



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Рождествено»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7701579283, ОГРН 1057746116636,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, Москва, ул. Беговая, дом 6А, помещ. 4
info@mirmitino.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32337

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » апреля 2019 г.

№ 77-159000-008908-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональная жилая застройка. 1 этап - корпус 9

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125310, Москва, ул. Муравская, д. 42, корп. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0002016:4564**

строительный адрес: **Москва, вблизи с. Рождествено**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-159000-012787-2016**, дата выдачи «09» июня 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	189907,51	189907,51
в том числе надземной части	куб.м.	180772,62	180772,62
Общая площадь	кв.м.	61206,84	61206,8
Площадь нежилых помещений 1-го этажа	кв.м.	1475,4	1463
Площадь мастерских художников и архитекторов	кв.м.	916,01	916 <i>821,4</i>
Количество мастерских	шт.	17	17
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	37525,23	37515,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	<i>14 902,1</i> 17087,2	<i>14 902,1</i> 17087,2
Количество этажей	шт.	25+подвал+верхний технический	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	799/39336,32	799/39332,09
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	377/13957,74	377/13940,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	328/18521,82	328/18546,51
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	94/6856,76	94/6844,78
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0021300

Направленное verso
Заместитель председателя

А. Н. Кравчук

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-008908-2019

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39336,32	39332,09
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Встроенное ИТП	шт.	1	1
Количество машиномест на открытых автостоянках	шт.	64	64
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б на свайном основании	монолитный ж/б на свайном основании
Материалы стен	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные, сборные железобетонные	монолитные, железобетонные, сборные железобетонные
Материалы кровли	-	рулонная	рулонная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В+ (высокий)	В+ (высокий)

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-008908-2019

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	59,96	59,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол в составе трехслойных панелей, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс	пенополистирол в составе трехслойных панелей, экструдированный пенополистирол типа Пеноплекс
Заполнение световых проемов	-	1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом	1 этаж - витражные конструкции в алюминиевом профиле с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные из деревянного профиля с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов:	-	-	-
Теплосчетчик - ВИС.Т	шт.	2	2
Теплосчетчик - "Пульсар"	шт.	2304	2304
Счетчик горячей воды - ВИС.Т	шт.	1	1
Счетчик горячей воды - ВСГд-15	шт.	816	816
Электросчетчик - Меркурий 230 ART	шт.	16	16
Электросчетчик - Меркурий 234 ARTM	шт.	4	4
Электросчетчик - Меркурий 200.02	шт.	816	816
Холодное водоснабжение - ВСХНД-50	шт.	1	1
Холодное водоснабжение - ВСХНД-15	шт.	816	816

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.03.2019, Горюнова Екатерина Владимировна, № 30-14-220 от 21.02.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

10 апреля 2019 г.

М.П.

РВ 0021300

