

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи

"20" августа 2025 г.

(место составления)

1. Застройщик:

АО "СЗ "Санаторий "Белые ночи" ОГРН 1022302786880 ИНН 2318024818

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
354231, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, ул. Семашко, д. 37А

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, 2 - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических
лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Санаторий-профилакторий «Белые ночи» по адресу: г. Сочи, Лазаревский район, ул.
Семашко, з/у 37А с кадастровым номером 23:49:0125001:1541

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением)

Площадь земельного участка 96 463 кв.м.,

Корпус А: площадь застройки - 4 361,3 кв.м., площадь - 27 369,0 кв.м., площадь
нежилых помещений - 21 369,0 кв.м., количество помещений - 770 шт, количество
нежилых помещений - 770 шт, количество машино-мест - 140 штук, вместимость - 340
чел., строительный объем - 101 064 куб.м.,

Корпус Б: площадь застройки - 3 241,3 кв.м., площадь - 30 461,8 кв.м., площадь
нежилых помещений - 25 177,1 кв.м., количество помещений - 1 186 шт, количество
нежилых помещений - 1 186 шт, количество машино-мест - 68 штук, строительный
объем - 115 302 куб.м.,

Корпус В: площадь застройки - 2 509,1 кв.м., площадь - 22 225,1 кв.м., площадь
нежилых помещений - 18 413,8 кв.м., количество помещений - 883 шт, количество
нежилых помещений - 883 шт, количество машино-мест - 50 штук, вместимость - 462
чел., строительный объем - 82 498 куб.м.,

Корпус Г: площадь застройки - 1 683,5 кв.м., площадь - 9 369,3 кв.м., площадь
нежилых помещений - 7 122,4 кв.м., количество помещений - 335 шт, количество
нежилых помещений - 335 шт, количество машино-мест - 21 штук, вместимость - 156
чел., строительный объем - 34 018 куб.м.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, ул. Семашко, з/у 37А с
кадастровым номером 23:49:0125001:1541

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-49-8562-2024 от 11.11.2024, выдано Администрацией муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, срок действия
до 11.11.2030

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 23-2-1-3-041349-2024 от 25.07.2024 выдано ООО «Краснодарская межрегиональная
негосударственная экспертиза», № 23-2-1-3-052996-2024 от 10.09.2024 выдано ООО
«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе:**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции:

01.09.2025
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

11.11.2030
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Приложение № 1

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 23-49-8562-2024 от 11.11.2024;
2. Приложение № 1 – перечень лиц, участвующих в строительстве;
3. Приложение № 2 – перечень разделов передаваемой проектной документации;
4. Схема вынесения отступа от красных линий по объекту;
5. Общий журнал работ – 1 экз.;
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-041349-2024 от 25.07.2024;
7. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 23-2-1-3-052996-2024 от 10.09.2024;
8. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0125001:1541;
9. Копия приказа № 1 от 10.09.2024 об утверждении проектной документации;
10. Договор на выполнение функций технического заказчика № БН-ТЗ-2025 от 21.07.2025;
11. Договор генерального подряда № СанБН-ГСС-ГП-2025 от 31.07.2025.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

АО «СЗ «Санаторий «Белые ночи»

(представитель застройщика)



А.И. Димитров

(расшифровка
подписи)