

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002319 от 04.08.2021

**Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО "АФ"Кавказ", расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856. Этап 1-позиция 4; Этап 2 - позиция 5.
ЖК "Holiday HOUSE"**

Дата первичного размещения: 15.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛЕГИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ЛЕГИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121353
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 57
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)663-63-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: legis@rks-dev.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rks-anapa.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щербакова
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "РКС Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7703669888
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730618956
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746775620
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мегаполис
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157143
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9991 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абрамов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,55384 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-087-051 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772700465400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 32,22853 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-087-068 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771406204811
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно через третьих лиц контролирует (распоряжается) более 5% долей Застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ШТУРМАН-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2703025757
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042700022991
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭДЕЛЬВЕЙС

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157908
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102315000380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕАР МФ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730135571
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700317622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНАЯ ТРАСТОВАЯ КОМПАНИЯ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715667525
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077760573923
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОК КЭПИТАЛ ПАРТНЕРС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701270544
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739378897

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "СЕРЕБРЯНЫЙ РИФ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301045312
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300529162
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕНЕРА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320042476
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302922575
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНАПА-ЭНЕРГО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301075483
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102301003518
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156511
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082312012584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ЛАЗУРИТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315168410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112315010697
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727659600
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746008059
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАТУАР-2 ИНВЕСТ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730262918
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700113620
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТОЛИЧНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛУБ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729538424
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057749507530
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-4
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082312012606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ АГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730656856
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746996630

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАЛАКАРТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727603269
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746330683
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301077434
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112301003473
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗАГРО-7
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312156462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082312012639
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-ЮГРА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601046830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128601002012
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УСПЕНСКИЕ СОСНЫ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709956832
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746713311
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704020867
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700222311
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛАЗУРИТ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157111
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092315006684
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНКАПСТРОЙ-АСТРАХАНЬ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3016056950
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083016001529
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОЛЕ СУККО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7728747680
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746724854
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮРП ИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730258679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700297430

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОЛЯНА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708720048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746352890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНКАПСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308129956
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308004042
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГОРНОЕ ОЗЕРО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315162087
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102315004406
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКС-ТВЕРЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950177751
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146952002064
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИОРИТЕТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727828921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746229840
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ РКС-СОЧИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317084067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375015042
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОЛИНА

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730618963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097746775653
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РКС-ПЕНЗА "
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834043586
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085834004541
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИФ СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301092136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162301051439
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИЧУРИНСКИЙ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6950241870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206900008655

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИРТЫШ КАПИТАЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032324751
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000000335
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-МОСКВА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705102400
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746675963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703669888
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746801669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС ХОЛДИНГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708304023
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746316282
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕОНА
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709382169
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027709003211
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РКС-ЮГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367009234
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375035368
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7730592070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5087746337047
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТАСЕЙ ХОЛДИНГ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5032329083
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000051122
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕГАПОЛИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315157143
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092315006706
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЛИМ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706507620
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739898305

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731369614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746535229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Holiday HOUSE"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ "Кавказ" поз. 1 - 1-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.03.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-16-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Holiday HOUSE"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ "Кавказ" Корректировка. Поз. 2 - 2-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-71-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мирная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Holiday HOUSE"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ЗАО АФ "Кавказ" Корректировка. Поз. 3 - 2-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-71-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7736243693
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 925,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 905,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 02.02.2017 № 247 "Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу г. Анапа ЗАО АФ "Кавказ"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера: Поз.4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.4-1 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7

	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 672,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера: Поз.5А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.5А-2 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 158 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сукко
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мирная
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера: Поз.5Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Поз.5Б-2 этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6

	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 150,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 596,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 590,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 187,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 563,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 160,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 724,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 554,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 727,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель 1500x1500x780; Горка "Жираф" 2450x580x1600
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутреннем дворе; между позициями 4 и 5 жилого комплекса. Урны, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 5 (пять) контейнеров каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка на 3 (три) контейнера, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-3 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, цветники-5965,20 м2, 17% от общей площади участка.Из них площадь озеленения 1 этапа-3010,45 м2.Площадь озеленения 2 этапа-2954,75 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4.Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц.Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для встроенных (офисных) помещений-на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8172 предусмотрено 5 машино-мест, из них 1 место для МГН, размером 6,00x3,60 м; для хранения транспорта жильцов предусмотрено всего 406 машино-мест, в том числе 12 мест для МГН, из них:317 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:8172, в том числе 12 мест для МГН, из них 1 место, размером 6,00x3,60 м, 89 машино-мест предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 103 127,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу (ФГБУ"ЦЖ КУ по ЮОВО"МО РФ)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу (ФГБУ"ЦЖ КУ по ЮВО"МО РФ)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 406
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	46.80	1	11.50	2.81
2	Квартира-студия	1	1	22.50	1	15.00	2.81
3	Квартира-студия	1	1	20.20	1	12.40	2.81
4	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.30	2.81
5	Квартира	1	1	41.40	1	9.40	2.81
6	Квартира	1	1	39.00	1	11.00	2.81
7	Квартира	1	1	32.10	1	14.70	2.81
8	Квартира	1	1	39.70	1	10.70	2.81
9	Квартира	1	1	49.70	2	22.70	2.81
10	Квартира	2	1	63.60	2	24.30	2.81
11	Квартира	2	1	42.00	1	10.50	2.81
12	Квартира-студия	2	1	22.50	1	15.00	2.81
13	Квартира-студия	2	1	20.20	1	12.40	2.81
14	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.30	2.81
15	Квартира	2	1	41.40	1	9.40	2.81
16	Квартира	2	1	39.00	1	11.00	2.81
17	Квартира	2	1	32.10	1	14.70	2.81
18	Квартира	2	1	39.70	1	10.70	2.81
19	Квартира	2	1	49.70	2	22.70	2.81
20	Квартира	3	1	63.60	2	24.30	2.81
21	Квартира	3	1	42.00	1	10.50	2.81
22	Квартира-студия	3	1	22.50	1	15.00	2.81
23	Квартира-студия	3	1	20.20	1	12.40	2.81
24	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.30	2.81
25	Квартира	3	1	41.60	1	14.90	2.81
26	Квартира	3	1	42.30	1	15.50	2.81
27	Квартира	3	1	39.00	1	11.00	2.81
28	Квартира	3	1	32.10	1	14.70	2.81
29	Квартира	3	1	39.70	1	10.70	2.81
30	Квартира	3	1	49.70	2	22.70	2.81
31	Квартира	4	1	63.60	2	24.30	2.81
32	Квартира	4	1	42.00	1	10.50	2.81
33	Квартира-студия	4	1	22.50	1	15.00	2.81
34	Квартира-студия	4	1	20.20	1	12.40	2.81
35	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.30	2.81
36	Квартира	4	1	41.60	1	14.90	2.81
37	Квартира	4	1	42.30	1	15.50	2.81
38	Квартира	4	1	39.00	1	11.00	2.81
39	Квартира	4	1	32.10	1	14.70	2.81

40	Квартира	4	1	39.70	1	10.70	2.81
41	Квартира	4	1	49.70	2	22.70	2.81
42	Квартира	5	1	63.60	2	24.30	2.81
43	Квартира	5	1	42.00	1	10.50	2.81
44	Квартира-студия	5	1	22.50	1	15.00	2.81
45	Квартира-студия	5	1	20.20	1	12.40	2.81
46	Квартира-студия	5	1	20.10	1	12.30	2.81
47	Квартира	5	1	41.60	1	14.90	2.81
48	Квартира	5	1	42.30	1	15.50	2.81
49	Квартира	5	1	39.00	1	11.00	2.81
50	Квартира	5	1	32.10	1	14.70	2.81
51	Квартира	5	1	39.70	1	10.70	2.81
52	Квартира	5	1	49.70	2	22.70	2.81
53	Квартира	1	2	69.40	2	27.50	2.81
54	Квартира	1	2	33.40	1	16.10	2.81
55	Квартира	1	2	34.70	1	17.60	2.81
56	Квартира	1	2	61.20	2	23.10	2.81
57	Квартира	2	2	69.40	2	27.50	2.81
58	Квартира	2	2	33.40	1	16.10	2.81
59	Квартира-студия	2	2	23.00	1	13.40	2.81
60	Квартира	2	2	34.70	1	17.60	2.81
61	Квартира	2	2	69.30	2	23.10	2.81
62	Квартира	3	2	69.40	2	27.50	2.81
63	Квартира	3	2	33.40	1	16.10	2.81
64	Квартира-студия	3	2	23.00	1	13.40	2.81
65	Квартира	3	2	34.70	1	17.60	2.81
66	Квартира	3	2	69.30	2	23.10	2.81
67	Квартира	4	2	69.40	2	27.50	2.81
68	Квартира	4	2	33.40	1	16.10	2.81
69	Квартира-студия	4	2	23.00	1	13.40	2.81
70	Квартира	4	2	34.70	1	17.60	2.81
71	Квартира	4	2	69.30	2	23.10	2.81
72	Квартира	5	2	69.40	2	27.50	2.81
73	Квартира	5	2	33.40	1	16.10	2.81
74	Квартира-студия	5	2	23.00	1	13.40	2.81
75	Квартира	5	2	34.70	1	17.60	2.81
76	Квартира	5	2	69.30	2	23.10	2.81
77	Квартира	6	2	69.40	2	27.50	2.81
78	Квартира	6	2	33.40	1	16.10	2.81
79	Квартира-студия	6	2	23.00	1	13.40	2.81
80	Квартира	6	2	34.70	1	17.60	2.81
81	Квартира	6	2	69.30	2	23.10	2.81
82	Квартира	1	3	61.20	2	23.10	2.81

83	Квартира	1	3	34.70	1	17.60	2.81
84	Квартира	1	3	33.40	1	16.10	2.81
85	Квартира	1	3	69.40	2	27.50	2.81
86	Квартира	2	3	69.30	2	23.10	2.81
87	Квартира	2	3	34.70	1	17.60	2.81
88	Квартира-студия	2	3	23.00	1	13.40	2.81
89	Квартира	2	3	33.40	1	16.10	2.81
90	Квартира	2	3	69.40	2	27.50	2.81
91	Квартира	3	3	69.30	2	23.10	2.81
92	Квартира	3	3	34.70	1	17.60	2.81
93	Квартира-студия	3	3	23.00	1	13.40	2.81
94	Квартира	3	3	33.40	1	16.10	2.81
95	Квартира	3	3	69.40	2	27.50	2.81
96	Квартира	4	3	69.30	2	23.10	2.81
97	Квартира	4	3	34.70	1	17.60	2.81
98	Квартира-студия	4	3	23.00	1	13.40	2.81
99	Квартира	4	3	33.40	1	16.10	2.81
100	Квартира	4	3	69.40	2	27.50	2.81
101	Квартира	5	3	69.30	2	23.10	2.81
102	Квартира	5	3	34.70	1	17.60	2.81
103	Квартира-студия	5	3	23.00	1	13.40	2.81
104	Квартира	5	3	33.40	1	16.10	2.81
105	Квартира	5	3	69.40	2	27.50	2.81
106	Квартира	6	3	69.30	2	23.10	2.81
107	Квартира	6	3	34.70	1	17.60	2.81
108	Квартира-студия	6	3	23.00	1	13.40	2.81
109	Квартира	6	3	33.40	1	16.10	2.81
110	Квартира	6	3	69.40	2	27.50	2.81
111	Квартира	1	4	49.70	2	22.70	2.81
112	Квартира	1	4	39.70	1	10.70	2.81
113	Квартира	1	4	32.10	1	14.70	2.81
114	Квартира	1	4	39.00	1	11.00	2.81
115	Квартира	1	4	42.30	1	15.50	2.81
116	Квартира	1	4	41.60	1	14.90	2.81
117	Квартира-студия	1	4	20.10	1	12.30	2.81
118	Квартира-студия	1	4	20.20	1	12.40	2.81
119	Квартира	1	4	42.20	1	10.50	2.81
120	Квартира	1	4	46.80	1	11.50	2.81
121	Квартира	2	4	49.70	2	22.70	2.81
122	Квартира	2	4	39.70	1	10.70	2.81
123	Квартира	2	4	32.10	1	14.70	2.81
124	Квартира	2	4	39.00	1	11.00	2.81
125	Квартира	2	4	42.30	1	15.50	2.81

126	Квартира	2	4	41.60	1	14.90	2.81
127	Квартира-студия	2	4	20.10	1	12.30	2.81
128	Квартира-студия	2	4	20.20	1	12.40	2.81
129	Квартира-студия	2	4	22.50	1	15.00	2.81
130	Квартира	2	4	42.00	1	10.50	2.81
131	Квартира	2	4	63.60	2	24.30	2.81
132	Квартира	3	4	49.70	2	22.70	2.81
133	Квартира	3	4	39.70	1	10.70	2.81
134	Квартира	3	4	32.10	1	14.70	2.81
135	Квартира	3	4	39.00	1	11.00	2.81
136	Квартира	3	4	42.30	1	15.50	2.81
137	Квартира	3	4	41.60	1	14.90	2.81
138	Квартира-студия	3	4	20.10	1	12.30	2.81
139	Квартира-студия	3	4	20.20	1	12.40	2.81
140	Квартира-студия	3	4	22.50	1	15.00	2.81
141	Квартира	3	4	42.00	1	10.50	2.81
142	Квартира	3	4	63.60	2	24.30	2.81
143	Квартира	4	4	49.70	2	22.70	2.81
144	Квартира	4	4	39.70	1	10.70	2.81
145	Квартира	4	4	32.10	1	14.70	2.81
146	Квартира	4	4	39.00	1	11.00	2.81
147	Квартира	4	4	42.30	1	15.50	2.81
148	Квартира	4	4	41.60	1	14.90	2.81
149	Квартира-студия	4	4	20.10	1	12.30	2.81
150	Квартира-студия	4	4	20.20	1	12.40	2.81
151	Квартира-студия	4	4	22.50	1	15.00	2.81
152	Квартира	4	4	42.00	1	10.50	2.81
153	Квартира	4	4	63.60	2	24.30	2.81
154	Квартира	5	4	49.70	2	22.70	2.81
155	Квартира	5	4	39.70	1	10.70	2.81
156	Квартира	5	4	32.10	1	14.70	2.81
157	Квартира	5	4	39.00	1	11.00	2.81
158	Квартира	5	4	42.30	1	15.50	2.81
159	Квартира	5	4	41.60	1	14.90	2.81
160	Квартира-студия	5	4	20.10	1	12.30	2.81
161	Квартира-студия	5	4	20.20	1	12.40	2.81
162	Квартира-студия	5	4	22.50	1	15.00	2.81
163	Квартира	5	4	42.00	1	10.50	2.81
164	Квартира	5	4	63.60	2	24.30	2.81
165	Квартира-студия	1	5	20.10	1	12.40	2.81
166	Квартира	1	5	31.10	1	14.20	2.81
167	Квартира	1	5	44.30	1	14.70	2.81
168	Квартира	1	5	48.40	2	19.70	2.81

169	Квартира-студия	1	5	20.20	1	12.40	2.81
170	Квартира-студия	1	5	19.50	1	12.00	2.81
171	Квартира-студия	1	5	20.20	1	12.40	2.81
172	Квартира	1	5	48.40	2	19.70	2.81
173	Квартира	1	5	44.20	1	14.70	2.81
174	Квартира	1	5	31.10	1	13.90	2.81
175	Квартира-студия	1	5	20.10	1	12.40	2.81
176	Квартира	1	5	31.50	1	10.30	2.81
177	Квартира-студия	2	5	19.80	1	12.40	2.81
178	Квартира-студия	2	5	20.10	1	12.40	2.81
179	Квартира	2	5	31.10	1	14.20	2.81
180	Квартира	2	5	44.30	1	14.70	2.81
181	Квартира	2	5	48.40	2	19.70	2.81
182	Квартира-студия	2	5	20.20	1	12.40	2.81
183	Квартира-студия	2	5	19.60	1	12.00	2.81
184	Квартира-студия	2	5	19.50	1	12.00	2.81
185	Квартира-студия	2	5	20.20	1	12.40	2.81
186	Квартира	2	5	48.40	2	19.70	2.81
187	Квартира	2	5	44.20	1	14.70	2.81
188	Квартира	2	5	31.10	1	13.90	2.81
189	Квартира-студия	2	5	20.10	1	12.40	2.81
190	Квартира	2	5	31.50	1	10.30	2.81
191	Квартира-студия	3	5	19.80	1	12.40	2.81
192	Квартира-студия	3	5	20.10	1	12.40	2.81
193	Квартира	3	5	31.10	1	14.20	2.81
194	Квартира	3	5	44.30	1	14.70	2.81
195	Квартира	3	5	48.40	2	19.70	2.81
196	Квартира-студия	3	5	20.20	1	12.40	2.81
197	Квартира-студия	3	5	19.60	1	12.00	2.81
198	Квартира-студия	3	5	19.50	1	12.00	2.81
199	Квартира-студия	3	5	20.20	1	12.40	2.81
200	Квартира	3	5	48.40	2	19.70	2.81
201	Квартира	3	5	44.20	1	14.70	2.81
202	Квартира	3	5	31.10	1	13.90	2.81
203	Квартира-студия	3	5	20.10	1	12.40	2.81
204	Квартира	3	5	31.50	1	10.30	2.81
205	Квартира-студия	4	5	19.80	1	12.40	2.81
206	Квартира-студия	4	5	20.10	1	12.40	2.81
207	Квартира	4	5	31.10	1	14.20	2.81
208	Квартира	4	5	44.30	1	14.70	2.81
209	Квартира	4	5	48.40	2	19.70	2.81
210	Квартира-студия	4	5	20.20	1	12.40	2.81
211	Квартира-студия	4	5	19.60	1	12.00	2.81

212	Квартира-студия	4	5	19.50	1	12.00	2.81
213	Квартира-студия	4	5	20.20	1	12.40	2.81
214	Квартира	4	5	48.40	2	19.70	2.81
215	Квартира	4	5	44.20	1	14.70	2.81
216	Квартира	4	5	31.10	1	13.90	2.81
217	Квартира-студия	4	5	20.10	1	12.40	2.81
218	Квартира	4	5	31.50	1	10.30	2.81
219	Квартира-студия	5	5	19.80	1	12.40	2.81
220	Квартира-студия	5	5	20.10	1	12.40	2.81
221	Квартира	5	5	31.10	1	14.20	2.81
222	Квартира	5	5	44.30	1	14.70	2.81
223	Квартира	5	5	48.40	2	19.70	2.81
224	Квартира-студия	5	5	20.20	1	12.40	2.81
225	Квартира-студия	5	5	19.60	1	12.00	2.81
226	Квартира-студия	5	5	19.50	1	12.00	2.81
227	Квартира-студия	5	5	20.20	1	12.40	2.81
228	Квартира	5	5	48.40	2	19.70	2.81
229	Квартира	5	5	44.20	1	14.70	2.81
230	Квартира	5	5	31.10	1	13.90	2.81
231	Квартира-студия	5	5	20.10	1	12.40	2.81
232	Квартира	5	5	31.50	1	10.30	2.81
233	Квартира-студия	6	5	19.80	1	12.40	2.81
234	Квартира-студия	6	5	20.10	1	12.40	2.81
235	Квартира	6	5	31.10	1	14.20	2.81
236	Квартира	6	5	44.30	1	14.70	2.81
237	Квартира	6	5	48.40	2	19.70	2.81
238	Квартира-студия	6	5	20.20	1	12.40	2.81
239	Квартира-студия	6	5	19.60	1	12.00	2.81
240	Квартира-студия	6	5	19.50	1	12.00	2.81
241	Квартира-студия	6	5	20.20	1	12.40	2.81
242	Квартира	6	5	48.40	2	19.70	2.81
243	Квартира	6	5	44.20	1	14.70	2.81
244	Квартира	6	5	31.10	1	13.90	2.81
245	Квартира-студия	6	5	20.10	1	12.40	2.81
246	Квартира	6	5	31.50	1	10.30	2.81
247	Квартира-студия	1	6	19.40	1	12.00	2.81
248	Квартира-студия	1	6	19.60	1	12.00	2.81
249	Квартира	1	6	42.00	1	14.30	2.81
250	Квартира	1	6	42.00	1	14.70	2.81
251	Квартира	1	6	39.20	1	11.00	2.81
252	Квартира	1	6	32.10	1	14.90	2.81
253	Квартира	1	6	39.80	1	10.70	2.81
254	Квартира	1	6	56.30	2	23.10	2.81

255	Квартира	2	6	35.50	1	11.90	2.81
256	Квартира-студия	2	6	19.40	1	12.00	2.81
257	Квартира-студия	2	6	19.60	1	12.00	2.81
258	Квартира	2	6	42.00	1	14.30	2.81
259	Квартира	2	6	42.00	1	14.70	2.81
260	Квартира	2	6	39.20	1	11.00	2.81
261	Квартира	2	6	32.10	1	14.90	2.81
262	Квартира	2	6	39.80	1	10.70	2.81
263	Квартира	2	6	56.30	2	23.10	2.81
264	Квартира	2	6	31.00	1	13.30	2.81
265	Квартира	2	6	46.90	2	21.80	2.81
266	Квартира	3	6	35.50	1	11.90	2.81
267	Квартира-студия	3	6	19.40	1	12.00	2.81
268	Квартира-студия	3	6	19.60	1	12.00	2.81
269	Квартира	3	6	42.00	1	14.30	2.81
270	Квартира	3	6	42.00	1	14.70	2.81
271	Квартира	3	6	39.20	1	11.00	2.81
272	Квартира	3	6	32.10	1	14.90	2.81
273	Квартира	3	6	39.80	1	10.70	2.81
274	Квартира	3	6	56.30	2	23.10	2.81
275	Квартира	3	6	31.00	1	13.30	2.81
276	Квартира	3	6	46.90	2	21.80	2.81
277	Квартира	4	6	35.50	1	11.90	2.81
278	Квартира-студия	4	6	19.40	1	12.00	2.81
279	Квартира-студия	4	6	19.60	1	12.00	2.81
280	Квартира	4	6	42.00	1	14.30	2.81
281	Квартира	4	6	42.00	1	14.70	2.81
282	Квартира	4	6	39.20	1	11.00	2.81
283	Квартира	4	6	32.10	1	14.90	2.81
284	Квартира	4	6	39.80	1	10.70	2.81
285	Квартира	4	6	56.30	2	23.10	2.81
286	Квартира	4	6	31.00	1	13.30	2.81
287	Квартира	4	6	46.90	2	21.80	2.81
288	Квартира	1	8	56.30	2	23.10	2.81
289	Квартира	1	8	39.80	1	10.70	2.81
290	Квартира	1	8	32.10	1	14.90	2.81
291	Квартира	1	8	39.20	1	11.00	2.81
292	Квартира	1	8	42.00	1	14.70	2.81
293	Квартира	1	8	42.00	1	14.30	2.81
294	Квартира	1	8	38.70	1	16.30	2.81
295	Квартира	2	8	46.90	2	21.80	2.81
296	Квартира	2	8	31.00	1	13.30	2.81
297	Квартира	2	8	56.30	2	23.10	2.81

298	Квартира	2	8	39.80	1	10.70	2.81
299	Квартира	2	8	32.10	1	14.90	2.81
300	Квартира	2	8	39.20	1	11.00	2.81
301	Квартира	2	8	42.00	1	14.70	2.81
302	Квартира	2	8	42.00	1	14.30	2.81
303	Квартира-студия	2	8	20.80	1	12.80	2.81
304	Квартира	2	8	56.80	2	22.10	2.81
305	Квартира	3	8	46.90	2	21.80	2.81
306	Квартира	3	8	31.00	1	13.30	2.81
307	Квартира	3	8	56.30	2	23.10	2.81
308	Квартира	3	8	39.80	1	10.70	2.81
309	Квартира	3	8	32.10	1	14.90	2.81
310	Квартира	3	8	39.20	1	11.00	2.81
311	Квартира	3	8	42.00	1	14.70	2.81
312	Квартира	3	8	42.00	1	14.30	2.81
313	Квартира-студия	3	8	20.80	1	12.80	2.81
314	Квартира	3	8	56.80	2	22.10	2.81
315	Квартира	4	8	46.90	2	21.80	2.81
316	Квартира	4	8	31.00	1	13.30	2.81
317	Квартира	4	8	56.30	2	23.10	2.81
318	Квартира	4	8	39.80	1	10.70	2.81
319	Квартира	4	8	32.10	1	14.90	2.81
320	Квартира	4	8	39.20	1	11.00	2.81
321	Квартира	4	8	42.00	1	14.70	2.81
322	Квартира	4	8	42.00	1	14.30	2.81
323	Квартира-студия	4	8	20.80	1	12.80	2.81
324	Квартира	4	8	56.80	2	22.10	2.81
325	Квартира	1	9	31.50	1	10.30	2.81
326	Квартира-студия	1	9	20.10	1	12.40	2.81
327	Квартира	1	9	31.10	1	13.90	2.81
328	Квартира	1	9	44.20	1	14.70	2.81
329	Квартира	1	9	48.40	2	19.70	2.81
330	Квартира-студия	1	9	20.20	1	12.40	2.81
331	Квартира-студия	1	9	19.50	1	12.00	2.81
332	Квартира-студия	1	9	20.20	1	12.40	2.81
333	Квартира	1	9	48.40	2	19.70	2.81
334	Квартира	1	9	44.30	1	14.70	2.81
335	Квартира	1	9	31.10	1	14.20	2.81
336	Квартира-студия	1	9	20.10	1	12.40	2.81
337	Квартира	2	9	31.50	1	10.30	2.81
338	Квартира-студия	2	9	20.10	1	12.40	2.81
339	Квартира	2	9	31.10	1	13.90	2.81
340	Квартира	2	9	44.20	1	14.70	2.81

341	Квартира	2	9	48.40	2	19.70	2.81
342	Квартира-студия	2	9	20.20	1	12.40	2.81
343	Квартира-студия	2	9	19.50	1	12.00	2.81
344	Квартира-студия	2	9	19.60	1	12.00	2.81
345	Квартира-студия	2	9	20.20	1	12.40	2.81
346	Квартира	2	9	48.40	2	19.70	2.81
347	Квартира	2	9	44.30	1	14.70	2.81
348	Квартира	2	9	31.10	1	14.20	2.81
349	Квартира-студия	2	9	20.10	1	12.40	2.81
350	Квартира-студия	2	9	19.80	1	12.40	2.81
351	Квартира	3	9	31.50	1	10.30	2.81
352	Квартира-студия	3	9	20.10	1	12.40	2.81
353	Квартира	3	9	31.10	1	13.90	2.81
354	Квартира	3	9	44.20	1	14.70	2.81
355	Квартира	3	9	48.40	2	19.70	2.81
356	Квартира-студия	3	9	20.20	1	12.40	2.81
357	Квартира-студия	3	9	19.50	1	12.00	2.81
358	Квартира-студия	3	9	19.60	1	12.00	2.81
359	Квартира-студия	3	9	20.20	1	12.40	2.81
360	Квартира	3	9	48.40	2	19.70	2.81
361	Квартира	3	9	44.30	1	14.70	2.81
362	Квартира	3	9	31.10	1	14.20	2.81
363	Квартира-студия	3	9	20.10	1	12.40	2.81
364	Квартира-студия	3	9	19.80	1	12.40	2.81
365	Квартира	4	9	31.50	1	10.30	2.81
366	Квартира-студия	4	9	20.10	1	12.40	2.81
367	Квартира	4	9	31.10	1	13.90	2.81
368	Квартира	4	9	44.20	1	14.70	2.81
369	Квартира	4	9	48.40	2	19.70	2.81
370	Квартира-студия	4	9	20.20	1	12.40	2.81
371	Квартира-студия	4	9	19.50	1	12.00	2.81
372	Квартира-студия	4	9	19.60	1	12.00	2.81
373	Квартира-студия	4	9	20.20	1	12.40	2.81
374	Квартира	4	9	48.40	2	19.70	2.81
375	Квартира	4	9	44.30	1	14.70	2.81
376	Квартира	4	9	31.10	1	14.20	2.81
377	Квартира-студия	4	9	20.10	1	12.40	2.81
378	Квартира-студия	4	9	19.80	1	12.40	2.81
379	Квартира	5	9	31.50	1	10.30	2.81
380	Квартира-студия	5	9	20.10	1	12.40	2.81
381	Квартира	5	9	31.10	1	13.90	2.81
382	Квартира	5	9	44.20	1	14.70	2.81
383	Квартира	5	9	48.40	2	19.70	2.81

384	Квартира-студия	5	9	20.20	1	12.40	2.81
385	Квартира-студия	5	9	19.50	1	12.00	2.81
386	Квартира-студия	5	9	19.60	1	12.00	2.81
387	Квартира-студия	5	9	20.20	1	12.40	2.81
388	Квартира	5	9	48.40	2	19.70	2.81
389	Квартира	5	9	44.30	1	14.70	2.81
390	Квартира	5	9	31.10	1	14.20	2.81
391	Квартира-студия	5	9	20.10	1	12.40	2.81
392	Квартира-студия	5	9	19.80	1	12.40	2.81
393	Квартира	6	9	31.50	1	10.30	2.81
394	Квартира-студия	6	9	20.10	1	12.40	2.81
395	Квартира	6	9	31.10	1	13.90	2.81
396	Квартира	6	9	44.20	1	14.70	2.81
397	Квартира	6	9	48.40	2	19.70	2.81
398	Квартира-студия	6	9	20.20	1	12.40	2.81
399	Квартира-студия	6	9	19.50	1	12.00	2.81
400	Квартира-студия	6	9	19.60	1	12.00	2.81
401	Квартира-студия	6	9	20.20	1	12.40	2.81
402	Квартира	6	9	48.40	2	19.70	2.81
403	Квартира	6	9	44.30	1	14.70	2.81
404	Квартира	6	9	31.10	1	14.20	2.81
405	Квартира-студия	6	9	20.10	1	12.40	2.81
406	Квартира-студия	6	9	19.80	1	12.40	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	36.00	Коммерческое помещение (офис)	36.00	2.81
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	73.30	Коммерческое помещение (офис)	73.30	3.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	113.40	Коммерческое помещение (офис)	113.40	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	116.00	Коммерческое помещение (офис)	116.00	3.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	113.40	Коммерческое помещение (офис)	113.40	3.50
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	74.70	Коммерческое помещение (офис)	74.70	3.50
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	63.90	Коммерческое помещение (офис)	63.90	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	447.00
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.10
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.70
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
6	Электрощитовая (В4)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	18.10
7	Колясочная КУИ(В4)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.00
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	34.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
11	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.90
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
13	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
15	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.90
16	Насосная (Д)	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	44.40
17	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	239.10
18	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.90
20	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.10
21	Колясочная КУИ(В4)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.00
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.80
23	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.20
24	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.90
25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.20
26	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.90
27	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.20
28	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.90
29	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.20
30	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.90
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.20
32	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.90
33	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	285.30
34	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.00
35	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.90
36	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	24.10
37	Колясочная КУИ(В4)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.00
38	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	29.30
39	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.80
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.20
41	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.90

42	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.20
43	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.90
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.20
45	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.90
46	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	20.20
47	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.90
48	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	20.20
49	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.90
50	Техническое подполье	Подъезд 4, Техническое подполье	Техническое	498.10
51	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.10
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.70
53	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	50.60
54	Колясочная (В4)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.70
55	КУИ (В4)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.50
56	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.70
58	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	38.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.70
60	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	38.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.70
62	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	38.90
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.70
64	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	38.90
65	Техническое подполье	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	501.90
66	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.80
67	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.70
68	Колясочная (В4)	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.80
69	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.80
70	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	50.00
71	КУИ (В4)	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.30
72	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.30
73	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.70
74	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	43.80
75	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.70
76	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	43.80
77	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.70
78	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	43.80
79	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.70
80	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	43.80
81	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.70
82	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	43.80
83	Техническое подполье	Подъезд 6, Техническое подполье	Техническое	500.50
84	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.90

85	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	42.30
86	Электрощитовая (В4)	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	15.90
87	КУИ (В4)	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.00
88	Колясочная (В4)	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.80
89	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	16.80
90	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	13.80
91	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.30
92	Техническое подполье (Д)	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.10
93	Сан.узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.70
94	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	16.80
95	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	50.80
96	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	16.80
97	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	50.80
98	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	16.80
99	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	50.80
100	Техническое подполье	Подъезд 8, Техническое подполье	Техническое	500.50
101	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.10
102	КУИ (В4)	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.00
103	Лестничная клетка	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	16.80
104	Колясочная (В4)	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.80
105	Коридор	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	46.50
106	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.80
107	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	6.30
108	Электрощитовая (В4)	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	16.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	16.80
110	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	50.80
111	Лестничная клетка	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	16.80
112	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	50.80
113	Лестничная клетка	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	16.80
114	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	50.80
115	Техническое подполье	Подъезд 9, Техническое подполье	Техническое	501.90
116	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	3.80
117	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	5.80
118	Лестничная клетка	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	14.70
119	Колясочная (В4)	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.80
120	Коридор	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	50.00
121	КУИ (В4)	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	4.30
122	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	7.30
123	Лестничная клетка	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	14.70
124	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	43.80
125	Лестничная клетка	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	14.70
126	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	43.80
127	Лестничная клетка	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	14.70

128	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	43.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	14.70
130	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	43.80
131	Лестничная клетка	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	14.70
132	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	43.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-1, Подъезд 1	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок	Вертикальный транспорт
2	БС-2, Подъезд 2	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок	Вертикальный транспорт
3	БС-3, Подъезд 3	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок	Вертикальный транспорт
4	БС-4, Подъезд 4	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок	Вертикальный транспорт
5	БС-5, Подъезд 5	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок	Вертикальный транспорт
6	БС-9, Подъезд 9	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 6 остановок	Вертикальный транспорт
7	БС-1, Подъезд 1, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУЗ и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
8	БС-6, Подъезд 6, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУЗ и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
9	БС-8, Подъезд 8, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУЗ и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
10	Надземная часть ПОЗ-4	Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов	Сети связи
11	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Радиофикация. Кабель ВОЛС (40К) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС)	Сети связи
12	Надземная часть ПОЗ-4, 1 этажи, пом. колясочных	Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(A), шкаф с оборудованием	Сети связи
13	Надземная часть здания ПОЗ-4, последние этажи 1-9 блок-секции	Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов	Сети связи
14	Надземная часть здания ПОЗ-4	Замочно-переговорное устройство	Сети связи
15	Подземная часть, БС-2, подъезд 2	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом.	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть.	Водоотведение
18	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами.	Отопление
19	Подземная и надземная части ПОЗ-4	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30)	Вентиляция
20	Надземная часть здания ПОЗ-4	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция.	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 508 322 158,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:4856
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопители. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021</p> <p>Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9. 08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с: "Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ "Кавказ" на следующий: "Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9"</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель 1500x1500x780; Горка "Жираф" 2450x580x1600
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутреннем дворе; между позициями 4 и 5 жилого комплекса; Скамьи и урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 5 (пять) контейнеров каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка на 3 (три) контейнера, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-3 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, цветники-5965,20 м2, 17% от общей площади участка.Из них площадь озеленения 1 этапа-3010,45 м2.Площадь озеленения 2 этапа-2954,75 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4.Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц.Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 105 машино-мест предусмотрено на части участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855, входящий в площадь дополнительного благоустройства; для встроенных (офисных) помещений предусмотрено 2 машино-места, из них 1 место для МГН
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 103 127,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу (ФГБУ"ЦЖ КУ по ЮВО"МО РФ)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/221

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу (ФГБУ"ЦЖ КУ по ЮВО"МО РФ)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	2	56.30	2	23.10	2.81
2	Квартира	1	2	39.80	1	10.70	2.81
3	Квартира	1	2	32.10	1	14.90	2.81
4	Квартира	1	2	39.20	1	11.00	2.81
5	Квартира	1	2	42.00	1	14.70	2.81
6	Квартира	1	2	42.00	1	14.30	2.81
7	Квартира	1	2	38.70	1	16.30	2.81
8	Квартира	2	2	46.90	2	21.80	2.81
9	Квартира	2	2	31.00	1	13.30	2.81
10	Квартира	2	2	56.30	2	23.10	2.81
11	Квартира	2	2	39.80	1	10.70	2.81
12	Квартира	2	2	32.10	1	14.90	2.81
13	Квартира	2	2	39.20	1	11.00	2.81
14	Квартира	2	2	42.00	1	14.70	2.81
15	Квартира	2	2	42.00	1	14.30	2.81
16	Квартира-студия	2	2	20.80	1	12.80	2.81
17	Квартира	2	2	56.80	2	22.10	2.81
18	Квартира	3	2	46.90	2	21.80	2.81
19	Квартира	3	2	31.00	1	13.30	2.81
20	Квартира	3	2	56.30	2	23.10	2.81
21	Квартира	3	2	39.80	1	10.70	2.81
22	Квартира	3	2	32.10	1	14.90	2.81
23	Квартира	3	2	39.20	1	11.00	2.81
24	Квартира	3	2	42.00	1	14.70	2.81
25	Квартира	3	2	42.00	1	14.30	2.81
26	Квартира-студия	3	2	20.80	1	12.80	2.81
27	Квартира	3	2	56.80	2	22.10	2.81
28	Квартира	4	2	46.90	2	21.80	2.81
29	Квартира	4	2	31.00	1	13.30	2.81
30	Квартира	4	2	56.30	2	23.10	2.81
31	Квартира	4	2	39.80	1	10.70	2.81
32	Квартира	4	2	32.10	1	14.90	2.81
33	Квартира	4	2	39.20	1	11.00	2.81
34	Квартира	4	2	42.00	1	14.70	2.81
35	Квартира	4	2	42.00	1	14.30	2.81
36	Квартира-студия	4	2	20.80	1	12.80	2.81
37	Квартира	4	2	56.80	2	22.10	2.81
38	Квартира	1	3	31.50	1	10.30	2.81
39	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.40	2.81
40	Квартира	1	3	31.10	1	13.90	2.81
41	Квартира	1	3	44.20	1	14.70	2.81
42	Квартира	1	3	48.40	2	19.70	2.81
43	Квартира-студия	1	3	20.20	1	12.40	2.81

44	Квартира-студия	1	3	19.50	1	12.00	2.81
45	Квартира-студия	1	3	20.20	1	12.40	2.81
46	Квартира	1	3	48.40	2	19.70	2.81
47	Квартира	1	3	44.30	1	14.70	2.81
48	Квартира	1	3	31.10	1	14.20	2.81
49	Квартира-студия	1	3	20.10	1	12.40	2.81
50	Квартира	2	3	31.50	1	10.30	2.81
51	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.40	2.81
52	Квартира	2	3	31.10	1	13.90	2.81
53	Квартира	2	3	44.20	1	14.70	2.81
54	Квартира	2	3	48.40	2	19.70	2.81
55	Квартира-студия	2	3	20.20	1	12.40	2.81
56	Квартира-студия	2	3	19.50	1	12.00	2.81
57	Квартира-студия	2	3	19.60	1	12.00	2.81
58	Квартира-студия	2	3	20.20	1	12.40	2.81
59	Квартира	2	3	48.40	2	19.70	2.81
60	Квартира	2	3	44.30	1	14.70	2.81
61	Квартира	2	3	31.10	1	14.20	2.81
62	Квартира-студия	2	3	20.10	1	12.40	2.81
63	Квартира-студия	2	3	19.80	1	12.40	2.81
64	Квартира	3	3	31.50	1	10.30	2.81
65	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.40	2.81
66	Квартира	3	3	31.10	1	13.90	2.81
67	Квартира	3	3	44.20	1	14.70	2.81
68	Квартира	3	3	48.40	2	19.70	2.81
69	Квартира-студия	3	3	20.20	1	12.40	2.81
70	Квартира-студия	3	3	19.50	1	12.00	2.81
71	Квартира-студия	3	3	19.60	1	12.00	2.81
72	Квартира-студия	3	3	20.20	1	12.40	2.81
73	Квартира	3	3	48.40	2	19.70	2.81
74	Квартира	3	3	44.30	1	14.70	2.81
75	Квартира	3	3	31.10	1	14.20	2.81
76	Квартира-студия	3	3	20.10	1	12.40	2.81
77	Квартира-студия	3	3	19.80	1	12.40	2.81
78	Квартира	4	3	31.50	1	10.30	2.81
79	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.40	2.81
80	Квартира	4	3	31.10	1	13.90	2.81
81	Квартира	4	3	44.20	1	14.70	2.81
82	Квартира	4	3	48.40	2	19.70	2.81
83	Квартира-студия	4	3	20.20	1	12.40	2.81
84	Квартира-студия	4	3	19.50	1	12.00	2.81
85	Квартира-студия	4	3	19.60	1	12.00	2.81
86	Квартира-студия	4	3	20.20	1	12.40	2.81

87	Квартира	4	3	48.40	2	19.70	2.81
88	Квартира	4	3	44.30	1	14.70	2.81
89	Квартира	4	3	31.10	1	14.20	2.81
90	Квартира-студия	4	3	20.10	1	12.40	2.81
91	Квартира-студия	4	3	19.80	1	12.40	2.81
92	Квартира	5	3	31.50	1	10.30	2.81
93	Квартира-студия	5	3	20.10	1	12.40	2.81
94	Квартира	5	3	31.10	1	13.90	2.81
95	Квартира	5	3	44.20	1	14.70	2.81
96	Квартира	5	3	48.40	2	19.70	2.81
97	Квартира-студия	5	3	20.20	1	12.40	2.81
98	Квартира-студия	5	3	19.50	1	12.00	2.81
99	Квартира-студия	5	3	19.60	1	12.00	2.81
100	Квартира-студия	5	3	20.20	1	12.40	2.81
101	Квартира	5	3	48.40	2	19.70	2.81
102	Квартира	5	3	44.30	1	14.70	2.81
103	Квартира	5	3	31.10	1	14.20	2.81
104	Квартира-студия	5	3	20.10	1	12.40	2.81
105	Квартира-студия	5	3	19.80	1	12.40	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.60	Коммерческое помещение (Офис)	74.60	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.00	Терраса	50.00	3.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.00	Коммерческое помещение (Офис)	36.00	2.81

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	500.50
2	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.30
3	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.80
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.80
5	Колясочная (В4)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
6	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.50
7	КУИ (В4)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
8	Электрощитовая (В4)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.50
9	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.10
10	Техническое помещение (Д)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.10

11	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.70
12	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.80
13	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	50.80
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.80
15	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	50.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.80
17	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	50.80
18	Техническое подполье	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	475.30
19	Насосная (Д)	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	25.10
20	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.80
21	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.80
22	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.70
23	Колясочная (В4)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.80
24	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	50.00
25	КУИ (В4)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
26	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.30
27	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.70
28	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	43.80
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.70
30	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	43.80
31	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.70
32	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	43.80
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.70
34	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	43.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-3, Подъезд 3	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок	Вертикальный транспорт
2	БС-2, Подъезд 2, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУЗ и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
3	Надземная часть ПОЗ-5А	Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов	Сети связи
4	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Радиофикация. Кабель ВОЛС (40К) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС)	Сети связи
5	Надземная часть ПОЗ-5А, 1 этажи, пом. колясочных	Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(А), шкаф с оборудованием	Сети связи
6	Надземная часть здания ПОЗ-5А, последний этаж 3 блок-секции	Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов	Сети связи
7	Надземная часть здания ПОЗ-5А	Замочно-переговорное устройство	Сети связи
8	Подземная часть, БС-3, подъезд 3	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом.	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть.	Водоотведение
11	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами.	Отопление
12	Подземная и надземная части ПОЗ-5А	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30)	Вентиляция
13	Надземная часть здания ПОЗ-5А	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция.	Пожарная безопасность
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 508 322 158,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:4856
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023318
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602

		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопителя. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9. 08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с: "Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ "Кавказ" на следующий: "Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9"

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АрКонПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309122907
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-052981-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-035974-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Holiday HOUSE

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-40-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1006000:4856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 072,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горка "Жираф" 2450x580x1600
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории I этапа строительства. Спортивный комплекс 2500x850x2580; Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" 1580x617x1550; Тренажер двойной "Твистер-Маятник" 1200x640x1280, Тренажер лавка-пресс; Тренажер "Гиперэкстензия"
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутреннем дворе. Между позициями 4 и 5 жилого комплекса. Скамьи, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадки для сбора мусора до удаленного подъезда 50 м.С северо-востока, с южной стороны.Проектом предусмотрены 2 (две) контейнерных закрытых площадки для сбора мусора на 5 (пять) контейнеров каждая, и 1 (одна) контейнерная площадка на 3 (три) контейнера, с учетом их использования жильцами жилых домов и с учетом графика вывоза мусора один раз в день, всего 13 контейнеров.Контейнеры предусматриваются объемом 0,75м3.Расчетное количество контейнеров для 1 этапа-3 контейнера.Расчетное количество контейнеров для 2 этапа-2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, цветники-5965,20 м2, 17% от общей площади участка.Из них площадь озеленения 1 этапа-3010,45 м2.Площадь озеленения 2 этапа-2954,75 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети наружного освещения осуществляется от проектируемого шкафа управления наружным освещением ШУНО, расположенного в ТП-10/0,4.Освещение дворовой территории осуществляется светодиодными светильниками типа GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60, установленных на металлических опорах НФК-4,0-02-ц и светильниками типа GALAD Волна Мини LED-80-ШБ/У60, установленных на металлических опорах НФК-7,0-02-ц.Проектирование и устройство ТП-10/0,4 осуществляется в рамках выполнения технологического присоединения ПАО «Россети Кубань» по Техническим условиям ИА-11/0030-20 от 19.11.2020 (срок действия технических условий до 19.11.2024.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 65 машино-мест предусмотрено на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев; для встроенных (офисных) помещений на проектируемом участке предусмотрено 1 машино-место; 41 машино-место предусмотрено на проектируемом земельном участке, в том числе 7 мест для МГН; 3 машино-места предусмотрено на части земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 34.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0030-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181 103 127,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу (ФГБУ"ЦЖ КУ по ЮОВО"МО РФ)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центральное жилищно-коммунальное управление по Южному военному округу (ФГБУ"ЦЖ КУ по ЮВО"МО РФ)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729314745
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/У/5/221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Идеал Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.40	2.81
2	Квартира	1	1	31.10	1	14.20	2.81
3	Квартира	1	1	44.30	1	14.70	2.81
4	Квартира	1	1	48.40	2	19.70	2.81
5	Квартира-студия	1	1	20.20	1	12.40	2.81
6	Квартира-студия	1	1	19.50	1	12.00	2.81
7	Квартира-студия	1	1	20.20	1	12.40	2.81
8	Квартира	1	1	48.40	2	19.70	2.81
9	Квартира	1	1	44.20	1	14.70	2.81
10	Квартира	1	1	31.10	1	13.90	2.81
11	Квартира-студия	1	1	20.10	1	12.40	2.81
12	Квартира	1	1	31.50	1	10.30	2.81
13	Квартира-студия	2	1	19.80	1	12.40	2.81
14	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.40	2.81
15	Квартира	2	1	31.10	1	14.20	2.81
16	Квартира	2	1	44.30	1	14.70	2.81
17	Квартира	2	1	48.40	2	19.70	2.81
18	Квартира-студия	2	1	20.20	1	12.40	2.81
19	Квартира-студия	2	1	19.60	1	12.00	2.81
20	Квартира-студия	2	1	19.50	1	12.00	2.81
21	Квартира-студия	2	1	20.20	1	12.40	2.81
22	Квартира	2	1	48.40	2	19.70	2.81
23	Квартира	2	1	44.20	1	14.70	2.81
24	Квартира	2	1	31.10	1	13.90	2.81
25	Квартира-студия	2	1	20.10	1	12.40	2.81
26	Квартира	2	1	31.50	1	10.30	2.81
27	Квартира-студия	3	1	19.80	1	12.40	2.81
28	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.40	2.81
29	Квартира	3	1	31.10	1	14.20	2.81
30	Квартира	3	1	44.30	1	14.70	2.81
31	Квартира	3	1	48.40	2	19.70	2.81
32	Квартира-студия	3	1	20.20	1	12.40	2.81
33	Квартира-студия	3	1	19.60	1	12.00	2.81
34	Квартира-студия	3	1	19.50	1	12.00	2.81
35	Квартира-студия	3	1	20.20	1	12.40	2.81
36	Квартира	3	1	48.40	2	19.70	2.81
37	Квартира	3	1	44.20	1	14.70	2.81
38	Квартира	3	1	31.10	1	13.90	2.81
39	Квартира-студия	3	1	20.10	1	12.40	2.81

40	Квартира	3	1	31.50	1	10.30	2.81
41	Квартира-студия	4	1	19.80	1	12.40	2.81
42	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.40	2.81
43	Квартира	4	1	31.10	1	14.20	2.81
44	Квартира	4	1	44.30	1	14.70	2.81
45	Квартира	4	1	48.40	2	19.70	2.81
46	Квартира-студия	4	1	20.20	1	12.40	2.81
47	Квартира-студия	4	1	19.60	1	12.00	2.81
48	Квартира-студия	4	1	19.50	1	12.00	2.81
49	Квартира-студия	4	1	20.20	1	12.40	2.81
50	Квартира	4	1	48.40	2	19.70	2.81
51	Квартира	4	1	44.20	1	14.70	2.81
52	Квартира	4	1	31.10	1	13.90	2.81
53	Квартира-студия	4	1	20.10	1	12.40	2.81
54	Квартира	4	1	31.50	1	10.30	2.81
55	Квартира-студия	5	1	19.80	1	12.40	2.81
56	Квартира-студия	5	1	20.10	1	12.40	2.81
57	Квартира	5	1	31.10	1	14.20	2.81
58	Квартира	5	1	44.30	1	14.70	2.81
59	Квартира	5	1	48.40	2	19.70	2.81
60	Квартира-студия	5	1	20.20	1	12.40	2.81
61	Квартира-студия	5	1	19.60	1	12.00	2.81
62	Квартира-студия	5	1	19.50	1	12.00	2.81
63	Квартира-студия	5	1	20.20	1	12.40	2.81
64	Квартира	5	1	48.40	2	19.70	2.81
65	Квартира	5	1	44.20	1	14.70	2.81
66	Квартира	5	1	31.10	1	13.90	2.81
67	Квартира-студия	5	1	20.10	1	12.40	2.81
68	Квартира	5	1	31.50	1	10.30	2.81
69	Квартира-студия	1	2	19.40	1	12.00	2.81
70	Квартира-студия	1	2	19.60	1	12.00	2.81
71	Квартира	1	2	42.00	1	14.30	2.81
72	Квартира	1	2	42.00	1	14.70	2.81
73	Квартира	1	2	39.20	1	11.00	2.81
74	Квартира	1	2	32.10	1	14.90	2.81
75	Квартира	1	2	39.80	1	10.70	2.81
76	Квартира	1	2	56.30	2	23.10	2.81
77	Квартира	2	2	35.50	1	11.90	2.81
78	Квартира-студия	2	2	19.40	1	12.00	2.81
79	Квартира-студия	2	2	19.60	1	12.00	2.81
80	Квартира	2	2	42.00	1	14.30	2.81
81	Квартира	2	2	42.00	1	14.70	2.81
82	Квартира	2	2	39.20	1	11.00	2.81

83	Квартира	2	2	32.10	1	14.90	2.81
84	Квартира	2	2	39.80	1	10.70	2.81
85	Квартира	2	2	56.30	2	23.10	2.81
86	Квартира	2	2	31.00	1	13.30	2.81
87	Квартира	2	2	46.90	2	21.80	2.81
88	Квартира	3	2	35.50	1	11.90	2.81
89	Квартира-студия	3	2	19.40	1	12.00	2.81
90	Квартира-студия	3	2	19.60	1	12.00	2.81
91	Квартира	3	2	42.00	1	14.30	2.81
92	Квартира	3	2	42.00	1	14.70	2.81
93	Квартира	3	2	39.20	1	11.00	2.81
94	Квартира	3	2	32.10	1	14.90	2.81
95	Квартира	3	2	39.80	1	10.70	2.81
96	Квартира	3	2	56.30	2	23.10	2.81
97	Квартира	3	2	31.00	1	13.30	2.81
98	Квартира	3	2	46.90	2	21.80	2.81
99	Квартира	4	2	35.50	1	11.90	2.81
100	Квартира-студия	4	2	19.40	1	12.00	2.81
101	Квартира-студия	4	2	19.60	1	12.00	2.81
102	Квартира	4	2	42.00	1	14.30	2.81
103	Квартира	4	2	42.00	1	14.70	2.81
104	Квартира	4	2	39.20	1	11.00	2.81
105	Квартира	4	2	32.10	1	14.90	2.81
106	Квартира	4	2	39.80	1	10.70	2.81
107	Квартира	4	2	56.30	2	23.10	2.81
108	Квартира	4	2	31.00	1	13.30	2.81
109	Квартира	4	2	46.90	2	21.80	2.81

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.40	Коммерческое помещение (Офис)	48.40	2.81
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.60	Коммерческое помещение (Офис)	74.60	3.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.00	Терраса	50.00	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	475.30
2	Насосная	Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	25.10

3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.80
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
5	Колясочная (В4)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	50.00
8	КУИ (В4)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	43.80
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
13	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	43.80
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	43.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.70
17	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	43.80
18	Техническое подполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	500.50
19	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.30
20	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.80
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.80
22	Колясочная (В4)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
23	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.10
24	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.30
25	КУИ (В4)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.00
26	Электрощитовая (В4)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.90
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.80
29	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	50.80
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.80
31	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	50.80
32	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.80
33	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	50.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-1, Подъезд 1	Лифт, 1 шт. Пассажирский грузоподъемностью 630 кг. На 5 остановок	Вертикальный транспорт
2	БС-2, Подъезд 2, 1 этаж, Электрощитовая (В4)	ВРУ1, ВРУЗ и ГРЩ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.	Электроснабжение
3	Надземная часть ПОЗ-5Б	Телевизионная распределительная сеть. Приемные антенны МВ, ДМВ диапазонов	Сети связи
4	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Радиофикация. Кабель ВОЛС (40К) в подземной кабельной канализации от смотрового устройства (ККС)	Сети связи

5	Надземная часть ПОЗ-5Б, 1 этажи, пом. колясочных	Сеть телефонизации и internet, кабель марки ОК-НРС-нг(А), шкаф с оборудованием	Сети связи
6	Надземная часть здания ПОЗ-5Б, последний этаж 1 блок-секции	Диспетчеризация лифтов. Станция управления лифтов	Сети связи
7	Надземная часть здания ПОЗ-5Б	Замочно-переговорное устройство	Сети связи
8	Подземная часть, БС-1, подъезд 1	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения. ВНС с водомерным узлом.	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения.	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Система водоотведения. Бытовые стоки отводятся в существующую канализационную сеть.	Водоотведение
11	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Электрические панельные настенные конвекторы с термостатами.	Отопление
12	Подземная и надземная части ПОЗ-5Б	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вентиляционные каналы (выполнены из стальных оцинкованных воздуховодов в огнезащитном покрытии EI30)	Вентиляция
13	Надземная часть здания ПОЗ-5Б	Устройство внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2. Автоматическая установка пожарной сигнализации, Приточно-вытяжная противодымная вентиляция.	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 508 322 158,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1006000:4856
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630000023318

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 121 939 697,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение квартир принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Горячее водоснабжение встроенных помещений и общественных помещений принято автономным и предусмотрено от электрических водонагревателей. Отвод дождевых стоков предусмотрен по самотечной сети которая пройдя предварительную очистку (ЛОС), далее через КНС сбрасывается в емкости накопители. Воду из емкостей накопителей использовать на хозяйственные нужды и полив. Для отопления жилых и встроенных и пристроенных помещений проектом предусматриваются электрические панельные настенные конвекторы с термостатами. 06.04.2021 Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа выдана справка № 17-682/21-30 о присвоении адреса земельному участку площадью 27072 кв.м с кадастровым номером 23:37:1006000:4856:Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9.08.07.2021 на основании заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с получением адресной справки от 06.04.2021 № 17-682/21-30, в соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса РФ администрацией муниципального образования город-курорт Анапа внесены изменения в разрешение на строительство от 30.12.2020 № 23-301000-40-2020, а именно в разделе 5-изменился адрес (местонахождение) объекта с:"Краснодарский край, р-н Анапский, с.Варваровка, ук-к АФ"Кавказ"на следующий:"Российская Федерация, Краснодарский край, Анапский район, с.Сукко, ул.Мирная, 9"
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр А/01/2020-2-КР	1) Изменена марка по водонепроницаемости бетона в железобетонных конструкций (соприкасающихся с грунтом) с W10 на W6 с учетом выполнения компенсирующих мероприятий по повышению водонепроницаемости данных ж.б. конструкций до W10 с помощью применения гидроизоляционных материалов и решений фирмы Кальматрон (в том числе под фундаментными плитами); 2) Изменены гидроизоляционные материалы.
2	02.08.2021	Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр А/01-2020-2-ПОС	1) Изменены марки и схемы движения кранов; 2) Изменено движение строительной техники по участку; 3) Изменены места размещения санитарно-бытовых и складских помещений, площадки для мойки колес транспортных средств и т.д.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 735741284958036387309370398974929149119

Владелец: ООО "СЗ "ЛЕГИС", Щербакова Марина Викторовна,
Москва

Действителен: с 26.03.2021 по 26.03.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 267533205862216177623519

Владелец: ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар

Действителен: с 15.03.2021 по 15.03.2022