

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строитель"
(ИНН 6162070468)

(наименование застройщика,

344004, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, оф. 5,
тел. 8-928-155-33-53

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «04» Августа 2016 г.

№ 61-310-889801-2016

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	20-ти этажный 2-х секционный жилой дом застройки по ул. Магнитогорская 1/1 в г. Ростове-на-Дону, 3-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0040-16 от 28.06.2016г.



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061291:59	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151617000772 от 21.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Ростовгражданпроект"	
4	20-ти этажный 2-х секционный жилой дом застройки по ул. Магнитогорская 1/1 в г. Ростове-на-Дону, 3-й этап строительства		
4.1	20-ти этажный 2-х секционный жилой дом		
	Общая площадь (кв.м.):	19503,64	Площадь участка (кв. м): 6027,00
	Объем (куб.м.):	66892,87	в том числе подземной части (куб. м): 4415,60
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1404,40	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество секций - 2; количество квартир - 234; общая площадь квартир - 11323,10 кв.м; общая площадь встроенной нежилрой части здания - 1546,50 кв.м; полезная площадь встроенной нежилрой части здания - 1389,80 кв.м; расчетная площадь встроенных нежилрой помещений - 846,80 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, ул. Магнитогорская, 1/1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

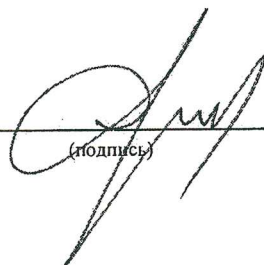


6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «04» Августа 2021 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 8-15/СПЗ-ПОС)

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Прошито и скреплено печатью 2 лист2
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроите
города Ростова на-Дону
Дворников Ю.Я.

