

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибирские Жилые Кварталы»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630501, Новосибирская область, район Ново-
полное наименование организации - для
сибирский, рабочий поселок Краснообск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Центральная, здание ВУ-1, пом. 63-73
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5433192206

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 97 - 2019

Дата 11.07.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание общественного назначения с торговыми помещениями № 1 (по генплану), блок В
(наименование объекта (этапа)

(жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – III,
капитального строительства

IV этапы строительства многоквартирных 5-8 этажных домов, в том числе с помеще-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

ниями общественного назначения, автостоянками, объекта дошкольного образования,
объекта общественного питания, магазина, трансформаторных подстанций, распре-
делительного пункта».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:031850:20,
площадью – 87020,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
Дачное шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-384 (в ред. 25.04.2019 № 54-Ru54303000-384/2и7-2019), дата выдачи 30.12.2009, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Здание общественного назначения с торговыми помещениями № 1 (по генплану) – III этап строительства</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	6676,33	6676,0
в том числе надземной части	куб. м	5488,9	5489,0
Общая площадь	кв. м	1281,14	1284,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Блок В (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – IV этап строительства</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	27263,57	27264,0
в том числе надземной части	куб. м	23447,83	23448,0
Общая площадь	кв. м	7038,22	7107,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	2203,95	2292,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Здание общественного назначения с торговыми помещениями № 1 (по генплану) – III этап строительства</i>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 18.03.2019 № 46		
2.2. Объекты жилищного фонда Блок В (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – IV этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4288,62	4321,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2203,95	2292,2
		1863,37	1947,7
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	43/4288,62	43/4321,0
1-комнатные	шт./кв. м	1/52,16	1/52,8
2-комнатные	шт./кв. м	30/2670,41	30/2688,5
3-комнатные	шт./кв. м	9/1023,58	9/1029,2
4-комнатные	шт./кв. м	3/542,47	3/550,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4423,03	4740,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений кладовых – 344,5 кв. м, количество кладовых – 43. Общая площадь объекта (с учетом ранее введенных блоков) – 16262,7 кв. м. Стоимость строительства III и IV этапов строительства – 330490,0 тыс. руб., в том числе СМР – 263520,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.06.2019 № 99</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Здание общественного назначения с торговыми помещениями № 1 (по генплану) – III этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	20,2	20,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты «ROCKWOOL» ВЕНТИ БАТТС Д толщиной 180 мм</i>	<i>минераловатные плиты «ROCKWOOL» ВЕНТИ БАТТС Д толщиной 180 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
Блок В (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой – IV этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	113,2	113,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>

		«ROCKWOOL» ВЕНТИ БАТТС Д толщиной 180 мм	«ROCKWOOL» ВЕНТИ БАТТС Д толщиной 180 мм
Заполнение световых проемов		алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом	алюминиевый профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.01.2019 здание общественного назначения с торговыми помещениями №
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
(по генплану), от 24.04.2019 блок В (жилой) многоэтажного жилого дома № 3 (по генплану) с подземной автостоянкой, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)