

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Респект»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

308009, Белгородская область, г. Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Белгородский, д. 114В, помещение 55

адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 июля 2021 г.

№ RU31-301000-027-2021

### I. Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом (поз. 3) с нежилыми помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа)

одноуровневой автостоянкой в осях А-С, 1-16, III-й этап строительства по

ул. Н. Островского в г. Белгород

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Белгородская область, Белгород город,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Н. Островского улица, 29 дом

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0116014:43

строительный адрес: г. Белгород, ул. Н. Островского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-030-2019, дата выдачи 22 июля 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	Фактически
1. Общие показатели объекта		
Строительный объем – всего	куб. м	24197,00
в том числе надземной части	куб. м	17765,72

Общая площадь, в том числе:	КВ. М	6588,62	6560,00
- площадь нежилых помещений	КВ. М	-	-
- площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных нежилых помещений:	КВ. М	839,38	867,40
- нежилое помещение № 1 (коммерческое),		124,27	125,00
- нежилое помещение № 2 (коммерческое),		113,73	116,30
- нежилое помещение № 3 (коммерческое),		89,61	90,50
- нежилое помещение № 4 (коммерческое),		91,21	91,80
- нежилое помещение № 5 (коммерческое),		47,69	50,00
- нежилое помещение № 6 (коммерческое),		51,85	51,80
- нежилое помещение № 7 (коммерческое),		21,30	21,40
- нежилое помещение № 8 (коммерческое),		24,77	25,00
- нежилое помещение № 9 (коммерческое),		22,66	22,70
- нежилое помещение № 10 (коммерческое),		26,25	27,70
- нежилое помещение № 11 (коммерческое),		31,72	37,30
- нежилое помещение № 12 (коммерческое),		51,80	50,70
- нежилое помещение № 13 (коммерческое),		36,81	37,10
- нежилое помещение № 14 (коммерческое),		36,28	37,40
- нежилое помещение № 15 (коммерческое),		23,35	23,50
- нежилое помещение № 16 (коммерческое),		24,78	25,00
- нежилое помещение № 17 (коммерческое),		21,30	21,30
- нежилое помещение № 18 (хозяйственное),		-	8,10
- нежилое помещение № 19 (хозяйственное).		-	4,80
Площадь паркинга, в том числе	КВ.М.	1600,44	1578,50
площадь машино-мест:		812,90	813,40
- машино-место № 1		20,46	20,50
- машино-место № 2		18,60	18,60
- машино-место № 3		18,60	18,60
- машино-место № 4		18,29	18,30
- машино-место № 5		18,30	18,30
- машино-место № 6		18,60	18,60
- машино-место № 7		17,10	17,10
- машино-место № 8		20,46	20,50
- машино-место № 9		22,32	22,30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:  
183684ADEF1862AD48F048110A82D8FA 18,60  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2021  
Дата подписания: 08.07.2021 в 18:12

- машино-место № 10		13,25	13,20
- машино-место № 11		15,25	15,20
- машино-место № 12		13,25	13,20
- машино-место № 13		13,88	13,90
- машино-место № 14		14,50	14,50
- машино-место № 15		14,79	14,80
- машино-место № 16		14,50	14,50
- машино-место № 17		13,25	13,30
- машино-место № 18		15,90	15,90
- машино-место № 19		15,90	15,90
- машино-место № 20		14,84	14,80
- машино-место № 21		14,84	14,80
- машино-место № 22		15,66	15,70
- машино-место № 23		15,66	15,70
- машино-место № 24		15,66	15,70
- машино-место № 25		15,66	15,70
- машино-место № 26		20,10	20,10
- машино-место № 27		18,81	18,80
- машино-место № 28		15,66	15,70
- машино-место № 29		15,66	15,70
- машино-место № 30		14,79	14,80
- машино-место № 31		20,44	20,40
- машино-место № 32		14,79	14,80
- машино-место № 33		14,58	14,60
- машино-место № 34		16,22	16,20
- машино-место № 35		16,22	16,20
- машино-место № 36		14,58	14,60
- машино-место № 37		15,40	15,40
- машино-место № 38		15,40	15,40
- машино-место № 39		16,24	16,20
- машино-место № 40		16,24	16,20
- машино-место № 41		17,76	17,80
- машино-место № 42		15,25	15,30
- машино-место № 43		15,66	15,70
- машино-место № 44		15,66	15,70
- машино-место № 45		15,66	15,70
- машино-место № 46		15,66	15,70
- машино-место № 47		15,66	15,70
- машино-место № 48		15,66	15,70
- машино-место № 49		15,66	15,70
- машино-место № 50		15,66	15,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		-
Количество этажей	Сертификат: 183684ADEF1862AD4BF048110A82D8FA		-
В том числе подземных	Владелец: Администрация города Белгорода Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029 Дата подписания: 08.07.2021 в 18:12		-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме, в том числе общего имущества в паркинге	кв. м.	1488,62	1512,70
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/3013,79	40/3088,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/398,00	8/407,50
2-комнатные	шт./кв. м	24/1696,66	24/1740,00
3-комнатные	шт./кв. м	8/919,13	8/941,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3013,79	3088,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:  
183684A0DEF1862AD4BF0448110A82D8FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019  
Дата подписания: 08.07.2021 в 18:12

**Монолитные железобетонные**

**Монолитные железобетонные**

Материалы стен	-	керамзитобетонные блоки	керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	рулонная наплавляемая	рулонная наплавляемая
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>B+</b>	<b>B</b>
Нормируемый удельный расход тепловой энергии		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p style="text-align: center;">- ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> </div> <p>ПЛИТЫ минераловатные «ISOVER» вентфасад низ,</p>	<p>ПЛИТЫ минераловатные «ISOVER» вентфасад низ,</p>

		<b>ПЛИТЫ минераловатные «ИЗОВОЛ» В-75</b>	<b>ПЛИТЫ минераловатные «ИЗОВОЛ» В-75</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>стеклопакет двухкамерный энергосберегающий солнцезащитный</b>	<b>стеклопакет двухкамерный энергосберегающий солнцезащитный</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05 мая 2021 г., Залюбовский Дмитрий Васильевич, являющийся членом Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» 27.04.2016 г. № 1413, номер регистрации в государственном реестре СРО № 7269

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 07 ” июля 20 21 г.

М.П.

