

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 07.11.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 01-01:05-106-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Дарстрой-Град» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311233499 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1172375022775 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Пятая очередь строительства жилого комплекса «Дарград» - 10 пятиэтажных многоквартирных жилых домов на земельном участке с кадастровым номером: 01:05:2900013:9167, по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, аул Новая Адыгея, ул. Тургеневское шоссе, 33/4». Корректировка 2. 2 Этап. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Адыгея |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Тахтамукайский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | аул Новая Адыгея |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |

| | |
|---|---|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Тургеневское шоссе |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 33/4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 01:05:2900013:9167 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 22.05.2017 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU010530420060001-040 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 47 (2 Этап) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 925,0 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 4094,7 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 480,5 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2854,3 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2748,2 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 74 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук/кв.м.): | 74/2748,2 |
| 1- комнатные | 43/1179,1 |
| 2- комнатные | 21/950,1 |
| 3- комнатные | 10/619,0 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | - |

| | |
|--|---------------------|
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | |
| 6.1.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.) | 1476,3 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 20.10.2025 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04789031084 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 48 (2 Этап) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 920,0 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв.м): | 4081,5 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 493,3 |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2832,0 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2730,3 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 79 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук/кв.м.): | 79/2730,3 |
| 1- комнатные | 53/1558,5 |
| 2- комнатные | 21/880,8 |
| 3- комнатные | 5/291,0 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | - |
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | |
| 6.2.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.) | 1388,1 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 20.10.2025 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04789031084 |
| 6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 49 (2 Этап) |

| | |
|--|---------------------|
| 6.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.3.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 919,5 |
| 6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.3.5. Площадь (кв.м): | 4079,0 |
| 6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.3.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 492,6 |
| 6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2827,9 |
| 6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2726,5 |
| 6.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 79 |
| 6.3.11. в том числе квартир (штук/кв.м.): | 79/2726,5 |
| 1- комнатные | 53/1554,2 |
| 2- комнатные | 21/881,2 |
| 3- комнатные | 5/291,1 |
| 6.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.3.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 6.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.3.16. Высота (м): | - |
| 6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | |
| 6.3.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.) | 1387,8 |
| 6.3.19. Дата подготовки технического плана: | 20.10.2025 |
| 6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04789031084 |
| 6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 50 (2 Этап) |
| 6.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.4.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 925,0 |
| 6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.4.5. Площадь (кв.м): | 4096,6 |
| 6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.4.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном | 481,2 |

| | |
|--|---------------------|
| доме (кв.м): | |
| 6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2854,3 |
| 6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 2747,6 |
| 6.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 74 |
| 6.4.11. в том числе квартир (штук/кв.м.): | 74/2747,6 |
| 1- комнатные | 43/1180,4 |
| 2- комнатные | 21/951,4 |
| 3- комнатные | 10/615,8 |
| 6.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.4.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 6.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.4.16. Высота (м): | - |
| 6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | |
| 6.4.18. Иные показатели: | |
| - жилая площадь квартир (кв.м.) | 1473,2 |
| 6.4.19. Дата подготовки технического плана: | 20.10.2025 |
| 6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04789031084 |
| 6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 52 (2 Этап) |
| 6.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.5.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.5.4. Площадь застройки (кв.м): | 1180,1 |
| 6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.5.5. Площадь (кв.м): | 5267,9 |
| 6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 6.5.6. Площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м): | 651,3 |
| 6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3680,1 |
| 6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3568,4 |
| 6.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 6.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.5.10. Количество жилых помещений (штук): | 100 |
| 6.5.11. в том числе квартир (штук/кв.м.): | 100/3568,4 |
| 1- комнатные | 65/2212,3 |
| 2- комнатные | 30/1117,0 |

| | |
|--|-------------|
| 3- комнатные | 5/239,1 |
| 6.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.5.13. Количество этажей: | 5 |
| 6.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | техподполье |
| 6.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.5.16. Высота (м): | - |
| 6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | |
| 6.5.18. Иные показатели: - жилая площадь квартир (кв.м.) | 1760,7 |
| 6.5.19. Дата подготовки технического плана: | 20.10.2025 |
| 6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 04789031084 |

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



(Handwritten signature)

Подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия