

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
Ответственностью «СУ-5 Аксай»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для  
346720, Ростовская обл., г. Аксай,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
проспект Ленина 43/9  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.05.2019<sup>2</sup>

№ RU61-502101-18-2019<sup>3</sup>

#### I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~встроенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4</sup>,

**Реконструкция многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения по улице Карла Либкнехта, 112, в городе Аксае, Ростовской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 112**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>7</sup>: **61:02:0120132:450**

строительный адрес<sup>8</sup>: **Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Карла Либкнехта, 112**  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU61-502101-996-2017, дата выдачи 22.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ<sup>9</sup>.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	71378,00	71288,00
в том числе надземной части	куб. м	54966,50	54692,00
Общая площадь	кв. м	17085,28	17029,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	3439,36	3437,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5278,37	5271,40
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Подземная автостоянка (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	63	63
Количество помещений		1	1

Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный, железобетонный	монолитный, железобетонный
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		монолитное, железобетонное	монолитное, железобетонное
Материалы кровли		асфальтовая	асфальтовая
Иные показатели <sup>12</sup> Площадь объекта недвижимости		1839,01	1834,00

## 2.2. Объекты жилищного фонда

### Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7360,32	7358,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5853,96	5852,00
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	148/7644,12	148/7642,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	92/3672,2	92/3671,7
2-комнатные	шт./кв. м	48/3314,1	48/3313,9
3-комнатные	шт./кв. м	8/657,82	8/657,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7644,12	7642,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		стропила деревянные, металлочерепица	стропила деревянные, металлочерепица
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,156</b>	<b>0,156</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утеплитель «Технониколь»</b>	<b>Утеплитель «Технониколь»</b>
Заполнение световых проемов		<b>Металлопластиковые окна</b>	<b>Металлопластиковые окна</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана от 13.05.2019 г.

- технического плана от 20.05.2019 г.

кадастровый инженер их подготовивший – Золотарева Олеся Юрьевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-13-842, выдан 20.05.2013г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 17.06.2016 г.<sup>14</sup>.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства



разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 22 ” мая 2019 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Н.С. Топакания**  
(расшифровка подписи)

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.