

Кому АО «Строительное управление № 155»

(наименование застройщика)

ИНН 7736003162, ОГРН 1027739218154

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

117299, г. Тверь, ул. Малая Ордынка, 15  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2017

№ 69- ru69304000- 91 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, 17-ти этажного жилого дома серии ИП-46 (поз. 7) в микрорайоне

(наименование объекта (этапа)

«Мамулино-3» г. Твери

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 4, корп. 2 (постановление администрации  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

г. Твери № 972 от 11.08.2017 «О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 69:40:0300157:644 и расположенному на нем объекту с государственным адресным реестром с указанием реквизитов капитального строительства на ул. Оснабрюкская в Пролетарском районе»)  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0300157:644

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 69330000-179, дата выдачи 11.02.2014, № 69-40-161-2016, дата выдачи 01.07.2016, решение № 1 от 16.05.2017 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-40-161-2016 от 01.07.2016.

орган, выдавший разрешение на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери, департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |            |            |
| Строительный объем - всего  | куб. м            | 50046,0    | 50046,1    |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 47794,3    | 47794,4    |
| Общая площадь   | кв. м             | 14547,19   | 14809,3    |
| Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме    | кв. м             | 2209,5     | 2205,8     |
| Места общего пользования (проезд, коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, лоджии, тамбуры) | кв. м             | 2209,5     | 2205,8     |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непромышленного назначения (котельная)   |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)    |                   |            |            |
| Количество мест   |                   | -          | -          |
| Количество помещений  |                   | -          | -          |
| Вместимость   |                   | -          | -          |
| Количество этажей   |                   | -          | -          |
| в том числе подземных   |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -          | -          |
| Лифты   | шт.               | -          | -          |
| Эскалаторы  | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники   | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов   |                   | -          | -          |
| Материалы стен  |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий  |                   | -          | -          |
| Материалы кровли  |                   | -          | -          |
| Иные показатели   |                   | -          | -          |
| 2.2. Объекты жилищного фонда (жилой дом)  |                   |            |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             |            | 10344,8    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             |            | 2205,8     |
| Количество этажей   | шт.               | 18         | 18         |
| в том числе подземных   |                   | 1          | 1          |

|  |           |  |  |
|--|-----------|--|--|
| Количество секций  | секций    | 3  | 3  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                       | шт./кв. м | 203/10340,25   | 203/10344,8  |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 105/4423,55  | 105/4425,8   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 98/5916,7  | 98/5919,0  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 10593,23   | 10825,8  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | -  | -  |
| Лифты  | шт.       |  |  |
| Эскалаторы   | шт.       | -  | -  |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -  | -  |
| Материалы фундаментов  |           | Сваи, монолитный ростверк 600мм                      | Сваи, монолитный ростверк 600мм                      |
| Материалы стен   |           | ж/б панели   | ж/б панели   |
| Материалы перекрытий   |           | ж/б плиты  | ж/б плиты  |
| Материалы кровли   |           | Утепленная ж/б плита толщиной 350мм, 2 слоя бистелон | Утепленная ж/б плита толщиной 350мм, 2 слоя бистелон |
| Иные показатели  |           | -  | -  |

### 3. Объекты производственного назначения

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |   |   |
| Тип объекта   |     | - | - |
| Мощность  |     | - | - |
| Производительность  |     | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники   | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов   |     | - | - |
| Материалы стен  |     | - | - |

|  |                         |  |  |
|--|-------------------------|--|--|
| Материалы перекрытий   |                         | -  | -  |
| Материалы кровли   |                         | -  | -  |
| Иные показатели  |                         | -  | -  |
| 4. Линейные объекты  |                         |  |  |
| Категория (класс)  |                         | -  | -  |
| Протяженность  |                         | -  | -  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                         | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                         | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                         | -  | -  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                         | -  | -  |
| Иные показатели  |                         | -  | -  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов жилого дома |                         |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                         | B+   | B+   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кДж/м <sup>2</sup> Ссут | 56,02  | 53,0   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                         | Стеновые панели  | Стеновые панели  |
| Заполнение световых проемов  |                         | окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные, двери металлические | окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, двери деревянные, двери металлические |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.12.2017 (кадастровый инженер – Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 29.07.2014 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров за № 31418)

Начальник департамента  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов  
(расшифровка подписи)

"26" август 2014 г.

М. П.

Прочтунуровано и пронунуровано

*У шета*

( *Сеймуре* ) лист *а*

Начальник

Департамента архитектуры

и строительства

*Д.И. Арестов*

