

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000948 от 16.03.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6, Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" .

Дата первичного размещения: 16.10.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: ----- |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Митрофана Седина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)204-01-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Ерошина |
| | 1.5.2 | Имя: Инга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Амосов |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Амосов |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАФФ СУВОРОВ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289060 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375087299 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап). |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империал" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 152 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 152А |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4", 2 этап строительства - Литер 4 - Административное здание. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 152А; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5097-в-2019г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 068,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 752 046,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 094,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение имущественного комплекса, состоящего из: Многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (Литер 1) и подземной парковки (Литер 2). |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: --- |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Сормовская |
| | 9.2.10 | Дом: 1/6 |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1,2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/6, Литер 1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 33931 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: --- |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: --- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Сормовская |
| | 9.2.10 | Дом: 1/6 |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Сормовская, 1/6, Литер 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 7 291 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 24955,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1074,92 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26030,06 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2279,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2279,00 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0294-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0220-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5109-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 57/2/ССК-ЮСИ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:10 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8577,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 3503,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмотски - 1320,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 116,00 кв.м. Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки: в северной части территории – 8 м/мест; в южной – три автостоянки, на 21 м/место, на 15 м/мест,на 6 м/мест; в западной части 9 м/мест; в восточной – предусмотрено две автостоянки на 10 м/мест и 18 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства – 87. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Основное дворовое пространство предусмотрено со стороны восточного фасада дома по оси А, в осях 1-4 (со стороны размещения входов в жилую часть). План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 77,00 кв.м., игровые и спортивные площадки, в т.ч.: - площадка для игр детей - 541,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 609,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта, расположена на расстоянии 20 м от здания (от угла здания, оси 1/Б). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 473,0 кв.м., засев газонов многолетними травами. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 08.12.2017 г. № 03-06/1004-17, сроком действия до 31.03.2022 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: --- |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 078 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27787517,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1004-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473194,14 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-399-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-399-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10268/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 365 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 16 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 16 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Жилое помещение | 2 | 1 | 48,33 | 1 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 1 | 79,56 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 1 | 98,79 | 3 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 1 | 69,73 | 2 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 1 | 89,58 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 1 | 90,62 | 3 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 1 | 42,53 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 1 | 42,57 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 9 | Жилое помещение | 3 | 1 | 48,33 | 1 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 1 | 79,56 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 1 | 98,79 | 3 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 1 | 69,73 | 2 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 1 | 89,58 | 2 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 1 | 90,62 | 3 |
| 15 | Жилое помещение | 3 | 1 | 42,53 | 1 |
| 16 | Жилое помещение | 3 | 1 | 42,57 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 1 | 48,33 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 1 | 79,56 | 2 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 1 | 98,79 | 3 |
| 20 | Жилое помещение | 4 | 1 | 69,73 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 4 | 1 | 89,58 | 2 |
| 22 | Жилое помещение | 4 | 1 | 90,62 | 3 |
| 23 | Жилое помещение | 4 | 1 | 42,53 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 4 | 1 | 42,57 | 1 |
| 25 | Жилое помещение | 5 | 1 | 48,33 | 1 |
| 26 | Жилое помещение | 5 | 1 | 79,56 | 2 |
| 27 | Жилое помещение | 5 | 1 | 98,79 | 3 |
| 28 | Жилое помещение | 5 | 1 | 69,73 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 89,58 | 2 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 90,62 | 3 |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 42,53 | 1 |
| 32 | Жилое помещение | 5 | 1 | 42,57 | 1 |
| 33 | Жилое помещение | 6 | 1 | 48,33 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 6 | 1 | 79,56 | 2 |
| 35 | Жилое помещение | 6 | 1 | 98,79 | 3 |
| 36 | Жилое помещение | 6 | 1 | 69,73 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 89,58 | 2 |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 90,62 | 3 |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42,53 | 1 |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 42,57 | 1 |
| 41 | Жилое помещение | 7 | 1 | 48,33 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 7 | 1 | 79,56 | 2 |
| 43 | Жилое помещение | 7 | 1 | 98,79 | 3 |
| 44 | Жилое помещение | 7 | 1 | 69,73 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 7 | 1 | 89,58 | 2 |
| 46 | Жилое помещение | 7 | 1 | 90,62 | 3 |
| 47 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42,53 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 7 | 1 | 42,57 | 1 |
| 49 | Жилое помещение | 8 | 1 | 48,33 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 8 | 1 | 79,56 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 8 | 1 | 98,79 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 52 | Жилое помещение | 8 | 1 | 69,73 | 2 |
| 53 | Жилое помещение | 8 | 1 | 89,58 | 2 |
| 54 | Жилое помещение | 8 | 1 | 90,62 | 3 |
| 55 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42,53 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 8 | 1 | 42,57 | 1 |
| 57 | Жилое помещение | 9 | 1 | 48,33 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 9 | 1 | 79,56 | 2 |
| 59 | Жилое помещение | 9 | 1 | 98,79 | 3 |
| 60 | Жилое помещение | 9 | 1 | 69,73 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 9 | 1 | 89,58 | 2 |
| 62 | Жилое помещение | 9 | 1 | 90,62 | 3 |
| 63 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42,53 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 9 | 1 | 42,57 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 10 | 1 | 48,33 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 10 | 1 | 79,56 | 2 |
| 67 | Жилое помещение | 10 | 1 | 98,79 | 3 |
| 68 | Жилое помещение | 10 | 1 | 69,73 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 10 | 1 | 89,58 | 2 |
| 70 | Жилое помещение | 10 | 1 | 90,62 | 3 |
| 71 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42,53 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 10 | 1 | 42,57 | 1 |
| 73 | Жилое помещение | 11 | 1 | 48,33 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 11 | 1 | 79,56 | 2 |
| 75 | Жилое помещение | 11 | 1 | 98,79 | 3 |
| 76 | Жилое помещение | 11 | 1 | 69,73 | 2 |
| 77 | Жилое помещение | 11 | 1 | 89,58 | 2 |
| 78 | Жилое помещение | 11 | 1 | 90,62 | 3 |
| 79 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42,53 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 11 | 1 | 42,57 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 12 | 1 | 48,33 | 1 |
| 82 | Жилое помещение | 12 | 1 | 79,56 | 2 |
| 83 | Жилое помещение | 12 | 1 | 98,79 | 3 |
| 84 | Жилое помещение | 12 | 1 | 69,73 | 2 |
| 85 | Жилое помещение | 12 | 1 | 89,58 | 2 |
| 86 | Жилое помещение | 12 | 1 | 90,62 | 3 |
| 87 | Жилое помещение | 12 | 1 | 42,53 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 12 | 1 | 42,57 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 13 | 1 | 48,33 | 1 |
| 90 | Жилое помещение | 13 | 1 | 79,56 | 2 |
| 91 | Жилое помещение | 13 | 1 | 98,79 | 3 |
| 92 | Жилое помещение | 13 | 1 | 69,73 | 2 |
| 93 | Жилое помещение | 13 | 1 | 89,58 | 2 |
| 94 | Жилое помещение | 13 | 1 | 90,62 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 95 | Жилое помещение | 13 | 1 | 42,53 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 13 | 1 | 42,57 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 14 | 1 | 48,33 | 1 |
| 98 | Жилое помещение | 14 | 1 | 79,56 | 2 |
| 99 | Жилое помещение | 14 | 1 | 98,79 | 3 |
| 100 | Жилое помещение | 14 | 1 | 69,73 | 2 |
| 101 | Жилое помещение | 14 | 1 | 89,58 | 2 |
| 102 | Жилое помещение | 14 | 1 | 90,62 | 3 |
| 103 | Жилое помещение | 14 | 1 | 42,53 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 14 | 1 | 42,57 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 15 | 1 | 48,33 | 1 |
| 106 | Жилое помещение | 15 | 1 | 79,56 | 2 |
| 107 | Жилое помещение | 15 | 1 | 98,79 | 3 |
| 108 | Жилое помещение | 15 | 1 | 69,73 | 2 |
| 109 | Жилое помещение | 15 | 1 | 89,58 | 2 |
| 110 | Жилое помещение | 15 | 1 | 90,62 | 3 |
| 111 | Жилое помещение | 15 | 1 | 42,53 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 15 | 1 | 42,57 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 16 | 1 | 48,33 | 1 |
| 114 | Жилое помещение | 16 | 1 | 79,56 | 2 |
| 115 | Жилое помещение | 16 | 1 | 98,79 | 3 |
| 116 | Жилое помещение | 16 | 1 | 69,73 | 2 |
| 117 | Жилое помещение | 16 | 1 | 89,58 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 16 | 1 | 90,62 | 3 |
| 119 | Жилое помещение | 16 | 1 | 42,53 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 16 | 1 | 42,57 | 1 |
| 121 | Жилое помещение | 17 | 1 | 48,33 | 1 |
| 122 | Жилое помещение | 17 | 1 | 79,56 | 2 |
| 123 | Жилое помещение | 17 | 1 | 98,79 | 3 |
| 124 | Жилое помещение | 17 | 1 | 69,73 | 2 |
| 125 | Жилое помещение | 17 | 1 | 89,58 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 17 | 1 | 90,62 | 3 |
| 127 | Жилое помещение | 17 | 1 | 42,53 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 17 | 1 | 42,57 | 1 |
| 129 | Жилое помещение | 18 | 1 | 48,33 | 1 |
| 130 | Жилое помещение | 18 | 1 | 79,56 | 2 |
| 131 | Жилое помещение | 18 | 1 | 98,79 | 3 |
| 132 | Жилое помещение | 18 | 1 | 69,73 | 2 |
| 133 | Жилое помещение | 18 | 1 | 89,58 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 18 | 1 | 90,62 | 3 |
| 135 | Жилое помещение | 18 | 1 | 42,53 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 18 | 1 | 42,57 | 1 |
| 137 | Жилое помещение | 19 | 1 | 48,33 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 138 | Жилое помещение | 19 | 1 | 79,56 | 2 |
| 139 | Жилое помещение | 19 | 1 | 98,79 | 3 |
| 140 | Жилое помещение | 19 | 1 | 69,73 | 2 |
| 141 | Жилое помещение | 19 | 1 | 89,58 | 2 |
| 142 | Жилое помещение | 19 | 1 | 90,62 | 3 |
| 143 | Жилое помещение | 19 | 1 | 42,53 | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 19 | 1 | 42,57 | 1 |
| 145 | Жилое помещение | 20 | 1 | 48,33 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 20 | 1 | 79,56 | 2 |
| 147 | Жилое помещение | 20 | 1 | 98,79 | 3 |
| 148 | Жилое помещение | 20 | 1 | 69,73 | 2 |
| 149 | Жилое помещение | 20 | 1 | 89,58 | 2 |
| 150 | Жилое помещение | 20 | 1 | 90,62 | 3 |
| 151 | Жилое помещение | 20 | 1 | 42,53 | 1 |
| 152 | Жилое помещение | 20 | 1 | 42,57 | 1 |
| 153 | Жилое помещение | 21 | 1 | 48,33 | 1 |
| 154 | Жилое помещение | 21 | 1 | 79,56 | 2 |
| 155 | Жилое помещение | 21 | 1 | 98,79 | 3 |
| 156 | Жилое помещение | 21 | 1 | 69,73 | 2 |
| 157 | Жилое помещение | 21 | 1 | 89,58 | 2 |
| 158 | Жилое помещение | 21 | 1 | 90,62 | 3 |
| 159 | Жилое помещение | 21 | 1 | 42,53 | 1 |
| 160 | Жилое помещение | 21 | 1 | 42,57 | 1 |
| 161 | Жилое помещение | 22 | 1 | 48,33 | 1 |
| 162 | Жилое помещение | 22 | 1 | 79,56 | 2 |
| 163 | Жилое помещение | 22 | 1 | 98,79 | 3 |
| 164 | Жилое помещение | 22 | 1 | 69,73 | 2 |
| 165 | Жилое помещение | 22 | 1 | 89,58 | 2 |
| 166 | Жилое помещение | 22 | 1 | 90,62 | 3 |
| 167 | Жилое помещение | 22 | 1 | 42,53 | 1 |
| 168 | Жилое помещение | 22 | 1 | 42,57 | 1 |
| 169 | Жилое помещение | 24 | 1 | 114,21 | 2 |
| 170 | Жилое помещение | 24 | 1 | 132,62 | 3 |
| 171 | Жилое помещение | 24 | 1 | 146,94 | 3 |
| 172 | Жилое помещение | 24 | 1 | 128,55 | 2 |
| 173 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42,78 | 1 |
| 174 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42,75 | 1 |
| 175 | Жилое помещение | 2 | 2 | 91,18 | 3 |
| 176 | Жилое помещение | 2 | 2 | 88,75 | 2 |
| 177 | Жилое помещение | 2 | 2 | 67,75 | 2 |
| 178 | Жилое помещение | 2 | 2 | 64,86 | 2 |
| 179 | Жилое помещение | 2 | 2 | 91,86 | 3 |
| 180 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42,75 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 181 | Жилое помещение | 2 | 2 | 42,78 | 1 |
| 182 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42,78 | 1 |
| 183 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42,75 | 1 |
| 184 | Жилое помещение | 3 | 2 | 91,18 | 3 |
| 185 | Жилое помещение | 3 | 2 | 88,75 | 2 |
| 186 | Жилое помещение | 3 | 2 | 67,75 | 2 |
| 187 | Жилое помещение | 3 | 2 | 64,86 | 2 |
| 188 | Жилое помещение | 3 | 2 | 91,86 | 3 |
| 189 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42,75 | 1 |
| 190 | Жилое помещение | 3 | 2 | 42,78 | 1 |
| 191 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42,78 | 1 |
| 192 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42,75 | 1 |
| 193 | Жилое помещение | 4 | 2 | 91,18 | 3 |
| 194 | Жилое помещение | 4 | 2 | 88,75 | 2 |
| 195 | Жилое помещение | 4 | 2 | 67,75 | 2 |
| 196 | Жилое помещение | 4 | 2 | 64,86 | 2 |
| 197 | Жилое помещение | 4 | 2 | 91,86 | 3 |
| 198 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42,75 | 1 |
| 199 | Жилое помещение | 4 | 2 | 42,78 | 1 |
| 200 | Жилое помещение | 5 | 2 | 42,78 | 1 |
| 201 | Жилое помещение | 5 | 2 | 42,75 | 1 |
| 202 | Жилое помещение | 5 | 2 | 91,18 | 3 |
| 203 | Жилое помещение | 5 | 2 | 88,75 | 2 |
| 204 | Жилое помещение | 5 | 2 | 67,75 | 2 |
| 205 | Жилое помещение | 5 | 2 | 64,86 | 2 |
| 206 | Жилое помещение | 5 | 2 | 91,86 | 3 |
| 207 | Жилое помещение | 5 | 2 | 42,75 | 1 |
| 208 | Жилое помещение | 5 | 2 | 42,78 | 1 |
| 209 | Жилое помещение | 6 | 2 | 42,78 | 1 |
| 210 | Жилое помещение | 6 | 2 | 42,75 | 1 |
| 211 | Жилое помещение | 6 | 2 | 91,18 | 3 |
| 212 | Жилое помещение | 6 | 2 | 88,75 | 2 |
| 213 | Жилое помещение | 6 | 2 | 67,75 | 2 |
| 214 | Жилое помещение | 6 | 2 | 64,86 | 2 |
| 215 | Жилое помещение | 6 | 2 | 91,86 | 3 |
| 216 | Жилое помещение | 6 | 2 | 42,75 | 1 |
| 217 | Жилое помещение | 6 | 2 | 42,78 | 1 |
| 218 | Жилое помещение | 7 | 2 | 42,78 | 1 |
| 219 | Жилое помещение | 7 | 2 | 42,75 | 1 |
| 220 | Жилое помещение | 7 | 2 | 91,18 | 3 |
| 221 | Жилое помещение | 7 | 2 | 88,75 | 2 |
| 222 | Жилое помещение | 7 | 2 | 67,75 | 2 |
| 223 | Жилое помещение | 7 | 2 | 64,86 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 224 | Жилое помещение | 7 | 2 | 91,86 | 3 |
| 225 | Жилое помещение | 7 | 2 | 42,75 | 1 |
| 226 | Жилое помещение | 7 | 2 | 42,78 | 1 |
| 227 | Жилое помещение | 8 | 2 | 42,78 | 1 |
| 228 | Жилое помещение | 8 | 2 | 42,75 | 1 |
| 229 | Жилое помещение | 8 | 2 | 91,18 | 3 |
| 230 | Жилое помещение | 8 | 2 | 88,75 | 2 |
| 231 | Жилое помещение | 8 | 2 | 67,75 | 2 |
| 232 | Жилое помещение | 8 | 2 | 64,86 | 2 |
| 233 | Жилое помещение | 8 | 2 | 91,86 | 3 |
| 234 | Жилое помещение | 8 | 2 | 42,75 | 1 |
| 235 | Жилое помещение | 8 | 2 | 42,78 | 1 |
| 236 | Жилое помещение | 9 | 2 | 42,78 | 1 |
| 237 | Жилое помещение | 9 | 2 | 42,75 | 1 |
| 238 | Жилое помещение | 9 | 2 | 91,18 | 3 |
| 239 | Жилое помещение | 9 | 2 | 88,75 | 2 |
| 240 | Жилое помещение | 9 | 2 | 67,75 | 2 |
| 241 | Жилое помещение | 9 | 2 | 64,86 | 2 |
| 242 | Жилое помещение | 9 | 2 | 91,86 | 3 |
| 243 | Жилое помещение | 9 | 2 | 42,75 | 1 |
| 244 | Жилое помещение | 9 | 2 | 42,78 | 1 |
| 245 | Жилое помещение | 10 | 2 | 42,78 | 1 |
| 246 | Жилое помещение | 10 | 2 | 42,75 | 1 |
| 247 | Жилое помещение | 10 | 2 | 91,18 | 3 |
| 248 | Жилое помещение | 10 | 2 | 88,75 | 2 |
| 249 | Жилое помещение | 10 | 2 | 67,75 | 2 |
| 250 | Жилое помещение | 10 | 2 | 64,86 | 2 |
| 251 | Жилое помещение | 10 | 2 | 91,86 | 3 |
| 252 | Жилое помещение | 10 | 2 | 42,75 | 1 |
| 253 | Жилое помещение | 10 | 2 | 42,78 | 1 |
| 254 | Жилое помещение | 11 | 2 | 42,78 | 1 |
| 255 | Жилое помещение | 11 | 2 | 42,75 | 1 |
| 256 | Жилое помещение | 11 | 2 | 91,18 | 3 |
| 257 | Жилое помещение | 11 | 2 | 88,75 | 2 |
| 258 | Жилое помещение | 11 | 2 | 67,75 | 2 |
| 259 | Жилое помещение | 11 | 2 | 64,86 | 2 |
| 260 | Жилое помещение | 11 | 2 | 91,86 | 3 |
| 261 | Жилое помещение | 11 | 2 | 42,75 | 1 |
| 262 | Жилое помещение | 11 | 2 | 42,78 | 1 |
| 263 | Жилое помещение | 12 | 2 | 42,78 | 1 |
| 264 | Жилое помещение | 12 | 2 | 42,75 | 1 |
| 265 | Жилое помещение | 12 | 2 | 91,18 | 3 |
| 266 | Жилое помещение | 12 | 2 | 88,75 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 267 | Жилое помещение | 12 | 2 | 67,75 | 2 |
| 268 | Жилое помещение | 12 | 2 | 64,86 | 2 |
| 269 | Жилое помещение | 12 | 2 | 91,86 | 3 |
| 270 | Жилое помещение | 12 | 2 | 42,75 | 1 |
| 271 | Жилое помещение | 12 | 2 | 42,78 | 1 |
| 272 | Жилое помещение | 13 | 2 | 42,78 | 1 |
| 273 | Жилое помещение | 13 | 2 | 42,75 | 1 |
| 274 | Жилое помещение | 13 | 2 | 91,18 | 3 |
| 275 | Жилое помещение | 13 | 2 | 88,75 | 2 |
| 276 | Жилое помещение | 13 | 2 | 67,75 | 2 |
| 277 | Жилое помещение | 13 | 2 | 64,86 | 2 |
| 278 | Жилое помещение | 13 | 2 | 91,86 | 3 |
| 279 | Жилое помещение | 13 | 2 | 42,75 | 1 |
| 280 | Жилое помещение | 13 | 2 | 42,78 | 1 |
| 281 | Жилое помещение | 14 | 2 | 42,78 | 1 |
| 282 | Жилое помещение | 14 | 2 | 42,75 | 1 |
| 283 | Жилое помещение | 14 | 2 | 91,18 | 3 |
| 284 | Жилое помещение | 14 | 2 | 88,75 | 2 |
| 285 | Жилое помещение | 14 | 2 | 67,75 | 2 |
| 286 | Жилое помещение | 14 | 2 | 64,86 | 2 |
| 287 | Жилое помещение | 14 | 2 | 91,86 | 3 |
| 288 | Жилое помещение | 14 | 2 | 42,75 | 1 |
| 289 | Жилое помещение | 14 | 2 | 42,78 | 1 |
| 290 | Жилое помещение | 15 | 2 | 42,78 | 1 |
| 291 | Жилое помещение | 15 | 2 | 42,75 | 1 |
| 292 | Жилое помещение | 15 | 2 | 91,18 | 3 |
| 293 | Жилое помещение | 15 | 2 | 88,75 | 2 |
| 294 | Жилое помещение | 15 | 2 | 67,75 | 2 |
| 295 | Жилое помещение | 15 | 2 | 64,86 | 2 |
| 296 | Жилое помещение | 15 | 2 | 91,86 | 3 |
| 297 | Жилое помещение | 15 | 2 | 42,75 | 1 |
| 298 | Жилое помещение | 15 | 2 | 42,78 | 1 |
| 299 | Жилое помещение | 16 | 2 | 42,78 | 1 |
| 300 | Жилое помещение | 16 | 2 | 42,75 | 1 |
| 301 | Жилое помещение | 16 | 2 | 91,18 | 3 |
| 302 | Жилое помещение | 16 | 2 | 88,75 | 2 |
| 303 | Жилое помещение | 16 | 2 | 67,75 | 2 |
| 304 | Жилое помещение | 16 | 2 | 64,86 | 2 |
| 305 | Жилое помещение | 16 | 2 | 91,86 | 3 |
| 306 | Жилое помещение | 16 | 2 | 42,75 | 1 |
| 307 | Жилое помещение | 16 | 2 | 42,78 | 1 |
| 308 | Жилое помещение | 17 | 2 | 42,78 | 1 |
| 309 | Жилое помещение | 17 | 2 | 42,75 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 310 | Жилое помещение | 17 | 2 | 91,18 | 3 |
| 311 | Жилое помещение | 17 | 2 | 88,75 | 2 |
| 312 | Жилое помещение | 17 | 2 | 67,75 | 2 |
| 313 | Жилое помещение | 17 | 2 | 64,86 | 2 |
| 314 | Жилое помещение | 17 | 2 | 91,86 | 3 |
| 315 | Жилое помещение | 17 | 2 | 42,75 | 1 |
| 316 | Жилое помещение | 17 | 2 | 42,78 | 1 |
| 317 | Жилое помещение | 18 | 2 | 42,78 | 1 |
| 318 | Жилое помещение | 18 | 2 | 42,75 | 1 |
| 319 | Жилое помещение | 18 | 2 | 91,18 | 3 |
| 320 | Жилое помещение | 18 | 2 | 88,75 | 2 |
| 321 | Жилое помещение | 18 | 2 | 67,75 | 2 |
| 322 | Жилое помещение | 18 | 2 | 64,86 | 2 |
| 323 | Жилое помещение | 18 | 2 | 91,86 | 3 |
| 324 | Жилое помещение | 18 | 2 | 42,75 | 1 |
| 325 | Жилое помещение | 18 | 2 | 42,78 | 1 |
| 326 | Жилое помещение | 19 | 2 | 42,78 | 1 |
| 327 | Жилое помещение | 19 | 2 | 42,75 | 1 |
| 328 | Жилое помещение | 19 | 2 | 91,18 | 3 |
| 329 | Жилое помещение | 19 | 2 | 88,75 | 2 |
| 330 | Жилое помещение | 19 | 2 | 67,75 | 2 |
| 331 | Жилое помещение | 19 | 2 | 64,86 | 2 |
| 332 | Жилое помещение | 19 | 2 | 91,86 | 3 |
| 333 | Жилое помещение | 19 | 2 | 42,75 | 1 |
| 334 | Жилое помещение | 19 | 2 | 42,78 | 1 |
| 335 | Жилое помещение | 20 | 2 | 42,78 | 1 |
| 336 | Жилое помещение | 20 | 2 | 42,75 | 1 |
| 337 | Жилое помещение | 20 | 2 | 91,18 | 3 |
| 338 | Жилое помещение | 20 | 2 | 88,75 | 2 |
| 339 | Жилое помещение | 20 | 2 | 67,75 | 2 |
| 340 | Жилое помещение | 20 | 2 | 64,86 | 2 |
| 341 | Жилое помещение | 20 | 2 | 91,86 | 3 |
| 342 | Жилое помещение | 20 | 2 | 42,75 | 1 |
| 343 | Жилое помещение | 20 | 2 | 42,78 | 1 |
| 344 | Жилое помещение | 21 | 2 | 42,78 | 1 |
| 345 | Жилое помещение | 21 | 2 | 42,75 | 1 |
| 346 | Жилое помещение | 21 | 2 | 91,18 | 3 |
| 347 | Жилое помещение | 21 | 2 | 88,75 | 2 |
| 348 | Жилое помещение | 21 | 2 | 67,75 | 2 |
| 349 | Жилое помещение | 21 | 2 | 64,86 | 2 |
| 350 | Жилое помещение | 21 | 2 | 91,86 | 3 |
| 351 | Жилое помещение | 21 | 2 | 42,75 | 1 |
| 352 | Жилое помещение | 21 | 2 | 42,78 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 353 | Жилое помещение | 22 | 2 | 42,78 | 1 |
| 354 | Жилое помещение | 22 | 2 | 42,75 | 1 |
| 355 | Жилое помещение | 22 | 2 | 91,18 | 3 |
| 356 | Жилое помещение | 22 | 2 | 88,75 | 2 |
| 357 | Жилое помещение | 22 | 2 | 67,75 | 2 |
| 358 | Жилое помещение | 22 | 2 | 64,86 | 2 |
| 359 | Жилое помещение | 22 | 2 | 91,86 | 3 |
| 360 | Жилое помещение | 22 | 2 | 42,75 | 1 |
| 361 | Жилое помещение | 22 | 2 | 42,78 | 1 |
| 362 | Жилое помещение | 24 | 2 | 128,47 | 2 |
| 363 | Жилое помещение | 24 | 2 | 146,94 | 3 |
| 364 | Жилое помещение | 24 | 2 | 147,67 | 3 |
| 365 | Жилое помещение | 24 | 2 | 129,17 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 156.4 | Офисное помещение № 108 | 52.98 |
| | | | | | Офисное помещение № 109 | 23.15 |
| | | | | | Офисное помещение № 110 | 22.49 |
| | | | | | Офисное помещение № 111 | 52.95 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 112 | 2.71 |
| | | | | | Сан.узел № 113 | 2.12 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 145.19 | Офисное помещение № 114 | 44.51 |
| | | | | | Офисное помещение № 115 | 12.94 |
| | | | | | Коридор № 116 | 21.46 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 117 | 4.26 |
| | | | | | Сан.узел № 118 | 5.28 |
| | | | | | Офисное помещение № 119 | 35.54 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.64 | Офисное помещение № 120 | 21.2 |
| | | | | | Офисное помещение № 121 | 42.44 |
| | | | | | Коридор № 122 | 2.93 |
| | | | | | Сан.узел № 123 | 2.61 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 124 | 2.66 |
| | | | | | Офисное помещение № 125 | 29.36 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.65 | Кладовая уборочного инвентаря № 126 | 2.14 |
| | | | | | Коридор № 127 | 3.39 |
| | | | | | Сан.узел № 128 | 2.76 |
| | | | | | Офисное помещение № 129 | 35.31 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.44 | Кладовая уборочного инвентаря № 130 | 2.71 |
| | | | | | Сан.узел № 131 | 2.42 |
| | | | | | Офисное помещение № 132 | 49.89 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 55.52 | Кладовая уборочного инвентаря № 133 | 2.6 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|-------------------------------------|--------|
| | | | | | Сан.узел № 134 | 3.03 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.62 | Офисное помещение № 135 | 32.7 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 136 | 2.6 |
| | | | | | Сан.узел № 137 | 3.32 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 107.81 | Офисное помещение № 108 | 102.17 |
| | | | | | Сан.узел № 109 | 2.16 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 110 | 3.48 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.23 | Офисное помещение № 111 | 41.84 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 112 | 2.3 |
| | | | | | Коридор № 113 | 3.42 |
| | | | | | Сан.узел № 114 | 2.67 |
| 3 | Нежилое помещени | 1 | 2 | 40.33 | Офисное помещение № 115 | 35.47 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 116 | 2.54 |
| | | | | | Сан.узел № 117 | 2.32 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 36.72 | Офисное помещение № 118 | 28.52 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 119 | 2.61 |
| | | | | | Коридор № 120 | 2.62 |
| | | | | | Сан.узел № 121 | 2.97 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 40.87 | Офисное помещение № 122 | 35.68 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 123 | 2.75 |
| | | | | | Сан.узел № 124 | 2.44 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 51.62 | Офисное помещение № 125 | 36.86 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 126 | 2.36 |
| | | | | | Сан.узел № 127 | 2.19 |
| | | | | | Коридор № 127/1 | 10.21 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 50.39 | Офисное помещение № 128 | 42.07 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 129 | 2.61 |
| | | | | | Коридор № 130 | 2.62 |
| | | | | | Сан.узел № 131 | 3.09 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 77.25 | Офисное помещение № 132 | 41.12 |
| | | | | | Коридор № 133 | 6.15 |
| | | | | | Сан.узел № 134 | 2.5 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 135 | 2.34 |
| | | | | | Офисное помещение № 136 | 25.14 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 95.24 | Офисное помещение № 137 | 89.26 |
| | | | | | Сан.узел № 138 | 2.34 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря № 139 | 3.64 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|

| | | | | |
|----|-------------------|--|---------------------------------|-------|
| 1 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960) | Коридор | 65.37 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960) | Электрощитовая | 20.97 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960) | Насосная АВПП | 42.01 |
| 4 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960) | Венткамера | 12.59 |
| 5 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 1 (на отм. -4.960) | Лестничная клетка | 7.36 |
| 6 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960) | Коридор | 68.48 |
| 7 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960) | Электрощитовая | 15.4 |
| 8 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960) | ИТП | 53.98 |
| 9 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960) | ВНС | 42.74 |
| 10 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960) | Венткамера | 12.59 |
| 11 | Нежилое помещение | Подвальный этаж блок-секции 2 (на отм. -4.960) | Лестничная клетка | 14.13 |
| 12 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | Тамбур | 4.54 |
| 13 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | Холл | 19.61 |
| 14 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | Помещение поста охраны | 9.57 |
| 15 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | Сан.узел | 2.16 |
| 16 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | КУИ | 3.49 |
| 17 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | Лифтовый холл | 11.43 |
| 18 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | Незадымляемая лестничная клетка | 13.07 |
| 19 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | Лестничная клетка (с парковки) | 3.63 |
| 20 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 1 | Лестничная клетка (с парковки) | 3.01 |
| 21 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | Тамбур | 4.54 |
| 22 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | Холл | 19.61 |
| 23 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | Помещение поста охраны | 9.78 |
| 24 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | Сан.узел | 2.16 |
| 25 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | КУИ | 3.49 |
| 26 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | Лифтовой холл | 11.43 |
| 27 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | Незадымляемая лестничная клетка | 13.07 |
| 28 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | Лестничная клетка (с парковки) | 3.01 |
| 29 | Нежилое помещение | Первый этаж блок секции 2 | Лестничная клетка (с парковки) | 3.57 |
| 30 | Нежилое помещение | Второй этаж блок секции 1 | Лифтовый холл | 12.52 |
| 31 | Нежилое помещение | Второй этаж блок секции 1 | Переходной балкон | 7.68 |
| 32 | Нежилое помещение | Второй этаж блок секции 1 | Межквартирный коридор | 41.1 |
| 33 | Нежилое помещение | Второй этаж блок секции 1 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 34 | Нежилое помещение | Второй этаж блок секции 2 | Лифтовый холл | 12.52 |
| 35 | Нежилое помещение | Второй этаж блок секции 2 | Переходной балкон | 7.83 |
| 36 | Нежилое помещение | Второй этаж блок секции 2 | Межквартирный коридор | 47.16 |
| 37 | Нежилое помещение | Второй этаж блок секции 2 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 38 | Нежилое помещение | Третий этаж блок секции 1 | Лифтовый холл | 12.52 |
| 39 | Нежилое помещение | Третий этаж блок секции 1 | Переходной балкон | 7.68 |
| 40 | Нежилое помещение | Третий этаж блок секции 1 | Межквартирный коридор | 41.1 |
| 41 | Нежилое помещение | Третий этаж блок секции 1 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 42 | Нежилое помещение | Третий этаж блок секции 2 | Лифтовый холл | 12.52 |
| 43 | Нежилое помещение | Третий этаж блок секции 2 | Переходной балкон | 7.83 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------------------|-------|
| 173 | Нежилое помещение | Девятнадцатый этаж блок секции 2 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 174 | Нежилое помещение | Двадцатый этаж блок секции 1 | Лифтовый Холл | 12.52 |
| 175 | Нежилое помещение | Двадцатый этаж блок секции 1 | Переходной балкон | 7.68 |
| 176 | Нежилое помещение | Двадцатый этаж блок секции 1 | Межквартирный коридор | 41.1 |
| 177 | Нежилое помещение | Двадцатый этаж блок секции 1 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 178 | Нежилое помещение | Двадцатый этаж блок секции 2 | Лифтовый холл | 12.52 |
| 179 | Нежилое помещение | Двадцатый этаж блок секции 2 | Переходной балкон | 7.83 |
| 180 | Нежилое помещение | Двадцатый этаж блок секции 2 | Межквартирный коридор | 47.16 |
| 181 | Нежилое помещение | Двадцатый этаж блок секции 2 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 182 | Нежилое помещение | Двадцать первый этаж блок секции 1 | Лифтовый Холл | 12.52 |
| 183 | Нежилое помещение | Двадцать первый этаж блок секции 1 | Переходной балкон | 7.68 |
| 184 | Нежилое помещение | Двадцать первый этаж блок секции 1 | Межквартирный коридор | 41.1 |
| 185 | Нежилое помещение | Двадцать первый этаж блок секции 1 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 186 | Нежилое помещение | Двадцать первый этаж блок секции 2 | Лифтовый холл | 12.52 |
| 187 | Нежилое помещение | Двадцать первый этаж блок секции 2 | Переходной балкон | 7.83 |
| 188 | Нежилое помещение | Двадцать первый этаж блок секции 2 | Межквартирный коридор | 47.16 |
| 189 | Нежилое помещение | Двадцать первый этаж блок секции 2 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 190 | Нежилое помещение | Двадцать второй этаж блок секции 1 | Лифтовый Холл | 12.52 |
| 191 | Нежилое помещение | Двадцать второй этаж блок секции 1 | Переходной балкон | 7.68 |
| 192 | Нежилое помещение | Двадцать второй этаж блок секции 1 | Межквартирный коридор | 41.1 |
| 193 | Нежилое помещение | Двадцать второй этаж блок секции 1 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 194 | Нежилое помещение | Двадцать второй этаж блок секции 2 | Лифтовый холл | 12.52 |
| 195 | Нежилое помещение | Двадцать второй этаж блок секции 2 | Переходной балкон | 7.83 |
| 196 | Нежилое помещение | Двадцать второй этаж блок секции 2 | Межквартирный коридор | 47.16 |
| 197 | Нежилое помещение | Двадцать второй этаж блок секции 2 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 198 | Нежилое помещение | Двадцать третий, технический этаж блок секции 1 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 199 | Нежилое помещение | Двадцать третий, технический этаж блок секции 1 | Техническое помещение | 725 |
| 200 | Нежилое помещение | Двадцать третий, технический этаж блок секции 1 | Переходной балкон | 7.68 |
| 201 | Нежилое помещение | Двадцать третий, технический этаж блок секции 2 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 202 | Нежилое помещение | Двадцать третий, технический этаж блок секции 2 | Техническое помещение | 756 |
| 203 | Нежилое помещение | Двадцать третий, технический этаж блок секции 2 | Переходной балкон | 7.83 |
| 204 | Нежилое помещение | Двадцать четвертый этаж блок секции 1 | Лифтовый Холл | 12.52 |
| 205 | Нежилое помещение | Двадцать четвертый этаж блок секции 1 | Переходной балкон | 7.68 |
| 206 | Нежилое помещение | Двадцать четвертый этаж блок секции 1 | Межквартирный коридор | 28.5 |
| 207 | Нежилое помещение | Двадцать четвертый этаж блок секции 1 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 208 | Нежилое помещение | Двадцать четвертый этаж блок секции 2 | Лифтовый холл | 12.52 |
| 209 | Нежилое помещение | Двадцать четвертый этаж блок секции 2 | Переходной балкон | 7.83 |
| 210 | Нежилое помещение | Двадцать четвертый этаж блок секции 2 | Межквартирный коридор | 30.5 |
| 211 | Нежилое помещение | Двадцать четвертый этаж блок секции 2 | Лестничная клетка | 12.85 |
| 212 | Нежилое помещение | Перекрытие на отм. +73,900 блок секции 1 | Машинное помещение | 37 |
| 213 | Нежилое помещение | Перекрытие на отм. +73,900 блок секции 2 | Машинное помещение | 37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---|--|--|
| 1 | Водонапорная станция | Установка повышения давления | Холодное и горячее водоснабжение. |
| 2 | Водонапорная станция | Установка пожаротушения | Водяное пожаротушение жилой части дома, коммерческих помещений. |
| 3 | Помещения коммерческого назначения 1-го этажа | Воздушные завесы | Воздушные завесы на входе в коммерческие помещения. |
| 4 | КУИ и СУ и технические помещений жилой части дома | Системы вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция КУИ, санузлов, ВНС и ИТП жилого дома. |
| 5 | Кровля здания, венткамеры цокольного этажа | Системы противодымной вентиляции | Противодымная вытяжная вентиляция МОП с компенсацией разряжения. |
| 6 | Помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |
| 7 | Помещение консьержа | Блочная автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений |
| 8 | Помещение консьержа | Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 9 | Помещение консьержа | Блочная автоматическая система противодымной защиты | Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях |
| 10 | Подвальное помещение | Система телефонизации | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников |
| 11 | Подвальное помещение | Internet | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников |
| 12 | Подвальное помещение | Система радиификации | Радиофикация помещений |
| 13 | Блоки этажных щитов, чердачное помещение. | Эфирное телевиденье | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов |
| 14 | Помещение консьержа | Замочно-переговорное устройство | Организация контроля доступа |
| 15 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 16 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 17 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 18 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 400 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 19 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |
| 20 | Лифтовая шахта | Лифт, производство фирмы OTIS (или аналог) грузоподъемность 1000 кг. | для вертикальной связи между этажами |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1627966170 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403016:10 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526240000677 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 206 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 830,11 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 455,45 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 916 200 525,98 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28 538 400 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Заключен договор № 11976 от 19.04.2018 года на холодное водоснабжение и водоотведение объекта с ООО "Краснодар Водоканал" (ИНН 2308111927). 2. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 3. Установлено обременение земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403016:10 в пользу ООО "Сити Строй Компани" ИНН 2312138400, дата государственной регистрации "ипотеки в силу закона" 23.11.2017 г. № 23:43:0403016:10-23/001/2017-8. 4. Единственный участник застройщика - Амосов Николай Андреевич: ИНН 230907596238, Страховой номер обязательного пенсионного страхования 156-826-970 12, он же является бенефициарным владельцем, и владеет 100 % долей уставного капитала застройщика. 5. Планируемая стоимость строительства в размере 1627966170 р. - указана для всего объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6", Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" . 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0294-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0220-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр Экспертных Решений" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |

| | | |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5109-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 57/2/ССК-ЮСИ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403016:10 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8577,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, тротуары. Площадь автодорожных покрытий – 3503,00 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмотски - 1320,00 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 116,00 кв.м. Предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены открытые автостоянки на территории застройки: в северной части территории – 8 м/мест; в южной – три автостоянки, на 21 м/место, на 15 м/мест,на 6 м/мест; в западной части 9 м/мест; в восточной – предусмотрено две автостоянки на 10 м/мест и 18 м/мест. Общее количество машино-мест на территории благоустройства – 87. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Основное дворовое пространство предусмотрено со стороны восточного фасада дома по оси А, в осях 1-4 (со стороны размещения входов в жилую часть). План благоустройства предусматривает размещение: площадки для отдыха взрослого населения - 77,00 кв.м., игровые и спортивные площадки, в т.ч.: - площадка для игр детей - 541,00 кв.м., - площадка для занятий физкультурой - 609,00 кв.м. На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, горка, карусель, игровые детские комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, комбинированные установки). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров расположена рядом с выездом с территории объекта, расположена на расстоянии 20 м от здания (от угла здания, оси 1/Б). |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 473,0 кв.м., засев газонов многолетними травами. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 08.12.2017 г. № 03-06/1004-17, сроком действия до 31.03.2022 г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: --- |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 078 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27787517,88 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/1004-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473194,14 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-399-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-399-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10268/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ОТИС ЛИФТ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 172 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 172 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 2 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 3 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 4 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 5 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |

| | | | | | | |
|-----|-------------------------|----|---|-------|--------------------------|-------|
| 135 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 136 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 137 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 138 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 139 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 140 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 141 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 142 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 143 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 144 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 145 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 146 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 147 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 148 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 149 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 150 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 151 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 152 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 153 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 154 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 155 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 156 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 157 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 158 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 159 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 160 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 161 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 162 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 163 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 164 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 165 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 166 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 167 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 168 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 169 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 170 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 171 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |
| 172 | Для стоянки автомобилей | -1 | _ | 13.25 | Парковочное машино-место | 13.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Пожарный отсек № 1 (на 38 машино-мест), площадь проездов и проходов | 758.5 |
| 2 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Венткамера | 18.02 |
| 3 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Лестничная клетка | 6.26 |
| 4 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Лестничная клетка | 3.13 |
| 5 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Пожарный отсек № 2 (на 64 машино-места), площадь проездов и проходов | 1125.3 |
| 6 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Помещение охранника | 19.19 |
| 7 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Сан.узел | 4.24 |
| 8 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Лифтовый холл | 9.82 |
| 9 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Тамбур-шлюз | 6.09 |
| 10 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Венткамера | 44.82 |
| 11 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Лестничная клетка | 3.87 |
| 12 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Венткамера | 24.01 |
| 13 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Тамбур | 8.27 |
| 14 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | КУИ | 6.17 |
| 15 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Электрощитовая подземной парковки | 14.37 |
| 16 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Пожарный отсек № 3 (на 89 машино-мест), площадь проездов и проходов | 1633.75 |
| 17 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Лифтовый холл | 9.82 |
| 18 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Тамбур-шлюз | 2.82 |
| 19 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Венткамера | 45.05 |
| 20 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Венткамера | 16.47 |
| 21 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Лестничная клетка | 3.85 |
| 22 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Лестничная клетка | 3.52 |
| 23 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Лестничная клетка | 3.11 |
| 24 | Нежилое помещение | Подземный этаж, отм. -4.960 | Пожарный отсек № 2 (на 64 машино-места), площадь рампы | 207.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Вентиляционные камеры парковки | Системы вытяжной общеобменной вентиляции | Общеобменная вентиляция подземной автостоянки |
| 2 | Кровля здания | Системы противодымной вентиляции | Противодымная вытяжная вентиляция подземной парковки . |
| 3 | Водонапорная станция | Установка пожаротушения | Водяное пожаротушение подземной автомобильной парковки. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1627966170 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810526240000677 Корреспондентский счет: 30101810500000000207 БИК: 046015207 ИНН: 7728168971 КПП: 616343001 ОГРН: 1027700067328 ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 643 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62 895 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Заключен договор № 11976 от 19.04.2018 года на холодное водоснабжение и водоотведение объекта с ООО "Краснодар Водоканал" (ИНН 2308111927). 2. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-ggrupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 3. Установлено обременение земельного участка с кадастровым номером 23:43:0403016:10 в пользу ООО "Сити Строй Компани" ИНН 2312138400, дата государственной регистрации "ипотеки в силу закона" 23.11.2017 г. № 23:43:0403016:10-23/001/2017-8. 4. Единственный участник застройщика - Амосов Николай Андреевич: ИНН 230907596238, Страховой номер обязательного пенсионного страхования 156-826-970 12, он же является бенефициарным владельцем, и владеет 100 % долей уставного капитала застройщика. 5. Планируемая стоимость строительства в размере 1627966170 р. - указана для всего объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6", Ж.К. "ЭЛЕГАНТ" . 6. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 25.07.2018 | 3.1.2.2. Архитектурные решения. | Корректировкой раздела предусмотрено: - уточнение технико-экономических показателей (габаритов) подземной парковки. Проектируемый объем подземной парковки на 172 м/мест имеет 1 уровень, высотой 3,16 м до низа выступающих конструкций, с размерами в плане 60,35x137,7 м (в осях). Этажность – 1 эт.; Строительный объем – 28 100,0 м³; Общая площадь парковки – 7 291,0 м². |
| 2 | 25.07.2018 | 3.1.2.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. | Корректировка раздела предусмотрено: - замена свайного фундамента здания на плитный из-за изменения несущих слоев грунта, в связи с выполнением цементации основания. Фундамент жилого дома – монолитная железобетонная плита толщиной 1000мм из бетона класса В25. Основанием являются усиленные цементацией грунты. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка, толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Укрепление грунтов При укреплении основания предполагается двухэтапное инъектирование. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 07680200010070301351

Владелец: ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар

Действителен: с 22.11.2019 по 22.11.2020