



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	30.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	91-ВМ193304000-1956-2025
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Симфония»
2.2.2. ИНН:	9102257957
2.2.3. ОГРН:	1199112013638
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома по ул. Олимпийская, д.2, г. Евпатория, Республика Крым. 1 этап строительства. 2 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Крым
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Евпатория
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок городского типа Заозерное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Олимпийская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	90:18:020114:289
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-RU93304000-1956-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №1. 1 этап строительства»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.1.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.1.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1911,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	537,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1292,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1220,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	61
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.1.11. в том числе квартир (штук):	30
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	36
6.1.16. Высота (м.):	18,13
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.1.18. Иные показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) - 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 30 1-комнатные: 22 2-комнатные: 7 3-комнатные: 1 Площадь квартир (кв.м.): 1220,7 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 175,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №2. 1 этап строительства»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.2.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.2.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1889,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	585
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1222,8
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1222,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	62
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	31

6.2.11. в том числе квартир (штук):	31
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	5
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	35
6.2.16. Высота (м.):	18,28
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.2.18. Другие показатели <22>:	Строительный объем (куб.м) - 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31 1-комнатные: 24 2-комнатные: 7 3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1222,8 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 174,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №3. 1 этап строительства»
6.3.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.3.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.3.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1910,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	533,7
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1294,6
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1222,6
6.3.8. Количество помещений (штук):	62
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	31
6.3.11. в том числе квартир (штук):	31

6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	5
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	35
6.3.16. Высота (м.):	18,63
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.3.18. Иные показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) - 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31 1-комнатные: 24 2-комнатные: 7 3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1222,6 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 174,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №4. 1 этап строительства»
6.4.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.4.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.4.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1900,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	561,9
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1256,8
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1223,2
6.4.8. Количество помещений (штук):	61
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.4.11. в том числе квартир (штук):	30
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.4.13. Количество этажей:	5
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	36
6.4.16. Высота (м.):	18,28
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.4.18. Другие показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) – 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 30 1-комнатные: 22 2-комнатные: 7 3-комнатные: 1 Площадь квартир (кв.м.): 1223,2 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 174,3
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счёта кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №5. 1 этап строительства»
6.5.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.5.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.5.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1889,1
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	586,5
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1221,3
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1221,3
6.5.8. Количество помещений (штук):	62
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	31
6.5.11. в том числе квартир (штук):	31
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	5

6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	35
6.5.16. Высота (м.):	18,28
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.5.18. Иные показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) – 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31 1-комнатные: 24 2-комнатные: 7 3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1221,3 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 173,8
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №6. 1 этап строительства»
6.6.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.6.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.6.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1911,9
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	536,6
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1293,3
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1221,3
6.6.8. Количество помещений (штук):	61
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	30
6.6.11. в том числе квартир (штук):	30
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	5
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	36

6.6.16. Высота (м.):	18,08
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.6.18. Иные показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) – 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 30 1-комнатные: 22 2-комнатные: 7 3-комнатные: 1 Площадь квартир (кв.м.): 1221,3 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 174,6
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-027-557 63
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №7. 2 этап строительства»
6.7.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.7.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.7.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1899,7
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	559,2
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1258,7
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1225,1
6.7.8. Количество помещений (штук):	62
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	31
6.7.11. в том числе квартир (штук):	31
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	5
6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.7.15. Вместимость (человек):	36
6.7.16. Высота (м.):	18,08
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при	В «Высокий»

наличии) <21>:	
6.7.18. Иные показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) – 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31 1-комнатные: 24 2-комнатные: 7 3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1223,2 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 174,6
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №8. 2 этап строительства»
6.8.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.8.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.8.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1889,2
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	583
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1224,8
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1224,8
6.8.8. Количество помещений (штук):	62
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	31
6.8.11. в том числе квартир (штук):	31
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	5
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.8.15. Вместимость (человек):	35
6.8.16. Высота (м.):	18,08
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.8.18. Иные показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) –

	<p>8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31 1-комнатные: 24 2-комнатные: 7 3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1224,8 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 174,8</p>
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №9. 2 этап строительства»
6.9.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.9.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.9.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1910,8
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	531,9
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1296,6
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1224,6
6.9.8. Количество помещений (штук):	62
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	31
6.9.11. в том числе квартир (штук):	31
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	5
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.9.15. Вместимость (человек):	35
6.9.16. Высота (м.):	18,23
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.9.18. Другие показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) – 8895,25 в том числе подземной части

	(куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31 1-комнатные: 24 2-комнатные: 7 3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1224,6 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 175,8
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №10. 2 этап строительства»
6.10.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.10.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.10.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.10.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1899,7
6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	558,2
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1259,7
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1226,1
6.10.8. Количество помещений (штук):	62
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	31
6.10.11. в том числе квартир (штук):	31
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.10.13. Количество этажей:	5
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.10.15. Вместимость (человек):	36
6.10.16. Высота (м.):	17,98
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.10.18. Иные показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) – 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31

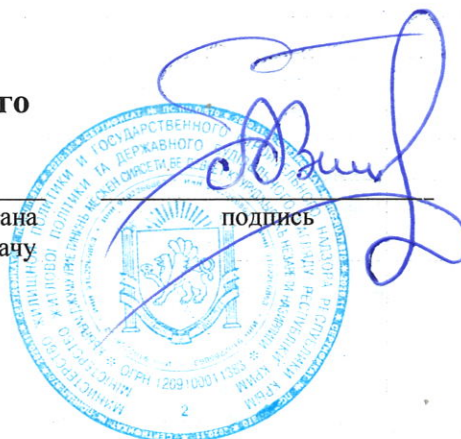
	1-комнатные: 24 2-комнатные: 7 3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1226,1 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 174,6
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №11. 2 этап строительства»
6.11.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.11.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.11.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.11.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.11.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1889,2
6.11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	583,9
6.11.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1223,9
6.11.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1223,9
6.11.8. Количество помещений (штук):	62
6.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.11.10. Количество жилых помещений (штук):	31
6.11.11. в том числе квартир (штук):	31
6.11.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.11.13. Количество этажей:	5
6.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.11.15. Вместимость (человек):	35
6.11.16. Высота (м.):	18,28
6.11.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.11.18. Другие показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) – 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31 1-комнатные: 24 2-комнатные: 7

	3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1223,9 Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 175,1
6.11.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.11.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
6.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	«Жилой дом №12. 2 этап строительства»
6.12.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	Здание
6.12.2. Назначение объекта <15>:	Многоквартирный жилой дом
6.12.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	-
6.12.4. Площадь застройки (кв.м.) <17>:	455
6.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.) <18>:	-
6.12.5. Площадь (кв.м.) <19>:	1910,8
6.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.) <20>:	-
6.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	532,7
6.12.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1295,8
6.12.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	1223,8
6.12.8. Количество помещений (штук):	62
6.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
6.12.10. Количество жилых помещений (штук):	31
6.12.11. в том числе квартир (штук):	31
6.12.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.12.13. Количество этажей:	5
6.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.12.15. Вместимость (человек):	36
6.12.16. Высота (м.):	17,98
6.12.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	В «Высокий»
6.12.18. Иные показатели <22>:	Строительный объём (куб.м) – 8895,25 в том числе подземной части (куб.м) - 1387,75 Количество квартир (шт): 31 1-комнатные: 24 2-комнатные: 7 3-комнатные: - Площадь квартир (кв.м.): 1223,8

	Количество кладовых (шт.): 29 Площадь кладовых (кв.м.): 175,7
6.12.19. Дата подготовки технического плана:	29.09.2025
6.12.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	182-618-306 74
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <23>	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м.) <25>:	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.) <26>:	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели <27>:	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

**Первый заместитель
министра жилищной
политики и государственного
строительного надзора
Республики Крым**

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



подпись

А.Р. Винокуров

инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. ___", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД – число, ММ – месяц, ГГГГ – год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых

округов, указывается номер "0";

Б – номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В – порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г – год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<8> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2015, № 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<9> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<10> В строках 3.3.1-3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный № 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. № 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 г. № 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 г. № 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный № 67143).

<11> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<12> Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<13> При заполнении строк 6.Х-6.Х.20 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х не заполняется.

<14> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<15> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<16> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<17> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.X.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<18> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.X.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<19> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап), в строке 6.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<20> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске – этап). В строке 6.X.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<21> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<22> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<23> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<24> При заполнении строк 7.X-7.X.8 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

<25> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), в строке 7.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<26> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске – этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<27> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

В настоящем документе пронумерована прошито
16 листов (об) и заверено печатью М.П.
Первый заместитель министра жилищной политики
и государственного строительного надзора
Республики Крым

А.Р. Винников

