

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002302 от 10.03.2022

**ЖК "Самолет" в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:598**

**Дата первичного размещения: 20.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЕТ З"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЕТ З"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заполярная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35; Корпус: 2</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: Неж. 11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-22-68</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>dogma-samolet@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>JK-SAMOLET3.RU</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Давиденко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Антон</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЕТ 3"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2308268981</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>DOGMA</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308268981</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375069369</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>01.10.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Давиденко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>127-848-823 03</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231205402853</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Давиденко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Антон</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>127-848-823 03</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231205402853</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Имеет преобладающее участие в ООО, размер доли 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЁТ-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308272466</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300022198</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Догма-Восток"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311317082</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300015586</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Д-ТЕЛЕКОМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311313017</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300065296</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311325037</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300058024</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик"ПАРК ПОБЕДЫ-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311318262</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023154</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "ДОГМА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311263567</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375066543</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОНОЛИТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308267988</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375059502</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК ПОБЕДЫ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308272473</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300022187</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ДОГМА"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308260333</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375088202</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Давиденко Антон Дмитриевич</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231205402853</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>316237500087362</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<b>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>		
<b>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>294 650,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 016,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом №RU23306000-00000000014892</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Колосистый</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>П. Колосистого отд.№1 КНИИСХ</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 772,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Колосистый</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>П. Колосистого отд.№1 КНИИСХ</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>С (Автостоянка)</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>2 651,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 317,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 941,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 258,40 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 219,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 219,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231001264468</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0232-20</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-042031-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>DOGMA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Монолит"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308267988</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5643-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>600/598/2020</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:598</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 174,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Карусель тип I – 2шт; Карусель тип II – 2 шт; Горка-скат – 1 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -292 м2. Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стол для настольного тенниса – 1 шт; Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 3 шт; Уличный тренажер Т-64 – 2 шт; - Уличный тренажер Т-115 – 2 шт. Спортивные площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки находятся на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий Площадки для занятия физкультурой 420 м2. Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>12</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья тип II, С - 3А – 6 шт; Урна тип III – 6 шт. Площадки для отдыха взрослых находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для отдыха взрослого населения 50м2. Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м.Количество пластиковых контейнеров – 3 шт.по 3,17м3.Площадь 10 м2.Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Площадь озеленения – 1492м2. Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва. Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры:светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ.Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле.Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.06.2020 № 030Ю-06-20, выданные ООО «КЭСК», действуют до 30.06.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Открытые стоянки: 33 машино-мест</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>431-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 680 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>422-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 601 429 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 976 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6852/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309135367</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>030Ю-06-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>480 560,84 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312269201</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>300</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>154</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	25.00	1	16.70	2.72
2	Квартира	2	1	70.30	3	43.10	2.72
3	Квартира	2	1	56.30	2	31.40	2.72
4	Квартира	2	1	39.30	1	12.30	2.72
5	Квартира	2	1	32.30	1	25.10	2.72
6	Квартира	2	1	47.20	2	28.10	2.72
7	Квартира	2	1	59.60	2	29.90	2.72
8	Квартира	2	1	32.40	1	13.70	2.72
9	Квартира	2	1	18.80	1	11.90	2.72
10	Квартира	2	1	18.80	1	11.90	2.72
11	Квартира	3	1	24.60	1	16.70	2.72
12	Квартира	3	1	69.70	3	43.10	2.72
13	Квартира	3	1	55.80	2	31.40	2.72
14	Квартира	3	1	35.20	1	12.30	2.72
15	Квартира	3	1	26.60	1	19.10	2.72
16	Квартира	3	1	40.80	2	24.20	2.72
17	Квартира	3	1	53.60	2	24.40	2.72
18	Квартира	3	1	32.00	1	13.70	2.72
19	Квартира	3	1	18.30	1	11.80	2.72

20	Квартира	3	1	18.30	1	11.80	2.72
21	Квартира	4	1	24.60	1	16.70	2.72
22	Квартира	4	1	69.70	3	43.10	2.72
23	Квартира	4	1	55.80	2	31.40	2.72
24	Квартира	4	1	35.20	1	12.30	2.72
25	Квартира	4	1	26.60	1	19.10	2.72
26	Квартира	4	1	40.80	2	24.20	2.72
27	Квартира	4	1	53.60	2	24.40	2.72
28	Квартира	4	1	32.00	1	13.70	2.72
29	Квартира	4	1	18.30	1	11.80	2.72
30	Квартира	4	1	18.30	1	11.80	2.72
31	Квартира	5	1	24.60	1	16.70	2.72
32	Квартира	5	1	69.70	3	43.10	2.72
33	Квартира	5	1	55.80	2	31.40	2.72
34	Квартира	5	1	35.20	1	12.30	2.72
35	Квартира	5	1	26.60	1	19.10	2.72
36	Квартира	5	1	40.80	2	24.20	2.72
37	Квартира	5	1	53.60	2	24.40	2.72
38	Квартира	5	1	32.00	1	13.70	2.72
39	Квартира	5	1	18.30	1	11.80	2.72
40	Квартира	5	1	18.30	1	11.80	2.72
41	Квартира	6	1	24.60	1	16.70	2.72
42	Квартира	6	1	69.70	3	43.10	2.72
43	Квартира	6	1	55.80	2	31.40	2.72
44	Квартира	6	1	35.20	1	12.30	2.72
45	Квартира	6	1	26.60	1	19.10	2.72
46	Квартира	6	1	40.80	2	24.20	2.72
47	Квартира	6	1	53.60	2	24.40	2.72
48	Квартира	6	1	32.00	1	13.70	2.72
49	Квартира	6	1	18.30	1	11.80	2.72
50	Квартира	6	1	18.30	1	11.80	2.72
51	Квартира	7	1	24.60	1	16.70	2.72
52	Квартира	7	1	69.70	3	43.10	2.72
53	Квартира	7	1	55.80	2	31.40	2.72
54	Квартира	7	1	35.20	1	12.30	2.72
55	Квартира	7	1	26.60	1	19.10	2.72
56	Квартира	7	1	40.80	2	24.20	2.72
57	Квартира	7	1	53.60	2	24.40	2.72
58	Квартира	7	1	32.00	1	13.70	2.72
59	Квартира	7	1	18.30	1	11.80	2.72
60	Квартира	7	1	18.30	1	11.80	2.72
61	Квартира	8	1	24.60	1	16.70	2.72
62	Квартира	8	1	69.70	3	43.10	2.72

63	Квартира	8	1	55.80	2	31.40	2.72
64	Квартира	8	1	35.20	1	12.30	2.72
65	Квартира	8	1	26.60	1	19.10	2.72
66	Квартира	8	1	40.80	2	24.20	2.72
67	Квартира	8	1	53.60	2	24.40	2.72
68	Квартира	8	1	32.00	1	13.70	2.72
69	Квартира	8	1	18.30	1	11.80	2.72
70	Квартира	8	1	18.30	1	11.80	2.72
71	Квартира	9	1	24.60	1	16.70	2.72
72	Квартира	9	1	69.70	3	43.10	2.72
73	Квартира	9	1	55.80	2	31.40	2.72
74	Квартира	9	1	35.20	1	12.30	2.72
75	Квартира	9	1	26.60	1	19.10	2.72
76	Квартира	9	1	40.80	2	24.20	2.72
77	Квартира	9	1	53.60	2	24.40	2.72
78	Квартира	9	1	32.00	1	13.70	2.72
79	Квартира	9	1	18.30	1	11.80	2.72
80	Квартира	9	1	18.30	1	11.80	2.72
81	Квартира	10	1	24.30	1	16.50	2.72
82	Квартира	10	1	69.40	3	43.10	2.72
83	Квартира	10	1	55.60	2	31.40	2.72
84	Квартира	10	1	34.90	1	12.30	2.72
85	Квартира	10	1	26.40	1	19.00	2.72
86	Квартира	10	1	40.40	2	24.20	2.72
87	Квартира	10	1	53.20	2	24.40	2.72
88	Квартира	10	1	31.80	1	13.70	2.72
89	Квартира	10	1	18.10	1	11.70	2.72
90	Квартира	10	1	18.10	1	11.70	2.72
91	Квартира	11	1	24.30	1	16.50	2.72
92	Квартира	11	1	69.40	3	43.10	2.72
93	Квартира	11	1	55.60	2	31.40	2.72
94	Квартира	11	1	34.90	1	12.30	2.72
95	Квартира	11	1	26.40	1	19.00	2.72
96	Квартира	11	1	40.40	2	24.20	2.72
97	Квартира	11	1	53.20	2	24.40	2.72
98	Квартира	11	1	31.80	1	13.70	2.72
99	Квартира	11	1	18.10	1	11.70	2.72
100	Квартира	11	1	18.10	1	11.70	2.72
101	Квартира	12	1	24.30	1	16.50	2.72
102	Квартира	12	1	69.40	3	43.10	2.72
103	Квартира	12	1	55.60	2	31.40	2.72
104	Квартира	12	1	34.90	1	12.30	2.72
105	Квартира	12	1	26.40	1	19.00	2.72

106	Квартира	12	1	40.40	2	24.20	2.72
107	Квартира	12	1	53.20	2	24.40	2.72
108	Квартира	12	1	31.80	1	13.70	2.72
109	Квартира	12	1	18.10	1	11.70	2.72
110	Квартира	12	1	18.10	1	11.70	2.72
111	Квартира	13	1	24.30	1	16.50	2.72
112	Квартира	13	1	69.40	3	43.10	2.72
113	Квартира	13	1	55.60	2	31.40	2.72
114	Квартира	13	1	34.90	1	12.30	2.72
115	Квартира	13	1	26.40	1	19.00	2.72
116	Квартира	13	1	40.40	2	24.20	2.72
117	Квартира	13	1	53.20	2	24.40	2.72
118	Квартира	13	1	31.80	1	13.70	2.72
119	Квартира	13	1	18.10	1	11.70	2.72
120	Квартира	13	1	18.10	1	11.70	2.72
121	Квартира	14	1	24.30	1	16.50	2.72
122	Квартира	14	1	69.40	3	43.10	2.72
123	Квартира	14	1	55.60	2	31.40	2.72
124	Квартира	14	1	34.90	1	12.30	2.72
125	Квартира	14	1	26.40	1	19.00	2.72
126	Квартира	14	1	40.40	2	24.20	2.72
127	Квартира	14	1	53.20	2	24.40	2.72
128	Квартира	14	1	31.80	1	13.70	2.72
129	Квартира	14	1	18.10	1	11.70	2.72
130	Квартира	14	1	18.10	1	11.70	2.72
131	Квартира	15	1	24.30	1	16.50	3.02
132	Квартира	15	1	69.40	3	43.10	3.02
133	Квартира	15	1	55.60	2	31.40	3.02
134	Квартира	15	1	34.90	1	12.30	3.02
135	Квартира	15	1	26.40	1	19.00	3.02
136	Квартира	15	1	40.40	2	24.20	3.02
137	Квартира	15	1	53.20	2	24.40	3.02
138	Квартира	15	1	31.80	1	13.70	3.02
139	Квартира	15	1	18.10	1	11.70	3.02
140	Квартира	15	1	18.10	1	11.70	3.02
141	Квартира	16	1	24.30	1	16.50	3.02
142	Квартира	16	1	71.70	3	45.40	3.02
143	Квартира	16	1	57.30	2	33.10	3.02
144	Квартира	16	1	35.50	1	12.90	3.02
145	Квартира	16	1	26.40	1	19.00	3.02
146	Квартира	16	1	41.00	2	24.80	3.02
147	Квартира	16	1	55.00	2	25.00	3.02
148	Квартира	16	1	32.40	1	14.30	3.02

149	Квартира	16	1	18.10	1	11.70	3.02
150	Квартира	16	1	18.10	1	11.70	3.02
151	Квартира	2	2	24.80	1	17.70	2.72
152	Квартира	2	2	75.20	3	43.50	2.72
153	Квартира	2	2	57.90	2	29.80	2.72
154	Квартира	2	2	34.10	1	12.00	2.72
155	Квартира	2	2	19.90	1	12.80	2.72
156	Квартира	2	2	19.90	1	12.80	2.72
157	Квартира	2	2	33.80	1	12.20	2.72
158	Квартира	2	2	47.00	2	27.10	2.72
159	Квартира	2	2	46.70	2	25.70	2.72
160	Квартира	2	2	29.50	1	9.00	2.72
161	Квартира	3	2	24.30	1	17.40	2.72
162	Квартира	3	2	69.10	3	38.10	2.72
163	Квартира	3	2	57.10	2	29.80	2.72
164	Квартира	3	2	33.80	1	12.00	2.72
165	Квартира	3	2	19.50	1	12.80	2.72
166	Квартира	3	2	19.50	1	12.80	2.72
167	Квартира	3	2	33.60	1	12.20	2.72
168	Квартира	3	2	46.40	2	27.10	2.72
169	Квартира	3	2	46.20	2	25.70	2.72
170	Квартира	3	2	29.20	1	9.00	2.72
171	Квартира	4	2	24.30	1	17.40	2.72
172	Квартира	4	2	69.10	3	38.10	2.72
173	Квартира	4	2	57.10	2	29.80	2.72
174	Квартира	4	2	33.80	1	12.00	2.72
175	Квартира	4	2	19.50	1	12.80	2.72
176	Квартира	4	2	19.50	1	12.80	2.72
177	Квартира	4	2	33.60	1	12.20	2.72
178	Квартира	4	2	46.40	2	27.10	2.72
179	Квартира	4	2	46.20	2	25.70	2.72
180	Квартира	4	2	29.20	1	9.00	2.72
181	Квартира	5	2	24.30	1	17.40	2.72
182	Квартира	5	2	69.10	3	38.10	2.72
183	Квартира	5	2	57.10	2	29.80	2.72
184	Квартира	5	2	33.80	1	12.00	2.72
185	Квартира	5	2	19.50	1	12.80	2.72
186	Квартира	5	2	19.50	1	12.80	2.72
187	Квартира	5	2	33.60	1	12.20	2.72
188	Квартира	5	2	46.40	2	27.10	2.72
189	Квартира	5	2	46.20	2	25.70	2.72
190	Квартира	5	2	29.20	1	9.00	2.72
191	Квартира	6	2	24.30	1	17.40	2.72

192	Квартира	6	2	69.10	3	38.10	2.72
193	Квартира	6	2	57.10	2	29.80	2.72
194	Квартира	6	2	33.80	1	12.00	2.72
195	Квартира	6	2	19.50	1	12.80	2.72
196	Квартира	6	2	19.50	1	12.80	2.72
197	Квартира	6	2	33.60	1	12.20	2.72
198	Квартира	6	2	46.40	2	27.10	2.72
199	Квартира	6	2	46.20	2	25.70	2.72
200	Квартира	6	2	29.20	1	9.00	2.72
201	Квартира	7	2	24.30	1	17.40	2.72
202	Квартира	7	2	69.10	3	38.10	2.72
203	Квартира	7	2	57.10	2	29.80	2.72
204	Квартира	7	2	33.80	1	12.00	2.72
205	Квартира	7	2	19.50	1	12.80	2.72
206	Квартира	7	2	19.50	1	12.80	2.72
207	Квартира	7	2	33.60	1	12.20	2.72
208	Квартира	7	2	46.40	2	27.10	2.72
209	Квартира	7	2	46.20	2	25.70	2.72
210	Квартира	7	2	29.20	1	9.00	2.72
211	Квартира	8	2	24.30	1	17.40	2.72
212	Квартира	8	2	69.10	3	38.10	2.72
213	Квартира	8	2	57.10	2	29.80	2.72
214	Квартира	8	2	33.80	1	12.00	2.72
215	Квартира	8	2	19.50	1	12.80	2.72
216	Квартира	8	2	19.50	1	12.80	2.72
217	Квартира	8	2	33.60	1	12.20	2.72
218	Квартира	8	2	46.40	2	27.10	2.72
219	Квартира	8	2	46.20	2	25.70	2.72
220	Квартира	8	2	29.20	1	9.00	2.72
221	Квартира	9	2	24.30	1	17.40	2.72
222	Квартира	9	2	69.10	3	38.10	2.72
223	Квартира	9	2	57.10	2	29.80	2.72
224	Квартира	9	2	33.80	1	12.00	2.72
225	Квартира	9	2	19.50	1	12.80	2.72
226	Квартира	9	2	19.50	1	12.80	2.72
227	Квартира	9	2	33.60	1	12.20	2.72
228	Квартира	9	2	46.40	2	27.10	2.72
229	Квартира	9	2	46.20	2	25.70	2.72
230	Квартира	9	2	29.20	1	9.00	2.72
231	Квартира	10	2	24.10	1	17.30	2.72
232	Квартира	10	2	68.60	3	38.10	2.72
233	Квартира	10	2	56.70	2	29.80	2.72
234	Квартира	10	2	33.50	1	12.00	2.72

235	Квартира	10	2	19.30	1	12.70	2.72
236	Квартира	10	2	19.30	1	12.70	2.72
237	Квартира	10	2	33.40	1	12.20	2.72
238	Квартира	10	2	46.20	2	27.10	2.72
239	Квартира	10	2	46.10	2	25.70	2.72
240	Квартира	10	2	29.00	1	9.00	2.72
241	Квартира	11	2	24.10	1	17.30	2.72
242	Квартира	11	2	68.60	3	38.10	2.72
243	Квартира	11	2	56.70	2	29.80	2.72
244	Квартира	11	2	33.50	1	12.00	2.72
245	Квартира	11	2	19.30	1	12.70	2.72
246	Квартира	11	2	19.30	1	12.70	2.72
247	Квартира	11	2	33.40	1	12.20	2.72
248	Квартира	11	2	46.20	2	27.10	2.72
249	Квартира	11	2	46.10	2	25.70	2.72
250	Квартира	11	2	29.00	1	9.00	2.72
251	Квартира	12	2	24.10	1	17.30	2.72
252	Квартира	12	2	68.60	3	38.10	2.72
253	Квартира	12	2	56.70	2	29.80	2.72
254	Квартира	12	2	33.50	1	12.00	2.72
255	Квартира	12	2	19.30	1	12.70	2.72
256	Квартира	12	2	19.30	1	12.70	2.72
257	Квартира	12	2	33.40	1	12.20	2.72
258	Квартира	12	2	46.20	2	27.10	2.72
259	Квартира	12	2	46.10	2	25.70	2.72
260	Квартира	12	2	29.00	1	9.00	2.72
261	Квартира	13	2	24.10	1	17.30	2.72
262	Квартира	13	2	68.60	3	38.10	2.72
263	Квартира	13	2	56.70	2	29.80	2.72
264	Квартира	13	2	33.50	1	12.00	2.72
265	Квартира	13	2	19.30	1	12.70	2.72
266	Квартира	13	2	19.30	1	12.70	2.72
267	Квартира	13	2	33.40	1	12.20	2.72
268	Квартира	13	2	46.20	2	27.10	2.72
269	Квартира	13	2	46.10	2	25.70	2.72
270	Квартира	13	2	29.00	1	9.00	2.72
271	Квартира	14	2	24.10	1	17.30	2.72
272	Квартира	14	2	68.60	3	38.10	2.72
273	Квартира	14	2	56.70	2	29.80	2.72
274	Квартира	14	2	33.50	1	12.00	2.72
275	Квартира	14	2	19.30	1	12.70	2.72
276	Квартира	14	2	19.30	1	12.70	2.72
277	Квартира	14	2	33.40	1	12.20	2.72

278	Квартира	14	2	46.20	2	27.10	2.72
279	Квартира	14	2	46.10	2	25.70	2.72
280	Квартира	14	2	29.00	1	9.00	2.72
281	Квартира	15	2	24.10	1	17.30	3.02
282	Квартира	15	2	68.60	3	38.10	3.02
283	Квартира	15	2	56.70	2	29.80	3.02
284	Квартира	15	2	33.50	1	12.00	3.02
285	Квартира	15	2	19.30	1	12.70	3.02
286	Квартира	15	2	19.30	1	12.70	3.02
287	Квартира	15	2	33.40	1	12.20	3.02
288	Квартира	15	2	46.20	2	27.10	3.02
289	Квартира	15	2	46.10	2	25.70	3.02
290	Квартира	15	2	29.00	1	9.00	3.02
291	Квартира	16	2	24.10	1	17.30	3.02
292	Квартира	16	2	69.80	3	38.70	3.02
293	Квартира	16	2	58.40	2	30.90	3.02
294	Квартира	16	2	34.10	1	12.60	3.02
295	Квартира	16	2	19.30	1	12.70	3.02
296	Квартира	16	2	19.30	1	12.70	3.02
297	Квартира	16	2	34.00	1	12.20	3.02
298	Квартира	16	2	47.60	2	27.90	3.02
299	Квартира	16	2	47.40	2	26.40	3.02
300	Квартира	16	2	29.00	1	9.00	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
2	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.00
3	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.00
4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.00
5	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.00
6	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
7	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.00
8	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Подсобное помещение	3.30	3.00
9	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
10	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
11	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
12	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
13	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Подсобное помещение	2.80	3.00



59	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Подсобное помещение	8.30	3.00
60	Нежилое помещение	1	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.82
1, 1/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.10	Офисное помещение	81.10	3.82
2, 2/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.30	Офисное помещение	50.30	3.82
3, 3/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.60	Офисное помещение	110.60	3.82
4, 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	182.50	Офисное помещение	182.50	3.82
5, 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	159.70	Офисное помещение	159.70	3.82
6, 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.90	Офисное помещение	98.90	3.82
61	Нежилое помещение	2	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
62	Нежилое помещение	3	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
63	Нежилое помещение	4	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
64	Нежилое помещение	5	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
65	Нежилое помещение	6	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
66	Нежилое помещение	7	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
67	Нежилое помещение	8	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
68	Нежилое помещение	9	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
69	Нежилое помещение	10	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
70	Нежилое помещение	11	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
71	Нежилое помещение	12	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
72	Нежилое помещение	13	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
73	Нежилое помещение	14	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
74	Нежилое помещение	15	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.02
75	Нежилое помещение	16	1	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.02
76	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
77	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.00
78	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.00
79	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.00
80	Нежилое помещение	-1	2	6.00	Подсобное помещение	6.00	3.00
81	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.00
82	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.00
83	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.00
84	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
85	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
86	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.00
87	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
88	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.00
89	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Подсобное помещение	3.20	3.00
90	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00

91	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
92	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
93	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
94	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.00
95	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.00
96	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.00
97	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.00
98	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.00
99	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.00
100	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Подсобное помещение	3.60	3.00
101	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.00
102	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Подсобное помещение	2.90	3.00
103	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
104	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
105	Нежилое помещение	-1	2	3.50	Подсобное помещение	3.50	3.00
106	Нежилое помещение	-1	2	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
107	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.00
108	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Подсобное помещение	4.10	3.00
109	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.00
110	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Подсобное помещение	8.10	3.00
111	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.00
112	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.00
113	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.00
114	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.00
115	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.00
116	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.00
117	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Подсобное помещение	8.10	3.00
118	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Подсобное помещение	6.50	3.00
119	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.00
120	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.00
121	Нежилое помещение	-1	2	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.00
122	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Подсобное помещение	3.60	3.00
123	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.00
124	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.00
125	Нежилое помещение	-1	2	3.40	Подсобное помещение	3.40	3.00
126	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	3.00
127	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Подсобное помещение	8.30	3.00
128	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Подсобное помещение	8.40	3.00
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	409.70	Офисное помещение	409.70	3.82
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.90	Офисное помещение	55.90	3.82

9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.30	Офисное помещение	83.30	3.82
10, 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.80	Офисное помещение	53.80	3.82
11, 11/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.20	Офисное помещение	91.20	3.82
129	Нежилое помещение	2	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
130	Нежилое помещение	3	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
131	Нежилое помещение	4	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
132	Нежилое помещение	5	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
133	Нежилое помещение	6	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
134	Нежилое помещение	7	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
135	Нежилое помещение	8	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
136	Нежилое помещение	9	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
137	Нежилое помещение	10	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
138	Нежилое помещение	11	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
139	Нежилое помещение	12	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
140	Нежилое помещение	13	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
141	Нежилое помещение	14	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	2.72
142	Нежилое помещение	15	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.02
143	Нежилое помещение	16	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	5.00
2	лифтовой холл	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	11.80
3	коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	166.10
4	электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	19.30
5	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
6	холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.10
7	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
8	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.00
9	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.90
10	лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.80
11	коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.60
12	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.00
13	переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.40
14	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.80
15	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.60
16	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
17	переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.40
18	лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.80



62	лифтовой холл	Подъезд 1 , 15 этаж	Общественное	11.80
63	коридор	Подъезд 1 , 15 этаж	Общественное	36.60
64	лестничная клетка	Подъезд 1 , 15 этаж	Общественное	13.00
65	переходной балкон	Подъезд 1 , 15 этаж	Общественное	8.40
66	лифтовой холл	Подъезд 1 , 16 этаж	Общественное	11.80
67	коридор	Подъезд 1 , 16 этаж	Общественное	36.60
68	лестничная клетка	Подъезд 1 , 16 этаж	Общественное	13.00
69	переходной балкон	Подъезд 1 , 16 этаж	Общественное	8.40
70	машинное помещение лифта	Подъезд 1 , б\н этаж	Техническое	22.80
71	лестничная клетка	Подъезд 1 , б\н этаж	Общественное	13.00
72	переходной балкон	Подъезд 1 , б\н этаж	Общественное	8.40
73	тамбур	Подъезд 2 , - 1 этаж	Общественное	5.00
74	лифтовой холл	Подъезд 2 , - 1 этаж	Общественное	11.80
75	коридор	Подъезд 2 , - 1 этаж	Общественное	153.90
76	электрощитовая	Подъезд 2 , - 1 этаж	Техническое	19.50
77	ИТП, ВНС	Подъезд 2 , - 1 этаж	Техническое	38.30
78	тамбур	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	4.30
79	холл	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	17.10
80	лифтовой холл	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	11.80
81	лестничная клетка	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	13.00
82	лестничная клетка	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	7.90
83	КУИ	Подъезд 2 , 1 этаж	Общественное	1.90
84	лифтовой холл	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	11.80
85	коридор	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	36.60
86	лестничная клетка	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	13.00
87	переходной балкон	Подъезд 2 , 2 этаж	Общественное	8.40
88	лифтовой холл	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	11.80
89	коридор	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	36.60
90	лестничная клетка	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	13.00
91	переходной балкон	Подъезд 2 , 3 этаж	Общественное	8.40
92	лифтовой холл	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	11.80
93	коридор	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	36.60
94	лестничная клетка	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	13.00
95	переходной балкон	Подъезд 2 , 4 этаж	Общественное	8.40
96	лифтовой холл	Подъезд 2 , 5 этаж	Общественное	11.80
97	коридор	Подъезд 2 , 5 этаж	Общественное	36.60
98	лестничная клетка	Подъезд 2 , 5 этаж	Общественное	13.00
99	переходной балкон	Подъезд 2 , 5 этаж	Общественное	8.40
100	лифтовой холл	Подъезд 2 , 6 этаж	Общественное	11.80
101	коридор	Подъезд 2 , 6 этаж	Общественное	36.60
102	лестничная клетка	Подъезд 2 , 6 этаж	Общественное	13.00
103	переходной балкон	Подъезд 2 , 6 этаж	Общественное	8.40
104	лифтовой холл	Подъезд 2 , 7 этаж	Общественное	11.80

105	коридор	Подъезд 2 , 7 этаж	Общественное	36.60
106	лестничная клетка	Подъезд 2 , 7 этаж	Общественное	13.00
107	переходной балкон	Подъезд 2 , 7 этаж	Общественное	8.40
108	лифтовой холл	Подъезд 2 , 8 этаж	Общественное	11.80
109	коридор	Подъезд 2 , 8 этаж	Общественное	36.60
110	лестничная клетка	Подъезд 2 , 8 этаж	Общественное	13.00
111	переходной балкон	Подъезд 2 , 8 этаж	Общественное	8.40
112	лифтовой холл	Подъезд 2 , 9 этаж	Общественное	11.80
113	коридор	Подъезд 2 , 9 этаж	Общественное	36.60
114	лестничная клетка	Подъезд 2 , 9 этаж	Общественное	13.00
115	переходной балкон	Подъезд 2 , 9 этаж	Общественное	8.40
116	лифтовой холл	Подъезд 2 , 10 этаж	Общественное	11.80
117	коридор	Подъезд 2 , 10 этаж	Общественное	36.60
118	лестничная клетка	Подъезд 2 , 10 этаж	Общественное	13.00
119	переходной балкон	Подъезд 2 , 10 этаж	Общественное	8.40
120	лифтовой холл	Подъезд 2 , 11 этаж	Общественное	11.80
121	коридор	Подъезд 2 , 11 этаж	Общественное	36.60
122	лестничная клетка	Подъезд 2 , 11 этаж	Общественное	13.00
123	переходной балкон	Подъезд 2 , 11 этаж	Общественное	8.40
124	лифтовой холл	Подъезд 2 , 12 этаж	Общественное	11.80
125	коридор	Подъезд 2 , 12 этаж	Общественное	36.60
126	лестничная клетка	Подъезд 2 , 12 этаж	Общественное	13.00
127	переходной балкон	Подъезд 2 , 12 этаж	Общественное	8.40
128	лифтовой холл	Подъезд 2 , 13 этаж	Общественное	11.80
129	коридор	Подъезд 2 , 13 этаж	Общественное	36.60
130	лестничная клетка	Подъезд 2 , 13 этаж	Общественное	13.00
131	переходной балкон	Подъезд 2 , 13 этаж	Общественное	8.40
132	лифтовой холл	Подъезд 2 , 14 этаж	Общественное	11.80
133	коридор	Подъезд 2 , 14 этаж	Общественное	36.60
134	лестничная клетка	Подъезд 2 , 14 этаж	Общественное	13.00
135	переходной балкон	Подъезд 2 , 14 этаж	Общественное	8.40
136	лифтовой холл	Подъезд 2 , 15 этаж	Общественное	11.80
137	коридор	Подъезд 2 , 15 этаж	Общественное	36.60
138	лестничная клетка	Подъезд 2 , 15 этаж	Общественное	13.00
139	переходной балкон	Подъезд 2 , 15 этаж	Общественное	8.40
140	лифтовой холл	Подъезд 2 , 16 этаж	Общественное	11.80
141	коридор	Подъезд 2 , 16 этаж	Общественное	36.60
142	лестничная клетка	Подъезд 2 , 16 этаж	Общественное	13.00
143	переходной балкон	Подъезд 2 , 16 этаж	Общественное	8.40
144	машинное помещение лифта	Подъезд 2 , б\н этаж	Общественное	22.80
145	лестничная клетка	Подъезд 2 , б\н этаж	Общественное	13.00
146	переходной балкон	Подъезд 2 , б\н этаж	Общественное	8.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
8	Подвал, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
10	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
13	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
14	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
15	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
18	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
19	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
20	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
21	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
23	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
24	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
25	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
26	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
27	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
28	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
29	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
30	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
31	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
32	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
33	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
34	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
35	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
36	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
37	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
38	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение



82	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
83	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
84	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
85	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
86	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
87	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
88	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
89	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
90	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
91	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
92	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
93	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
94	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
95	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
96	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
97	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=1000 кг	Вертикальный транспорт
98	Подъезд 2	Лифт модели OTIS 2000R: Q=400 кг	Вертикальный транспорт
99	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
100	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
101	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
102	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
103	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
104	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
105	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
106	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
107	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
108	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
109	Подвал, подъезд 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Система пожарной сигнализации
110	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
111	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
112	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
113	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
114	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
115	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
116	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
117	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
118	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
119	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
120	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
121	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
122	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
123	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
124	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление



168	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
169	12 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
170	13 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
171	13 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
172	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
173	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
174	13 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
175	14 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
176	14 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
177	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
178	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
179	14 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
180	15 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
181	15 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
182	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
183	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
184	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
185	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
186	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
187	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
188	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
189	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
190	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
191	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
192	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
193	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
194	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
195	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
196	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>608 245 947 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810040000085150</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 372 810 895,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 372 810 895,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>08.07.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>105</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 671,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>610,2 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>470 162 486 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>62 259 900 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 372 810 895,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>08.07.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:0106012:598</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Объем водопотребления согласно ТУ № 422-ВН от 22.06.2020 г. на подключение к коммунальным системам водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630. Недостающие маш./места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Степанов</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Олег</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгеньевич</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>231202262485</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Тарасенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Валентина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Михайловна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231001264468</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0232-20</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-042031-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>DOGMA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Монолит"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308267988</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5643-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>600/598/2020</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.06.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:598</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 174,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Карусель тип I – 2шт; Карусель тип II – 2 шт; Горка-скат – 1 шт. Детские площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста -292 м2. Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Стол для настольного тенниса – 1 шт; Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 3 шт; Уличный тренажер Т-64 – 2 шт; - Уличный тренажер Т-115 – 2 шт. Спортивные площадки находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки находятся на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий Площадки для занятия физкультурой 420 м2. Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>12</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья тип II, С - 3А – 6 шт; Урна тип III – 6 шт. Площадки для отдыха взрослых находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для отдыха взрослого населения 50м2 . Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п.8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2.хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание-не более 100 м.Количество пластиковых контейнеров – 3 шт.по 3,17м3.Площадь 10 м2.Предназначены для всего ЖК</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: • от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; • от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; • от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Площадь озеленения – 1492м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы, места для парковки транспорта инвалидов, выделено 10% мест от общего кол-ва</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.06.2020 № 030Ю-06-20, выданные ООО «КЭСК», действуют до 30.06.2022г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Открытые стоянки : 33 машино-мест</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>431-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 680 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>422-ВН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 601 429 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309136240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 976 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6852/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КУБАНСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309135367</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>030Ю-06-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>480 560,84 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОМСПЕЦСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312269201</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>92</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>92</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	



61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезд	Подъезд 1 , -1 этаж	Общественное	1344.00
2	тамбур	Подъезд 1 , -1 этаж	Общественное	4.60
3	лестничная клетка	Подъезд 1 , -1 этаж	Общественное	15.10
4	ВНС	Подъезд 1 , -1 этаж	Техническое	49.00
5	лестничная клетка	Подъезд 1 , 1 этаж	Общественное	20.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	подземная часть, подъезд б\н	ВРУ-1	Электроснабжение
2	подземная часть, подъезд б\н	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
3	подземная часть, подъезд б\н	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
4	подземная часть, подъезд б\н	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	подземная часть, подъезд б\н	Система водоотведения	Водоотведение
6	подземная часть, подъезд б\н	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
7	подземная часть, подъезд б\н	Вытяжные вентиляторы	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>62 055 870 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810040000085150</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>

		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>3 372 810 895,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>3 372 810 895,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>08.07.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>800 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 372 810 895,00 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>08.07.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>23:43:0106012:598</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 с оборудованием не входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Объем водопотребления согласно ТУ № 422-ВН от 22.06.2020 г. на подключение к коммунальным системам водоснабжения указан с учетом потребности в горячем водоснабжении. Планируется строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на участке с кадастровым номером 23:43:0106012:630. Недостающие маш./места предусмотрены в проектируемой многоуровневой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:575	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.09.2020	Раздел 1. ПЗ	Внесены изменения в технико-экономические показатели здания
2	04.09.2020	Раздел 2. ПЗУ	Внесены изменения в показатели по многоквартирному жилому дому
3	04.09.2020	Раздел 3. АР	-Произведена перепланировка этажей в части увеличения площади и изменения контура лоджий. -Внесены корректировки в архитектурный облик фасадов за счёт изменения формы летних помещений. - Добавлено панорамное остекление лоджий, изменена цветовая схема и оформление фасада. -Внесены изменения в технико-экономические показатели здания.
4	04.09.2020	Раздел 4. КР	-Изменен контур монолитной плиты покрытия, вследствие корректировки форм лоджий. -Изменен контур междуэтажных монолитных плит перекрытия в соответствии с увеличением площади и изменением формы летних помещений.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 728606724240952102961908725065269814396

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЁТ 3", Давиденко Антон Дмитриевич, Краснодар**

Действителен: с 24.08.2021 по 24.11.2022