

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № RA.RU.610838,
выдано Федеральной службой по аккредитации 17.09.2015 г.*

357532, Россия, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии 15, оф.25 тел. (905) 493-83-07

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Премьер-эксперт КМВ»



Л.А. Русина-Короткая

9 октября 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	6	—	1	—	1	—	0	0	0	5	—	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре». (Корректировка свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний. Литер 1.)

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (утвержденное Постановлением Правительства РФ № 272 от 31.03.2012 г.);

- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утвержденное постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 188 от 02.07.2007 г. «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы разделов проектной документации от 15.10.2015 г.;

- Договор на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации от 15.10.2015 г. № 025-10/2015.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Разделы проектной документации «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» (Корректировка свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний. Литер 1.):

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Технический отчет об испытании грунтов вертикальной статической вдавливающей нагрузкой на железобетонные призматические сваи сечением 350х350мм. «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре». Блок секция БС 3.5-3.8.

1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Оценка соответствия проектной документации требованиям:

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1995 № 96-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014г. №1521. Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства РФ от 29.09.2015г. № 1033 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. №1521»;
- СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;
- СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- ГОСТ 5686-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями»

1.4 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» (Корректировка свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний. Литер 1.), расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, 39.

1.5 Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	2	3
Площадь участка	га	8,0693
Площадь застройки	м ²	15 373,24
I этап строительства:		
Литер 1		
Площадь застройки		2 414,42
Количество блок-секций	шт.	4
Этажность	шт.	22
В т.ч. цокольный этаж	шт.	1
Общая площадь здания	м ²	40 987,88
Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов)	м ²	28 711,36
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов)	м ²	30 252,94
Жилая площадь квартир	м ²	18 498,36
Количество квартир	шт.	836
однокомнатных	шт.	332
двухкомнатных	шт.	168
Студий свободной планировки (смартов)	шт.	336
Общая площадь офисных помещений	м ²	1 800
Строительный объем здания в т.ч. ниже отм.+0,000	м ²	146 247,44 6 679,64
Сейсмичность площадки	балл	7
Продолжительность строительства	мес	18

1.6 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

ООО «СтройПроект», 350075 РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Стасова, дом №174/1.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1001, от 01 октября 2014г. выдано саморегулируемой

организацией Некоммерческое партнерство «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» №СРО-П-174-01102012. Основание выдачи свидетельства: решение Контрольно-дисциплинарного комитета НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» №1КДК от 01.10.2014г.

ООО «Геокомплект», 350000 РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, 44.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2126, от 21 сентября 2012г. выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») №СРО-И-001-28042009. Основание выдачи свидетельства: решение Координационного совета «АИИС» (Протокол №121 от 21.09.2012г.).

1.7 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заказчик – ООО «КубаньГрадИнвестСтрой»

Юридический адрес: 350029, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1-ое Мая, 298, цоколь, офис 12.

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, 34, офис 407

Почтовый адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д.80 а/я 402.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

- Устав ООО «КубаньГрадИнвестСтрой». Утвержден протоколом собрания от 15 октября 2012г.;

- Приказ от 30 сентября 2014г. №02/37-Л. О назначении на должность Директора ООО «КубаньГрадИнвестСтрой» Овчинникова Михаила Юрьевича;

- Свидетельство от 31.10.2012г. серия 23 №008558874. О государственной регистрации юридического лица;

- Свидетельство от 31.10.2012г. серия 23 №008496656. О постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения;

- Постановление от 20.11.2014г. №8484. Администрации

муниципального образования город Краснодар. Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Заполярной, 39 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

- Градостроительный план земельного участка № RU23306000 - 00000000004326, кадастровый номер земельного участка 23:43:0126040:944. Площадь земельного участка 80693,0м². Адрес земельного участка: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная,39;

- Свидетельство от 12.01.2015г. серия 23-АН №208275. О государственной регистрации права. Документы-основания: Договор купли-продажи от 25.12.2014г. Субъект права: ООО «КубаньГрадИнвестСтрой». Вид права: собственность. Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – Для многоэтажного и среднеэтажного строительства. Площадь: 80693м². Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 39. Кадастровый номер: 23:43:0126040:944;

- Разрешение на строительство от 23.12.2014г. №RU 23306000-3814-р. Выдано Департаментом Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального Образования город Краснодар;

- Приказ от 20.01.2015г. №2 Департамента Архитектуры и Градостроительства Администрации Муниципального Образования город Краснодар. О внесении изменения в разрешение на строительство от 23.12.2014г. № RU 23306000-3814-р.;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.12.2014г., №1-1-1-0266-14 выданное АНО «Институт экспертизы».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без смет от 22.12.2014г., №2-1-1-0077-14 выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва;

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные:

- Задание на проектирование объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» (Корректировка свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний. Литер 1.), утвержденное заказчиком (застройщиком) ООО «КубаньГрадИнвестСтрой» от 05.08.2015 г.:

- вид строительства – новое строительство;
- стадия проектирования – проектная документация;
- особые условия (согласно заданию) – нет;
- источник финансирования – собственные средства;

- Справка с описанием изменений, внесенных в раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» стадии «П» (Проектная документация). Подготовлена ГИПом ООО «СтройПроект» Гаспарьян А.В.

2.2 Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Технический отчет об испытании грунтов вертикальной статической вдавливающей нагрузкой на железобетонные призматические сваи сечением 350x350мм. «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре». Блок секция БС 3.5-3.8.

2.3 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.3.1 Конструктивные и объёмно-планировочные решения.

Проектная документация, разработанная для объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре», получила положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без смет от 22.012.2014г., рег. №2-1-1-0077-14 выданное негосударственной экспертизой ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА» г. Москва.

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре», предполагает строительство комплекса в 7 этапов:

Строительство комплекса предполагается вести в несколько этапов:

1 этап строительства – Литер 1 (БС3.5-3.8);

2 этап строительства – Литер 2 (БС3.1-3.4);

3 этап строительства – Литер 3 (БС2.5-2.8);

4 этап строительства – Литер 4 (БС2.1-2.4);

5 этап строительства – Литер 5 (БС1.5-1.8);

6 этап строительства – Литер 6 (БС1.1-1.4);

7 этап строительства – Литер 7 (многоэтажная парковка на 3200 машино/мест).

Согласно заданию на проектирование выданному ООО «СтройПроект», предусматривается корректировка раздела проектной документации «Конструктивные и объёмно-планировочные решения», которая заключается в корректировке свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний, для I этапа строительства – Литер 1.

Повторная проверка конструктивного решения зданий связана с проведением статического испытания грунтов на вертикальную вдавливающую нагрузку.

Данные мероприятия нацелены на проверку фактической несущей способности запроектированного свайного фундамента. В результате статических испытаний (Технический отчет об испытании грунтов вертикальной статической вдавливающей нагрузкой на железобетонные

призматические сваи сечением 350х350мм, выполненный ООО «Геокоплект», в 2015 году. Договор №07-И-2015) была уменьшена длина свай и их количество.

Наименование	До корректировки	После корректировки
1	2	3
Количество свай	351шт/под каждую блок-секцию	БС 3.5 - 185шт БС 3.6, 3.7 - 152шт БС 3.8 – 160 шт
Длина свай	17,0м	8,0м (С80.35-10.у)

В результате корректировки проекта основанием свайного фундамента является слой ИГЭ-4б (аQIII) – песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения со следующими характеристиками: $E=38\text{МПа}$, $C_{II}=0\text{ КПа}$, $\varphi_{II}=32^\circ$.

Толщина ростверка не изменилась.

Конструкции, выполненные выше уровня ростверка, выше отметки 0,000 не изменялись и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации без смет от 22.012.2014г., рег. №2-1-1-0077-14.

Природно-климатические условия площадки:

- климатический район – ШБ;
- расчетная ветровая нагрузка – 0,67 кПа;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,20 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток -23°C , наиболее холодной пятидневки -19°C ;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8 м;
- уровень ответственности здания – нормальный;
- степень огнестойкости – II.

Сейсмичность района строительства в соответствии с картами ОСР-97 СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» 7 баллов. Сейсмичность площадки по грунтовым условиям 7 баллов.

Конструктивная схема здания жилого дома – представляет собой монолитные железобетонные несущие стены перекрестной системы и монолитные железобетонные безригельные перекрытия. Общая жесткость и устойчивость здания жилого дома обеспечивается совместной работой монолитных стен, объединенных в пространственную систему жесткими монолитными дисками перекрытия и железобетонной плитным ростверком, объединяющим свайное поле.

Пространственный конструктивный расчет здания выполнен на основные и особые сочетания нагрузок в программном комплексе Ing +2012 сертификат № РОСС RU. СП15. Н00410.

3 Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы в отношении рассмотренных разделов проектной документации

3.1.1 Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» по составу соответствует требованиям «Положения о составе проектной

документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

3.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация на объект капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» (Корректировка свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний. Литер 1.), соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» (Корректировка свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний. Литер 1.) изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей негосударственной экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

Эксперты по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Заполярная, 39 в г. Краснодаре» (Корректировка свайного поля и основания свайного фундамента по результатам испытаний. Литер 1.):

Эксперт
2.1.3. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-23-2-2899



Черников В.С.

Приложения:

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Премьер-эксперт КМВ» № RA.RU.610838, выдано Федеральной службой по аккредитации 17.09.2015 г. - на одном листе.

