

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Потенциал"	по ОКПО	39969763
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7810759896
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197342, Санкт-Петербург г, внутригородская территория муниципальный округ Черная речка, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 606		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 565	3 287	4 249
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 565	3 287	4 249
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	198
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 567	3 287	4 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 380 650	3 223 095	2 977 413
	Долгосрочные	12101	3 380 650	3 223 095	2 977 413
	Затраты застройщика по строительству по ДДУ, инвестиционным договорам	12102	3 380 650	3 223 095	2 977 413
	Прочие	12103			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4 167	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	4 167	-
	Дебиторская задолженность	1230	195 675	115 908	60 279
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	58 541	14 539	48 818
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 715	293	873
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 335	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	128 084	101 075	10 588
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	381	1 327	954
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	381	1 327	954
	Прочие оборотные активы	1260	3 852	-	2 166
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	3 852	-	2 166
	Итого по разделу II	1200	3 580 557	3 344 496	3 040 812
	БАЛАНС	1600	3 583 124	3 347 783	3 045 258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 073	4 542	2 348
	Итого по разделу III	1300	7 173	5 642	3 448
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 565 105	3 338 701	2 714 351
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 565 105	3 299 440	2 694 640
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		-	39 261	19 711
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	198
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 565 105	3 338 701	2 714 549
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	317 331
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	316 342
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	989
	Кредиторская задолженность	1520	10 844	3 439	9 929
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 009	2 651	8 165
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 829	787	1 764
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	2	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	4	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1	1	1
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 845	3 441	327 261
	БАЛАНС	1700	3 583 124	3 347 783	3 045 258



Руководитель

(подпись)

Еременко Илья Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Потенциал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	09	2024
39969763		
7810759896		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	5 779	5 974
	Себестоимость продаж	2120	(2 508)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 271	5 974
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 582)	(1 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 689	4 418
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 876	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 412	23 942
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427	-	-
	Прочие расходы	2350	(32 784)	(25 073)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 193	3 287
	Налог на прибыль	2410	(662)	(809)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(664)	(809)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 531	2 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 531	2 478
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Еременко Илья
Анатолевич

(подпись)
(расшифровка подписи)