

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СТОУН""	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	38178443		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7805586408		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	г. Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, д. 35, ком. 35, 198255	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Алексеева и Партнеры, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

7802899804

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 919	34 602	37 969
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	32 919	34 602	37 969
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 554 731	3 352 188	2 235 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	1	1
	Дебиторская задолженность	1230	871 632	617 925	202 007
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	467	24 323
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	5 125	2 143
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 426 386	3 975 706	2 463 951
	БАЛАНС	1600	5 459 305	4 010 308	2 501 920

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	254 281	255 431	277 980
	Итого по разделу III	1300	254 291	255 441	277 990
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 236 203	3 128 235	1 834 141
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	457 053	179 692	-
	Итого по разделу IV	1400	4 693 256	3 307 927	1 834 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 405	11 099	-
	Кредиторская задолженность	1520	508 353	435 841	389 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	511 758	446 940	389 789
	БАЛАНС	1700	5 459 305	4 010 308	2 501 920

Руководитель _____ Кузнецов А.В.

" 18 " июля 2025 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик
"СТОУН"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710002		
У)	30	06	2025
О	38178443		
Н	7805586408		
о	71.12.2		
2			
У/С	12300	16	
И	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2025 г. ³	За I полугодие 2024 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	38 629	72 348
	Себестоимость продаж	2120	(22 554)	(74 456)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 075	(2 108)
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(15 523)	(19 732)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	552	(21 840)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	513
	Проценты к уплате	2330	(1 463)	(38)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(262)	(1 184)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 150)	(22 549)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 150)	(22 549)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2025 г. ³	За I полугодие 2024 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 150)	(22 549)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Кузнецов А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " июля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".