

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
Строительная компания Специализированный застройщик
"Аврора-Строй"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
690021, Приморский край, г. Владивосток
полное наименование организации
ул.Запорожская, д.77,оф.341
для юридических лиц),
8(423) 294-80-08, office@aurora-stroy.ru
его почтовый индекс и адрес тел.)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2019г.

№ RU 25308000-31-2019

I. Управление землепользования и застройки

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации Находкинского городского округа

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные жилые дома с отдельно стоящей надземной автостоянкой закрытого

(наименование объекта (этапа)

типа в районе Северного проспекта, 32 в г. Находке Приморского края. 3 этап. Жилой

капитального строительства

дом №2.»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Находка, проспект Северный, д. 36,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(справка об адресе объекта строительства (реконструкции) от 09.08.2018г. № 13.17-250/с)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 25:31:010404:7136

строительный адрес: Приморский край, примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг,
адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, Северный проспект, 32.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 25308000-01-2016, дата выдачи: 11 января 2016г., орган, выдавший разрешение на строительство: управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:			
-жилого дома-всего, в том числе:	куб.м	20876,03	20876,03
- ниже 0,000	куб. м	2129,975	2129,975
Общая площадь:			
-жилого дома:	кв. м	6438,9	6438,9
площадь нежилых не входящих в общее имущество многоквартирного дома , в том числе:	кв. м	538,6	554,1
- общественное помещение в цокольном этаже	кв. м	465,8	481,3
- индивидуальные подсобные помещения	кв. м	72,8	72,8
Площадь общего имущества в жилом доме, в том числе:	кв. м	1687,2	1687,2
площадь помещений общего пользования	кв.м.	90,9	90,9
Количество зданий, сооружений:	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3834,4	3834,4
Площадь общего имущества в жилом доме, в том числе:	кв.м	1687,2	1687,2
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества дома	кв. м	90,9	90,9
Количество этажей	шт.	11	11
Этажность	шт.	11	11
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	88/4016,0	88/4016,00
1-комнатные	шт./кв.м.	88/4016,0	88/4016,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	-
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Площадь квартир, включая лоджии и балконы	кв.м.	4016,0	4016,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б; андезито- базальтовый блок	монолитный ж/б; андезито- базальтовый блок
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б

Материалы кровли		Мягкая эксплуатируемая кровля	Мягкая эксплуатируемая кровля
Иные показатели стоимость объекта: -в т.ч. СМР	руб. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	Вт/(м ³ ·°С)	0,12	0,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций.		утеплитель Изовер 15 см	утеплитель Изовер 15 см
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты ПВХ	двухкамерные стеклопакеты ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных:

-от 16 июля 2019 года на жилой дом,

кадастровый инженер: Булгаков Владислав Викторович;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 25-15-20, выдан 30 июня 2015г.

Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края г. Владивосток,

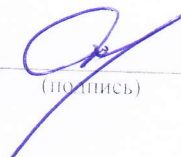
Номер и дата включения кадастрового инженера в реестр членов : №6469 от 16.05.2016

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую

деятельность № 34436

Начальник управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Кульпин
(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 2019 г.

М.П.

Т.А. Победина

