

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ДСК-1»

(наименование застройщика)

ИНН 3665064514

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.11.2019

№ 36-RU36302000-141-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилая застройка квартала в границах земельного участка по ул. 9 Января, 68 в г. Воронеже. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом поз.1,1а,1б и объектами инженерного обеспечения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул.9 Января, 68 корпус 4, решение о присвоении адреса объекту от 01.11.2019г. № 1030

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401007:6561, 36:34:0401007:6562, 36:34:0401007:6549, 36:34:0401007:6558, 36:34:0401007:6557, 36:34:0401007:4022, 36:34:0401007:4030, 36:34:0401007:4023.

строительный адрес: город Воронеж, ул. 9 Января, 68д, 68е, 68м, 68в, 68ж, 68л

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

36-

RU36302000-

№ 083-2017, дата выдачи 05.10.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	123120,8	128548
в том числе подземной части	куб. м	6187,6	6472
Общая площадь	кв.м.	37093,9	38913
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1714,7
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений			
-вспомогательные помещения	кв.м	191,1	186,9
-встроенно-пристроенный детский сад на 100мест	кв.м	1600,2	1527,8
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23993,8	23945,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	6500,7
Количество этажей			
Поз.1 секц.1	шт.	16	16эт (14 эт, чердак, техподполье)
секц.2	шт	19	19эт (17эт, чердак, техподполье)
поз.1а	шт	27	27эт (25эт, чердак, техподполье)
поз.1б	шт	19	19эт (17эт, чердак, техподполье)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	469/23993,8	469/23945,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	234/8833,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	144/8366,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	91/6745,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	24910,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения -водопровод В1 от существующей камеры В-4 до ввода в жилой дом поз.1 на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже и от существующих колодцев В-6 и В-7 до вводов в жилой дом поз.1а на земельном участке по ул. 9 Января,68 в г. Воронеже.	п.м.	46	46
-водопровод В1Н от колодца В-17 до ввода в жилой дом поз.1 на земельном участке по ул. 9 Января,68 в г. Воронеже и от существующих колодцев В-14 и В2 до вводов в жилой дом 1а,1б на земельном участке по ул. 9 Января,68 в г. Воронеже.	п.м.	38	38
-канализация К-1 от детского сада, встроенного в поз.1 на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже до существующих колодцев К-13а, К-14а, К-15а, К-16 на земельном участке по ул. 9 Января,68 в г. Воронеже.	п.м.	19	19
-канализация К1 от колодцев К-15а, К-14а, К-13а, К-12а, К-10а, К-9а, К-8а до существующих колодцев К-15, К-14, К-13, К-12, К-10, К-9, К-8 на земельном участке по ул. 9 Января,68 в г. Воронеже.	п.м.	36	36
-теплосеть Т1,Т2 от существующей камеры УТ7 д ввода в жилой дом поз.1,1а и ПНС поз.22, на земельном			

участке по ул. 9 Января,68 в г. Воронеже. -электрокабель 0,4кВ от РП-31 до детского сада встроенного в поз.1 на земельном участке по ул. 9 Января,68 в г. Воронеже	п.м.	505	505
-электрокабель 0,4кВ от БКТП-23 до жилого дома поз.1а,1б на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	п.м.	39	39
-электрокабель 0,4кВ от РП-31 до жилого дома поз.1 на земельном участке по ул. 9 Января,68 в г. Воронеже	п.м.	182	182
-канализация К2 от ДК-75 до ДК-53сущ., от ДК-74 до ДК-52 сущ. на земельном участке по ул.9 Января,68 в г. Воронеже	п.м.	45	45
	п.м.	13	13
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитная плита	Сваи, монолитная плита
Материалы стен		Ж\б панели	Ж\б панели
Материалы перекрытий		Ж\б плиты	Ж\б плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			
-замощение – тротуарная плитка на песчаном основании	М2		112,1
-замощение - резиновое покрытие на песчаном основании	М2		932,5
-теневые навесы 5штук	М2		102,1
-ограждение	п.м.		164

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности жилого дома детского сада		Очень высокий А+ Очень высокий А	Очень высокий А+ Очень высокий А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план здания, дата подготовки от 07.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;
- технический план сооружения-водопровод В1, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения-канализация К1, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения-канализация К1, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения-водопровод В1Н, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения-Теплосеть Т1,Т2, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – эл.кабель 0,4 кВ, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – эл.кабель 0,4 кВ, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – эл.кабель 0,4 кВ, дата подготовки от 29.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;
- технический план сооружения – канализация К2, дата подготовки от 25.10.2019, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



В.В. Левцев

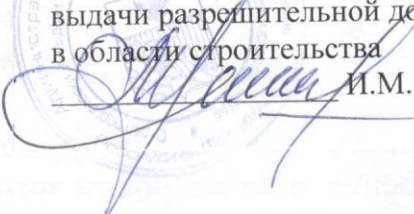
(подпись)

(расшифровка подписи)

“04” 11 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
(6) лист
Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства


И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ч. 3, ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

