
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	1777,45	1777,45	1777,45	1777,45
Общая площадь квартир по СП54.13330.2016	м <sup>2</sup>	1885,40	1885,40	1885,40	1885,40
Общая площадь помещений квартир	м <sup>2</sup>	2046,35	2046,35	2046,35	2046,35
Площадь летних помещений квартир	м <sup>2</sup>	268,90	268,90	268,90	268,90
Площадь вспомогательных помещений (мест общего пользования) : вестибюль, помещение дежурного персонала, кладовая уборочного инвентаря, лестнично-лифтовой узел, лестница	м <sup>2</sup>	289,75	289,75	289,75	289,75
Площадь технических помещений	м <sup>2</sup>	212,82	82,65	212,82	82,65
Площадь встроенных общественных помещений, в т.ч. –офисные помещения (1-3 этажи)	м <sup>2</sup>	2115,95	2115,95	2115,95	2115,95
-магазин (минус 2-й этаж)		1271,75	1271,75	1271,75	1271,75
-промтоварный магазин (минус 1-й этаж)		364,90	364,90	364,90	364,90
Общая площадь торгово-развлекательного центра	м <sup>2</sup>	479,30	479,30	479,30	479,30
Общая площадь здания, в т.ч. - площадь балконов общественного назначения	м <sup>2</sup>	3256,20	-	3256,20	-
		8213,3	4957,1	8213,3	4957,1
	м <sup>2</sup>	15,90	15,90	15,90	15,90
Строительный объём, всего, в т.ч. - выше отметки 0,00		31099,80	16980,00	31099,80	16980,00
- ниже отметки 0,00		21733,20	13072,80	21733,20	13072,80
		9366,60	3907,20	9366,60	3907,20

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации- исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 148601172,70 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные- монтажные работы 92227321,0 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 62666289,0 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 148601172,70 тыс. руб-лей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 92227321,0 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 62666289,0 тыс. рублей.

### СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торгово – развлекательным комплексом (корректировка)

(Наименование объекта)

РК, г. Алушта, ул. Ленина,24

(Адрес объекта)

#### ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик директор ООО «ДТ Лимитед»

(Должность руководителя  
и наименование юридического лица)

М.П.

  
(Подпись)

Н.В. Скрипка  
(Инициалы и фамилия)

#### Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

СЛУЖБА ГОС.  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

