



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Региональная
Строительная Группа-Академическое",
620014, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 5Л, оф. 301

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.07.2019

№ RU 66302000-916 -2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

5-секционный многоквартирный жилой дом (№ 7.1 по ПЗУ) с помещениями
общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) -
1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, проспект Академика Сахарова,
дом 93

(Распоряжение о присвоении адресов объектам адресации от 03.12.2018 № 1942/46/21)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0313010:546,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
RU 66302000-916-2017, дата выдачи 20.12.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
5-секционный многоэтажный жилой дом (№ 7.1 по ПЗУ) с помещениями общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	83717,04	-
в том числе надземной части	куб.м.	75494,76	-
Общая площадь	кв.м.	19334,26	22287,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8030,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	967,0	902,2
помещения офиса № 1	кв.м.	-	105,9
помещения офиса № 2	кв.м.	-	72,7
помещения офиса № 3	кв.м.	-	113,7
помещения офиса № 4	кв.м.	-	75,3
помещения офиса № 5	кв.м.	-	96,2
помещения офиса № 6	кв.м.	-	136,1
помещения офиса № 7	кв.м.	-	84,3
помещения офиса № 8	кв.м.	-	70,7
помещения офиса № 9	кв.м.	-	50,4
помещения офиса № 10	кв.м.	-	43,4
помещения офиса № 11	кв.м.	-	53,5
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	22743,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многосекционный многоэтажный жилой дом (№ 7.1 по ПЗУ) с помещениями общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13756,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8030
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7 127,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	221/-	221/13756,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	84/3408,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	56/3465,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	80/6747,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/135,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	14399,04	14257,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многосекционный многоэтажный жилой дом (№ 7.1 по ПЗУ) с помещениями общественного назначения на 1-х этажах (в секциях №№ 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		В+ (Высокий)	В+ (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,198	0,198
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол, минераловатные плиты	Экструзионный пенополистирол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.03.2019, подготовлен: Поверенной Ириной
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

<< 17 >> июля 2019г.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

мрт

) листов

Заместитель Министра

М. В. Пучков

